

X045145

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 7-2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, banketová sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	13. 7. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2063	Brezno	Čierny Balog	Brezno	Čierny Balog
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2479	Záhrada	258		
2480/1	Zastavaná plocha a nádvorie	432		
2480/2	Zastavaná plocha a nádvorie	121		
2480/3	Zastavaná plocha a nádvorie	85		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
712	2480/2	Rodinný dom		
2326	2480/3	Iná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1973. Na základe stavebného povolenia zo dňa 29.10.1998, ktorý vydal OÚ v Brezne, bola na rodinný dom zhotovená prestavba, prístavba a nadstavba domu. Užívanie domu po prestavbe bolo povolené rozhodnutím, ktoré vydal OÚ v Brezne dňa 3.2.2003. Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s užitkovou plochou 356 m², s tromi nadzemnými podlažiami, pôdorysného tvaru štvorec, so sedlovou strešnou konštrukciou. I. nadzemné podlažie tvorí 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba, veranda, schodisko. II. nadzemné podlažie tvorí 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba, loggia, schodisko. III. nadzemné podlažie (podkrovia) tvorí 3 x izba, kúpeľňa s wc, chodba, balkón, schodisko. Základy sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Dvere a okná plastové. Vykurovanie ústredné a lokálne. Vnútorné rozvody kanalizácie plastové a azbestocementové. Garáž bola prístavaná k domu v roku 2003. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Má výmeru 85,8 m². Dispozične sa garáž tvorí dvojgaráž, chodba, kotolňa, kuchyňa, wc, podkrovia - izba, chodba, wc, terasa. Otvorený drevený prístrešok o výmere 24 m² bol postavený v roku 2005. Na pozemku sa nachádza kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Pozemok má výmeru 896 m².				

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1973. Na základe stavebného povolenia zo dňa 29.10.1998, ktorý vydal OÚ v Brezne, bola na rodinný dom zhotovená prestavba, prístavba a nadstavba domu. Užívanie domu po prestavbe bolo povolené rozhodnutím, ktoré vydal OÚ v Brezne dňa 3.2.2003. Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s užitkovou plochou 356 m², s tromi nadzemnými podlažiami, pôdorysného tvaru štvorec, so sedlovou strešnou konštrukciou. I. nadzemné podlažie tvorí 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba, veranda, schodisko. II. nadzemné podlažie tvorí 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba, loggia, schodisko. III. nadzemné podlažie (podkrovia) tvorí 3 x izba, kúpeľňa s wc, chodba, balkón, schodisko. Základy sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Dvere a okná plastové. Vykurovanie ústredné a lokálne. Vnútorne rozvody kanalizácie plastové a azbestocementové. Garáž bola pristavaná k domu v roku 2003. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Má výmeru 85,8 m². Dispozične sa garáž tvorí dvojgaráž, chodba, kotolňa, kuchyňa, wc, podkrovia - izba, chodba, wc, terasa. Otvorený drevený prístrešok o výmere 24 m² bol postavený v roku 2005. Na pozemku sa nachádza kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Pozemok má výmeru 896 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 001/128068/08- 002/000, V 3450/08 v prospech: DPS financial consulting, s. r. o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: rod. dom s.č. 712 na parc. C KN č. 2480/2 a parc. C KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, garáž s.č. 2326 na parc. C KN 2480/3 a parc. C KN č. 2480/3

- Exekučný príkaz č. Ex 192/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 9.12.2010: parc. C -KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3 a rodinný dom s.č. 712 na parc. C-KN č. 2480/2, garáž s.č. 2326 na parc. C-KN č. 2480/3. (Súdny exekútor Mgr. Erik Tóth, Piaristická 2, Nitra), zapísané 16.12.2010.

- Exekučný príkaz - Mgr. Erik Tóth, Piaristická 2, Nitra - na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1841/10 zo dňa 16.2.2011 na nehnuteľnosti: par. C-KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3 a rod. dom s.č. 712 na par. C-KN č. 2480/2, garáž s.č. 2326 na par. C-KN č. 2480/3, zapísané 22.2.2011 - Z 431/11.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 16715/14 zo dňa 13.2.2015 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3, rod. dom s.č. 712 na parc. CKN č. 2480/2, garáž s.č. 2326 na parc. C- KN č. 2480/3. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava) - zapísané 2.3.2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9388/14 zo dňa 13.2.2015 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3, rod. dom s.č. 712 na parc. C- KN č. 2480/2, garáž s.č. 2326 na parc. C- KN č. 2480/3. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava) - zapísané 2.3.2015

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1721/2013 zo dňa 23.11.2015 na parc. C-KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3, rodinný dom s.č. 712 na parc. C-KN č. 2480/2 a garáž s.č. 2326 na parc. C-KN č. 2480/3. (Súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlábača 2/978, Žilina), zap. 27.11.2015.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 32EX 104/20 zo dňa 9.8.2021 na parc. C-KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3, rodinný dom s.č. 712 na parc. C-KN č. 2480/2 a garáž s.č. 2326 na parc. C-KN č. 2480/3. (Súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič st., Mierové námestie 1, Trenčín), zap. 13.8.2021, Z-3003/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 32EX 340/20-22 zo dňa 18.10.2021 na parc. C-KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3, rodinný dom s.č. 712 na parc. C-KN č. 2480/2 a garáž s.č. 2326 na parc. C-KN č. 2480/3. Zapísané 22.10.2021. (Súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič st., Mierové námestie 1, Trenčín) Z 3913/2021

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 58/2022
Meno znalca: Ing. Marián Novotný
Dátum vyhotovenia: 19.04.2022
Všeobecná cena odhadu: 185 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	185 000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30 000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 72022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.06.2022 13:00 Obhliadka 2: 11.07.2022 13:00
	Miesto obhliadky	Zadná 712/21, 976 52, Čierny Balog
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	