

K034538

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gabriel Markovič
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 279/14, 951 72 Neverice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.11.1972
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Roman Nagy
Sídlo správcu: Akademická 4, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/120/2020 S1410
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/120/2020
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňazenia všeobecnej podstaty

Vo veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka: **Gabriel Markovič**, nar. 01.11.1972, bytom Hlavná 279/14, 951 72 Neverice (ďalej ako „dlžník“, resp. „úpadca“), vedenom pod sp.zn.: **28OdK/120/2020**, týmto správcu v súlade s ust. § 167u Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZoKR“) predkladá návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňazenia všeobecnej podstaty:

A. VŠEOBECNÁ ČASŤ**I. Vyhlásenie konkurzu a konkurzný správca**

Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 28OdK/120/2020 - 23 zo dňa 11.05.2020 bol **vyhlásený konkurzu na majetok dlžníka: Gabriel Markovič**, nar. 01.11.1972, bytom Hlavná 279/14, 951 72 Neverice a za správcu bol ustanovený: Mgr. Roman Nagy, sídlo kancelárie správcu: Akademická 4, 949 01 Nitra. Predmetné uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 92/2020 dňa 15.05.2020.

II. Veritelia a prihlásené pohľadávky

V rámci základnej prihlasovacej lehoty si svoje pohľadávky uplatnil prihláškou 2 veritelia. Ide o nasledovných veriteľov:

Veriteľ	Por. číslo pohľadávky v Zozname pohľadávok	Celková prihlásená pohľadávka
Blackside, a.s.	1	24.164,68 €
Poštová banka, a.s.	2	28.055,83 €

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty nebola správcovi doručená prihláška pohľadávky od žiadneho veriteľa.

Žiaden veriteľ si neuplatnil zabezpečovacie právo. V konkurze boli prihlásené pohľadávky nezabezpečených veriteľov v celkovej sume **52.220,51 EUR**.

III. Konkurzná podstata

Správca v súlade s ust. § 166i ZoKR vykonal šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Na základe zoznamu majetku priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, odpovedí od dožiadaných subjektov, vyjadrenia dlžníka na osobnom rokovaní a na základe vlastných šetrení správcu bol zistený nasledovný majetok dlžníka, ktorý bol zapísaný do Súpisu majetku všeobecnej podstaty:

P.č.	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota
1.	Nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. úz.: Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, ktoré sú zapísane na LV č. 1616 ako: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako • Parc.č. 274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m² • Parc.č. 275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m² • Parc.č. 276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m² • Parc.č. 277 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m² • Parc.č. 278 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m² • Parc.č. 279 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m² Stavby: • Bytový dom so súp. č. 732, postavený na parc. č. 274, 275, 276, 277, 278, 279 Byt: • Byt č. 2 nachádzajúci sa na 1. p, vo vchode č.o. 43 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 85/7459. Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 9/30 – in k celku	31.200,- €
P.č.	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota
2.	HNUTEĽNÁ VEC Popis: Osobné motorové vozidlo, zn.: Škoda octavia, VIN: TMBGG41UXY2312524, r.v. 1999, farba: fialová metalíza tmavá, EČ: ZM675BM, Stav: Technický stav motorového vozidla je zodpovedajúci veku a počtu najazdených km, počet najazdených km cca: 360 000, pojazdné. Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1	1.000,- €

Súpis majetku všeobecnej konkurznej podstaty bol zverejnený v OV č. 133/2020 dňa 13.07.2020. Súpis majetku všeobecnej podstaty bol jedenkrát aktualizovaný v časti týkajúcej sa súpisovej zložky majetku s por. č. 1 (zverejnené v OV č. 188/2021 dňa 30.09.2021).

IV. Speňažovanie majetku

Hnuteľný majetok úpadcu zapísaný v Súpise majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 2, správca speňažoval v súlade ust. § 167p ZoKR ako samostatnú hnuteľnú vec, a to formou ponukových konaní zverejnených v Obchodnom vestníku nasledovne:

1. Kolo verejného ponukového konania, zverejnené v OV č. 187/2020 dňa 29.09.2020, bolo vyhodnotené ako úspešné – správcovi nebola doručená ponuka od 1 záujemcu, ktorú správca prijal. Vyhodnotenie I. kola verejného ponukového konania bolo zverejnené v OV č. 206/2020 dňa 26.10.2020.

Následne, matka dlžníka ako oprávnená osoba podľa ust. § 167r ods. 4 ZoKR uplatnila podľa ust. § 167r ods. 2 ZoKR právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní, s čím dlžník súhlasil.

Za účelom speňaženia nehnuteľného majetku úpadcu, ktorý je zapísaný v Súpise majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 1, nakoľko ide o majetok väčšej hodnoty, ktorý sa v zmysle ust. § 167n ods. 1 ZoKR speňažuje dražbou a zároveň ide o nehnuteľnosť, vo vzťahu ku ktorej si dlžník uplatnil nepostihnutelnú hodnotu obydli, ktoré obydlie sa v zmysle ust. § 167o ods. 1 ZoKR speňažuje dražbou, správca považoval za potrebné zvolať schôdzu veriteľov za účelom voľby zástupcu veriteľov, ktorý bude následne správcovi ukladať záväzné pokyny vo veci speňažovania tohto nehnuteľného majetku dlžníka. S ohľadom na uvedenú skutočnosť správca v súlade s ust. § 167m ods. 3 ZoKR zvolal schôdzu veriteľov. Oznámenie o zvolaní schôdze veriteľov bolo zverejnené v OV č. 187/2020 dňa 29.09.2020. Dňa 27.10.2020 sa v sídle kancelárie správcu konala schôdza veriteľov, ktorá nebola uznášania schopná, nakoľko na schôdzi veriteľov nebol prítomný žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky. Následne dňa 03.11.2020 bola doručená správcovi žiadosť veriteľa: Poštová banka, a.s., ktorý v zmysle ust. § 167m ods. 2 ZoKR prejavil záujem stať sa zástupcom veriteľov. S ohľadom na uvedenú skutočnosť sa v zmysle ust. § 167 ods. 2 ZoKR stal zástupcom veriteľov veriteľ prihlásených pohľadávok: Poštová banka, a.s., ktorý ako jediný prejavil u správcu záujem stať sa zástupcom veriteľov.

Následne správca požiadal zástupcu veriteľov o uloženie záväzného pokynu ohľadom speňažovania predmetného nehnuteľného majetku dlžníka. Za účelom speňažovania nehnuteľného majetku dlžníka, ktorý bol zapísaný do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 1, formou dražby, v súlade so záväzným pokynom zástupcu

veriteľov, správca zabezpečil ohodnotenie predmetného nehnuteľného majetku dlžníka znaleckým posudkom. Znaleckým posudkom č. 77/2021 zo dňa 02.07.2021, ktorý vypracoval Ing. Ľuboša Fúsku, znalca z odboru stavebníctvo, odbor odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por.č. 1 na sumu 32.700,- €. Následne v súlade s uloženým záväzným pokynom zástupcu veriteľov správca vyhlásil I. kolo dražby nehnuteľného majetku dlžníka tvoriaceho všeobecnú konkurznú podstatu (súpisová zložka majetku s por. č. 1). Oznámenie o vyhlásení I. kola dražby predmetného nehnuteľného majetku dlžníka bolo zverejnené v OV č. 142/2021 dňa 26.07.2021, v Notárskom centrálnom registri dražieb, na úradnej tabuli mesta Nitra a v spoločných priestoroch dotknutého bytového domu. Predmetné I. kolo dražby nehnuteľného majetku dlžníka tvoriaceho všeobecnú konkurznú podstatu (súpisová zložka majetku s por. č. 1) bolo neúspešné z dôvodu, že nikto nesplnil podmienky účasti na dražbe, nakoľko nikto nezložil dražobnú zábezpeku.

Následne správca požiadal zástupcu veriteľov o uloženie ďalšieho záväzného pokynu vo veci speňažovania nehnuteľného majetku dlžníka tvoriaceho všeobecnú konkurznú podstatu (súpisovú zložku majetku s por. č. 1). V súlade s uloženým záväzným pokynom zástupcu veriteľov správca vyhlásil I. opakované kolo (celkovo II. kolo) dražby nehnuteľného majetku dlžníka tvoriaceho všeobecnú konkurznú podstatu (súpisová zložka majetku s por. č. 1). Oznámenie súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu bolo zverejnené v OV č. 28/2022 dňa 10.2.2022, v Notárskom centrálnom registri dražieb, na úradnej tabuli mesta Nitra a v spoločných priestoroch dotknutého bytového domu.

Dňa 25.02.2022 sestra dlžníka, ako oprávnená osoba podľa ust. § 197r ods. 4 ZoKR so súhlasom dlžníka uplatnila u správcu podľa ust. § 167r ods. 1 ZoKR právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Kúpnu cenu vo výške 22.700,- €, t.j. všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom po započítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka vo výške 10.000,- € podľa ust. § 167r ods. 3 ZoKR sestra dlžníka uhradila na správcom zriadený účet. Nakoľko oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZoKR uplatnila u správcu podľa § 167r ods. 1 ZoKR právo vykúpiť majetok dlžníka z konkurzu, správca upustil od organizovania I. opakovaného kola (celkovo II. kola) dražby predmetného nehnuteľného majetku dlžníka.

V. Uspokojenie veriteľov

V zmysle ust. § 167u ods. 1 ZoKR: „Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správca oznámi v Obchodnom vestníku.“

V zmysle ust. § 167u ods. 2 ZoKR: „Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.“

Správca v súlade s ust. § 167u ods. 1 ZoKR zverejnil v Obchodnom vestníku oznam o zámere zostaviť rozvrh výťažku zo speňaženia majetku konkurznej podstaty (zverejnené v OV č. 86/2022 dňa 05.05.2022).

B. ROZVRHOVÁ ČASŤ

I. Výťažok zo speňaženia

Výťažok zo speňaženia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty úpadcu je tvorený týmito hlavnými zložkami:

- výťažok zo speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka (t.j. súpisovej zložky majetku s por. č. 1) spolu vo výške **32.700,00 EUR**
- výťažok zo speňaženie hnutel'ného majetku dlžníka (t.j. súpisovej zložky majetku s por. č. 2) spolu vo výške **101,00 EUR**

Celková suma výťažku predstavuje sumu vo výške **32.801,00 EUR**.

Pozn.: Nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka vo výške 10.000,- € bola v súlade s ust. §167r ods. 3 ZoKR započítaná na úhradu kúpnej ceny.

II. Náklady konkurzu

Náklady konkurzu uspokojované z výťažku zo speňaženia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty sú tvorené najmä týmito zložkami:

- Náklady konkurzu podľa ust. § 167t ods. 1 písm. a) ZoKR vo výške 641,52 EUR

(z toho náklady speňaženia vo výške 441,52 € a odmena podľa § 12a ods. 4 Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z. vo výške 200,- €)

- Náklady konkurzu podľa ust. § 167t ods. 1 písm. b) ZoKR vo výške 710,72 EUR

(z toho nevyhnuté výdavky správcu spojené s vedením konkurzného konania vo výške 16,20 € a paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie podľa ust. § 24b písm. e) Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z. spolu vo výške 704,52 € spolu za mesiac: 05/2020 – 04/2022)

- Súdny poplatok z rozvrhu výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty (0,2% z 32.801,- € v zmysle Sadzobníka súdnych poplatkov Položka 5, písm. c) Zák. 71/1992 Z.z) vo výške 65,50 EUR
- Odmena správcu zo speňaženia majetku podľa ust. § 20 ods. 1 písm. d) a § 20 ods. 1 písm. b) Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z. spolu vo výške..... 4.208,73 EUR

Celková výška nákladov konkurzu (vrátane súdneho poplatku a odmeny správcu) predstavuje sumu vo výške **5.626,47 EUR**.

III. Suma výťažku na vyplatenie pre nezabezpečených veriteľov :

Suma výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečeným veriteľom vychádza z nasledovného prepočtu:

- Výťažok zo speňaženia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty 32.801,00 EUR
- Náklady konkurzu 5.626,47 EUR
- Nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka (10.000,-€), ktorá bola v súlade s ust. § 167r ods. 3 ZoKR započítaná na úhradu kúpnej ceny) 10.000,00 EUR
- Suma určená na vyplatenie nezabezpečeným veriteľom úpadcu..... **17.174,53 EUR**

Rozvrhnutie výťažku medzi veriteľov:

Veriteľ	Por. číslo pohľadávky v pohľadávkach	Zozname pohľadávky	Celková prihlásená pohľadávka	Zistená pohľadávka veriteľa	Uspokojovanie zo všeobecnej podstaty	Suma uspokojenia	Zostáva neuspokojená suma
Blackside, a.s.	1		24 164,68 €	24 164,68 €	24 164,68 €	7 947,40 €	16 217,28 €
Poštová banka, a.s.	2		28 055,83 €	28 055,83 €	28 055,83 €	9 227,13 €	18 828,70 €
Spolu			52 220,51 €	52 220,51 €	52 220,51 €	17 174,53 €	35 045,98 €

V zmysle tohto konečného rozvrhu výťažku budú prihlásené a zistené pohľadávky konkurzných veriteľov uspokojené zo všeobecnej podstaty v rozsahu **32,89 %** prihlásenej a zistenej sumy.

C. ZÁVER

Týmto správca **vyzýva jednotlivých veriteľov prihlásených pohľadávok na oznámenie čísla bankového účtu** za účelom poukázania pomernej časti výťažku podľa predmetného rozvrhu.

V zmysle ust. § 167u ods. 3 ZoKR: „Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.“

V Nitre dňa 07.06.2022

JUDr. Roman Nagy, správca