

K034473

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baláž Zdenko
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jánošíkova 1607 / 2, 901 01 Malacky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.05.1952
 Obchodné meno správcu: iTRUSTee Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Trnavská cesta 50A, 821 01 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 33OdK/238/2021 S1697
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
 Spisová značka súdneho spisu: 33OdK/238/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie ponukového konania na predaj majetku dlžníka – III. kolo

Vyhlasovateľ **iTRUSTee Recovery, k.s.**, so sídlom kancelárie Trnavská cesta 50A, 821 01 Bratislava, zn. správcu: S1697, ako správca dlžníka **Zdenko Baláž, nar. 16.05.1952, trvale bytom Jánošíkova 2, 901 01 Malacky** (ďalej len „**Dlžník**“) týmto v zmysle § 167p ZKR v spojení s § 167n ZKR vyhlasuje **III. kolo ponukového konania** na predaj majetku Dlžníka, ktorým je **nehnutelnosť zaradená v súpise všeobecnej podstaty – položka súpisu pod por. č. 1, predmetný súpis všeobecnej podstaty je zverejnený v Obchodnom vestníku č. 76/2022 zo dňa 21.04.2022 (ďalej len „Predmet ponuky“)**.

Ide o nižšie uvedený podiel na nehnuteľnosti:

Nehuteľnosti - Pozemky											
Por. číslo	Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelové číslo reg. C	Podiel	Súpisová hodnota v EUR	Dôvod zapísania do súpisu	Deň zapísania do súpisu
1.	zastavané plochy nádvoria	72	SR	Malacky	Malacky	8057	6542/6	1/8	4800,-	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	13.4.2022

Predmet ponuky bude speňažený v zmysle podmienok ponukového konania za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu; v prípade ak dôjde k stretu najvyšších ponúk rovnakej hodnoty, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

Minimálna ponúkaná kúpna cena pre toto kolo speňažovania je stanovená na 30% súpisovej hodnoty.

Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku (*pozn. za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň*).

Písomnú ponuku je možné doručiť poštou alebo osobne (a to po predošlej dohode do 16:00 hod. posledného dňa lehoty) v uzavretej obálke na adresu **iTRUSTee Recovery, k.s.**, Trnavská cesta 50A, 821 01 Bratislava, s označením „**Ponukové konanie – III. kolo, 33OdK/238/2021– Neotvárať**“. Ponuku je možné doručiť aj do elektronickej schránky správcu, pričom musí byť opatrená kvalifikovaným elektronickým podpisom a označená „**Ponukové konanie – III. kolo, 33OdK/238/2021– Neotvárať!**“.

Za včas podanú sa nepovažuje ponuka, ktorá bola v uvedenej lehote len podaná na prepravu (poštou, kuriérom) vyhlasovateľovi!

Ak bude návrh predložený osobne, vyhlasovateľ vydá potvrdenie o prevzatí návrhu s dátumom a časom prevzatia. Vyhlasovateľ doručené ponuky označí dátumom a časom doručenia.

Každý záujemca je oprávnený predložiť do ponukového konania len jeden súťažný návrh, a to pre celý predmet ponukového konania, inak vyhlasovateľ všetky ním podané súťažné návrhy odmietne.

Súťažný návrh, zaslaný alebo doručený správcovi, nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ním viazaný až do skončenia ponukového konania.

Upozornenie: Na návrh, ktorý bude doručený, resp. predložený po lehote stanovenej v tomto oznámení o vyhlásení ponukového konania, alebo nebude spĺňať všetky požadované náležitosti nemôže byť pri vyhodnocovaní braný na zreteľ.

Pokyny na zostavenie návrhu

Návrh záujemcu musí obsahovať:

- **identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby:** krstné meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie a číslo účtu; alebo **identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu;
- **u zahraničnej právnickej osoby** aj originál/ kópiu výpisu z príslušného registračného súdu/orgánu, nie staršiu ako 30 dní;
- **Označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa má súťažný návrh vzťahovať spolu s uvedením záväznej kúpnej ceny;**
- **doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny** na účet vyhlasovateľa vedený vo Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK29 7500 0000 0040 2743 5838; doklad (originál, resp. jeho fotokópia), ktorým navrhovateľ preukáže zloženie zálohy, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na účet vyhlasovateľa v uvedenom peňažnom ústave. Záloha musí byť v celej výške pripísaná na vyššie uvedenom účte **najneskôr do uplynutia lehoty na podanie ponuky.**
- Návrh musí byť podpísaný záujemcom, resp. jeho splnomocneným zástupcom. Návrh predkladaný záujemcom/právnickou osobou musí byť podpísaný štatutárnym orgánom oprávneným konať za spoločnosť, resp. jeho splnomocneným zástupcom.
- Vyhlásenie, že záujemca berie na vedomie, že znáša náklady za administratívne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a overením podpisu u notára spolu vo výške 36,- eur. Uvedenú sumu 36,- eur je potrebné poukázať spolu s ponúkanou kúpnu cenou na účet vyhlasovateľa uvedený vyššie.

Vyhlasovateľ vyhodnotí podané ponuky do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Otázky ohľadom predmetu ponuky je možné adresovať na: velika@itrust.sk.

Správca si ako vyhlasovateľ zároveň vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

iTRUSTee Recovery, k.s., správca