

X045597

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		041/2022	
Zo dňa		13. 5. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Sála K5 na prízemí hotela Color, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	24. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 31 nachádzajúci sa na 3. p. bytového domu Kocel'ova 25, so súpisným číslom 952, vchod: Kocel'ova 25, na ulici Kocel'ova 25 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 10053/1 o výmere 626 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 952 nie je evidovaný na liste vlastníctva), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 5184/100000, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3362, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy.			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby sa dopĺňajú o písm. d): d) Zmluva o nájme bytu a jeho zariadenia, uzavretá dňa 09.09.2017 medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a p. I. Hazafiovej ako nájomcom, na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou, počínajúc prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, za nájomné vo výške 580€/mesačne vrátane energií. Na základe uvedeného je stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z.;			

- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, zapísané pod V 22040/13 v prospech Sberbank Slovensko, a.s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, ako subjektu, ktorého právnym nástupcom je navrhovateľ dražby;
- c) Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa exekučného príkazu 261EX 54/20 zo dňa 13.12.2021, (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová).
- d) Zmluva o nájme bytu a jeho zariadenia, uzavretá dňa 09.09.2017 medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a p. I. Hazafiovej ako nájomcom, na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou, počínajúc prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, za nájomné vo výške 580€/mesačne vrátane energií.

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 041/2022 nedošlo.