

K034816

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Novotný Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Topoľčany -, 955 01 Topoľčany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.08.1958
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zuzana Szabóová
Sídlo správcu: L. Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/49/2022 S1525
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/49/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty majetku dlžníka Ján Novotný, nar. 12.08.1958, bytom 955 01 Topoľčany, **23OdK/49/2022, týmto vyhlasuje**, v zmysle § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších zmien, **prvé kolo** verejného ponukového konania na odpredaj majetku úpadcu, ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty a to

Súpisová zložka majetku č.1 – Nehnuteľný majetok (súbor nehnuteľností)

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor a to nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva:

1.1 List vlastníctva č. 387, k.ú. Horné Obdokovce

a) pozemok parc.č.296/31, parc.reg. „C-KN“ o výmere 504m², označené na liste vlastníctva ako vodná plocha, evidované na liste vlastníctva č.387, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/600 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 0,84m²

b) pozemok parc.č.296/32, parc.reg. „C-KN“ o výmere 294m², označené na liste vlastníctva ako záhrada, evidované na liste vlastníctva č. 387, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/600 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 0,49m²

1.2 List vlastníctva č.1360, k.ú. Horné Obdokovce

a) pozemok parc.č.433/11, parc.reg. „E-KN“ o výmere 29843m², označené na liste vlastníctve ako orná pôda, evidované na liste vlastníctva č. 1360 pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/60 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 497,383m²

b) pozemok parc.č.533/4, parc.reg. „E-KN“ o výmere 20091m², označené na liste vlastníctva ako orná pôda, evidované na liste vlastníctva č. 1360, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/60 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 334,85m²

1.3. List vlastníctva č. 838, k.ú. Horné Obdokovce

a) pozemok parc.č.296/5, parc.reg. „E-KN“ o výmere 2446m², označené na liste vlastníctva ako orná pôda, evidované na liste vlastníctva č. 838, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/600 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 4,076m²

Súpisová hodnota súboru nehnuteľností za súpisovú zložku majetku č.1: 1100,-€, slovom: jedentisícjednosto EUR

Podmienky predaja vo verejnom ponukovom konaní

Verejné ponukové konanie sa uskutočňuje zverejňovaním v obchodnom vestníku, pričom víťazom sa stane ten záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Záujemca podaním ponuky akceptuje podmienky tohto ponukového konania bezpodmienečne vo všetkých bodoch.

Kúpna cena :

Minimálna kúpna cena v prvom kole ponukového konania je určená na sumu podľa súpisovej hodnoty súboru nehnuteľného majetku, ktorá je uvedená pri súpisovej položke ako súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku, t.j. 1100,-€. V prvom kole je správca oprávnený predat' súbor nehnuteľného majetku za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu (minimálne však za súpisovú hodnotu uvedenú pri súpisovej položke jednotlivo, t.j. 1100,-€).

Záujemca zloží na správcovský účet zábezpeku vo výške 10 % z navrhovanej kúpnej ceny a to najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Náklady vzniknuté v súvislosti s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti, t.j. vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj úhradu správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu víťazný záujemca.

Formálne náležitosti ponuky :

Ponuka musí byť písomná a musí obsahovať meno, priezvisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, nie starší ako 90 dní.

Záujemcovia doručia svoje písomné ponuky v zalepenej obálke na adresu správcu : JUDr. Zuzana Szabóová, správca, L.Kassáka č. 8, 940 01 Nové Zámky, s jasným označením „KONKURZ- Ján Novotný- NEOTVÁRAŤ“. V prípade, ak ponuka nebude obsahovať toto jasné označenie, nenesie správca zodpovednosť za predčasné otvorenie tejto ponuky, pričom platí, že záujemca podmienky nesplnil. Ponuka musí taktiež obsahovať číslo súpisovej položky o ktorú záujemca prejavil záujem .

Vecné náležitosti ponuky :

Výška ponúknutej kúpnej ceny, spôsob úhrady a uvedenie súpisovej položky, ktorej sa ponuka týka.

Osvedčenie o zabezpečení ponúkanej kúpnej ceny (výpis z účtu záujemcu alebo príkaz na úhradu).

Lehota na podávanie ponúk :

Lehota na podávanie ponúk je 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku. Prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni, kedy je ponukové konanie zverejnené v obchodnom vestníku a posledným dňom je 15.deň(vrátane) do 15.00 hod.

Ďalšie podmienky a náležitosti, požadované správcom

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, aj tie, ktoré spĺňajú všetky náležitosti. Správca môže záujemcu vyzvať na doplnenie ponuky v takom rozsahu, v akom to nemení jej obsah. Pokiaľ nedôjde k odmietnutiu ponuky, víťazom ponukového konania sa stáva záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a zložil zábezpeku na správcovský účet a ktorý súčasne poskytne najvyššiu finančnú ponuku, pri dodržaní minimálnej kúpnej ceny.

Správca neporušené obálky otvorí do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na predloženie ponúk. Vyhodnotenie ponúk sa vykoná najneskôr do 5 dní odo dňa otvárania obálok.

Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk, pokiaľ ďalej nie je uvedené niečo iné.

V prípade, ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný, správca spíše so záujemcom bez zbytočného odkladu zmluvu o prevode, ktorej predmetom bude majetok, o ktorý záujemca v ponukovom konaní prejavil záujem.

Podmienkou uzavretia zmluvy o prevode je splnenie:

1. Úhrada ponúkanej kúpnej ceny na správcovský účet v plnom rozsahu (rozdiel medzi zábezpekou a ponúkanou kúpnu cenou),

Zmluva o prevode so záujemcom nebude uzavretá, ak kúpna cena nebude uhradená na správcovský účet v plnom rozsahu. Ak nebude uhradená kúpna cena víťazného záujemcu v plnom rozsahu ani v ďalšej primeranej lehote, určenej správcom, považuje sa toto kolo ponukového konania za zmarené.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu o prevode, alebo ju neuzavrie ani v ďalšej lehote určenej správcom, považuje sa toto kolo ponukového konania za zmarené.

Formálny prepis na príslušnom štátnom orgáne a ohlásenie u ostatných osôb, u ktorých ohlásenie prevodu nehnuteľností vyžaduje platný právny poriadok, vykoná záujemca vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. V prípade, že nebude vykonaný prepis nehnuteľností na záujemcu a to ani v ďalšej primeranej lehote, ktorú určí správca, môže správca už od uzavretej zmluvy o prevode odstúpiť.

Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu tohto kola ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadny účel zmluvy alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takému záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky.

V prípade zmarenia tohto kola ponukového konania, alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, alebo ak záujemca inak znemožní vykonať riadny účel zmluvy alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu zaviazal, správca vyhlási ďalšie kolo ponukového konania.

Všetky ostatné skutočnosti týkajúce sa majetku, je možné prerokovať osobne, telefonicky alebo mailom so správcom. V správцovskej kancelárii je možné nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa ponúkaného majetku a zistiť aj prípadné skutočnosti, týkajúce sa majetku a to po predchádzajúcom telefonickom, alebo mailovom dohovore. Osobná obhliadka nehnuteľností je možná po predchádzajúcom dohovore so správcom.

Adresa správцovskej kancelárie, ktorá ponukové konanie vyhlásila je : JUDr. Zuzana Szabóová, správca, L.Kassáka č.8, 940 01 Nové Zámky. Číslo telefónu : 0948 097 397, e-mailová adresa : szaboova.spravca@lupareal.sk, správцovský účet je vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu v tvare IBAN:**SK 33 0900 0000 0051 9142 5732** variabilný symbol: **23492022** pozn.: zabezpeka za(č. súpisovej položky)

2. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania , t.j. od dátumu otvárania obálok

Majetok bol zapísaný do zoznamu majetku a bol zverejnený v Obchodnom vestníku č.92/2022 dňa 13.5.2022.

V Nových Zámkoch, dňa 08.06.2022

JUDr. Zuzana Szabóová, správca