

K034546

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vontszemü Tibor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lipová 375 / 43, 946 14 Zemianska Olča
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.11.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Hipp, MBA
Sídlo správcu: Farská 40/I. p., 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/98/2021 S1487
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/98/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Róbert HIPPI, MBA, správca konkurznej podstaty úpadcu: Tibor Vontszemü, nar. 22.11.1960, bytom Lipová 375/43, 946 14 Zemianska Olča. SR, zapísaný v zozname správcov pod zn. S 1487, sídlo správcu: Farská 40/I.p., 949 01 Nitra, týmto v súlade s ustanovením § 167n, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZoKR“), v spojení s ustanovením § 167p ZoKR a v nadväznosti na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., vyhlasuje 3. kolo ponukového konania na odpredaj nasledovnej súpisovej zložky všeobecnej podstaty – majetok zverejnený v Obchodnom vestníku č. 191/2021 zo dňa 05.10.2021 pod K 051564 pod súpisovou zložkou majetku číslo: 1,2,3,4. Vyššie uvedený majetok sa speňažuje ako súbor však je potrebné uviesť ponúknutú sumu na každú parcelu samostatne. Konkrétne sa jedná o tieto súpisové zložky majetku a to:

Súpisová zložka majetku č.: 1/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Zemianska Olča, katastrálne územie Zemianska Olča, na LV č. 875, parcelné číslo: 1409/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 661 m², parcela registra „C“ v podiele 1/3, zaradená do všeobecnej podstaty. Súpisová hodnota majetku: 1900,00 Eur.

Súpisová zložka majetku č.: 2/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Zemianska Olča, katastrálne územie Zemianska Olča, na LV č. 62, parcelné číslo: 259/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 378 m², parcela registra „C“ v podiele 2/12, zaradená do všeobecnej podstaty. Súpisová hodnota majetku: 544,95 Eur.

Súpisová zložka majetku č.: 3/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Zemianska Olča, katastrálne územie Zemianska Olča, na LV č. 62, parcelné číslo: 259/2 záhrada o výmere 227 m², parcela registra „C“ v podiele 2/12, zaradená do všeobecnej podstaty. Súpisová hodnota majetku: 320,07 Eur.

Súpisová zložka majetku č.: 4/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Zemianska Olča, katastrálne územie Zemianska Olča, na LV č. 62, parcelné číslo: 260 záhrada o výmere 294 m², parcela registra „C“ v podiele 2/12, zaradená do všeobecnej podstaty. Súpisová hodnota majetku: 423,85 Eur.

Podmienky ponukového konania:

1/. Záujemcovia sú povinní predkladať ponuky na adresu kancelárie správcu: JUDr. Róbert Hipp, MBA – správca, Farská 40/I.p., 949 01 Nitra, v neporušenej zalepenej obálke (nie elektronicky) s výrazným označením Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/98/2021 S -1487 s výrazným označením „Ponukové konanie – Vontszemu – neotvárať“ v lehote do 15. kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku.

2/. Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 Zákona považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku. Každý záujemca je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu IBAN: SK8911110000001058836446, VS: 0098, správa pre prijímateľa: Vontszemu – ponukové konanie, účet vedený v UniCredit Bank a.s., Šaľa. Zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako 20% súpisovej hodnoty majetku. Do poznámky pre prijímateľa uviesť v prípade právnickej osoby svoje obchodné meno a v prípade fyzickej osoby svoje meno a priezvisko. Záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade tejto čiastky. Záloha vo výške 100% ponúkanej ceny musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Uvedený majetok sa speňažuje ako súbor.

3/. Ponuka musí obsahovať: v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné

číslo, trvalé bydlisko a v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo a výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac.

4/. Ponuka musí ďalej obsahovať číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný. Písomné vyhlásenie záujemcu o tom, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou. Vyššie uvedený majetok sa speňažuje ako súbor však je potrebné uviesť ponúknutú sumu na každú parcelu samostatne.

5/. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca nadobúda majetok tak ako stojí a leží. Obhliadka v prípade vyššie uvedeného majetku sa odporúča.

6/. Všetky náklady spojené s prevzatím majetku, ako aj poplatky za overenie pravosti podpisu na 4 vyhotoveniach kúpnej zmluvy a správne poplatky znáša úspešný záujemca. Kúpnu zmluvu je povinný predložiť úspešný záujemca. Súčasťou ponuky musí byť aj vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania.

7/. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 15 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne do 15 kalendárnych dní uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov o kúpu resp. zrušiť ponukové konanie. Správca si môže odmietnuť neprimerane nízke ponuky.

Ďalšie informácie k ponukovému konaniu a k ponúkanému majetku je možné získať na tel. č. 0911/11 78 80 (v pracovných dňoch v čase od 09,00 hod. do 15,00 hod.) resp. mailom: hipprobert.skp@gmail.com.

JUDr. Róbert HIPPI, MBA - správca