

**K034540**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Balážová Alena  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Veľký Lapáš 314, 951 04 Veľký Lapáš  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 01.02.1976  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Richard Schwarz  
**Sídlo správcu:** Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky  
**Spisová značka správcovského spisu:** 27OdK/56/2022 S296  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra  
**Spisová značka súdneho spisu:** 27OdK/56/2022  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA**

JUDr. Richard Schwarz, so sídlom Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky, správca konkurznej podstaty dlžníka – Alena Balážová, nar. 1.2.1976, bytom Veľký Lapáš č. 314, 951 04 Veľký Lapáš, Slovenská republika, pod spisovou značkou správcovského spisu 27OdK/56/2022 S296, v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej tiež „ZKR“), vyhlasuje verejné ponukové konanie na predaj majetku dlžníka zapísaného vo všeobecnej podstate majetku dlžníka a vyzýva záujemcov o nadobudnutie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty na predkladanie ponúk s následným uzatvorením kúpnej zmluvy prijatím ponuky záujemcu správcu na majetok, ktorý bol uverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 91/2022 dňa 12.5.2022.

Podmienky II. kola verejného ponukového konania:

1) Ponuka záujemcu sa predkladá písomne, a to osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu - JUDr. Richard Schwarz, Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky, v zalepenej obálke s označením "PONUKA - konkurz 27OdK/56/2022 - neotvárať", do 6.7.2022 do 12.00 hod. tak, aby bola doručená najneskôr v deň a hodinu určenú v zverejnení.

2) Ponuky, ktoré nebudú doručené do 6.7.2022 do 12.00 hod., sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

3) Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

4) Záväzná ponuka musí obsahovať, inak sa na ňu neprihliada: Identifikačné údaje záujemcu spolu s telefonickým kontaktom za účelom dohodnutia termínu podpisu kúpnej zmluvy, označenie predmetu, na ktorú sa ponuka dáva, návrh cenovej ponuky, doklad o tom, že celá ponúknutá kúpna cena v plnom rozsahu bola zložená v prospech účtu vedeného v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK23 0900 0000 0051 4236 2536, číslo bankového účtu na vrátenie kúpnej ceny.

5) Záujemca je povinný celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložiť v prospech účtu správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK23 0900 0000 0051 4236 2536, pričom táto záloha na celú kúpnu cenu musí byť pripísaná na účte správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, a to najneskôr do 6.7.2022 do 12.00 hod. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto záloha započíta na kúpnu cenu. Víťazom sa stane záujemca spĺňajúci podmienky, ktorý súčasne poskytne najvyššiu ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

6) Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou po udelení súhlasu zo strany správcu. O výsledku vyhodnotenia ponúk budú záujemcovia oboznámení do 3 dní od vyhodnotenia ponúk.

7) Všetky náklady súvisiace s odovzdaním nehnuteľných vecí znáša úspešný záujemca.

8) V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcom, je správca oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu.

9) Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú finančnú zálohu bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli. Súčasne ich upozorní, že môžu byť oslovení podľa poradia výšky ponúkanej ceny v prípade, ak skôr vybraný záujemca zmarí uzavretie zmluvy.

10) Správca upozorňuje účastníkov verejného ponukového konania na právo vykúpiť vec z konkurznej podstaty oprávnenou osobou v zmysle ust. § 167r ZKR.

11) Záujemca svojou ponukou súčasne udeľuje správcovi súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu podľa zákona č. 18/2018 Z.z. v platnom znení.

12) Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízke ponuky, resp. všetky ponuky.

13) Bližšie informácie si záujemcovia môžu vyžiadať telefonicky na t. č. 0905 898989, príp. cez e-mail: [judr.schwarz@gmail.com](mailto:judr.schwarz@gmail.com).

JUDr. Richard Schwarz, správca