

K034624

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ferenc Vladimír

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karná 128, 067 45 Karná

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.04.1980

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marta Prigancová

Sídlo správcu: Zámočnícka 165/3, 068 01 Medzilaborce

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/79/2022 S1442

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/79/2022

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia**Výzva veriteľom na podanie podnetu a zloženie zálohy na ďalšie šetrenie majetku**

Uznesením Okresného súdu Prešov sp. zn.: 2OdK/79/2022-20 zo dňa 05.04.2022, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 71/2022 zo dňa 12.04.2022, podanie K021529, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Vladimír Ferenc, nar. 13.04.1980, Karná 128, 067 45 Topoľovka (ďalej len „dlžník“). Do funkcie správcu bola ustanovená Ing. Marta Prigancová, so sídlom kancelárie Zámočnícka 165/3, 068 01 Medzilaborce.

Uznesením Okresného súdu Prešov sp. zn.: 2OdK/263/2020 zo dňa 09.11.2020, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 223/2020 zo dňa 19.11.2020, podanie K083414, bol vyhlásený konkurz na majetok manželky dlžníka: Viera Ferencová, nar. 25.11.1983, trvale bytom 067 45 Karná 128 (ďalej len „dlžník“).

V zmysle § 167h ods. 1 ZKR konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.

1.

Dlžník si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec (obydlie), ktorú vyznačil v zozname majetku. Označené obydlie je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov tak, ako je uvedené v prílohe Návrhu na vyhlásenie konkurzu.

Účastníci právneho vzťahu por. č. 1 Ferenc Vladimír a Viera Ferencová r. Gorol'ová, 067 45, Karná, č. 128, SR, dátum narodenia: 13.04.1980, dátum narodenia: 25.11.1983, sú vedení v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Humenné, obec Karná, katastrálne územie Karná, zapísaných na:

- **list vlastníctva č. 642:** Rodinný dom súpisné číslo 128, na pozemku parcelné číslo 551/4 a 337/14.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 337/14 pod stavbou s.č. 128 je evidovaný na liste vlastníctva č. 212. ČASŤ C: Ľarchy: Pod Z 1069/19 Exekučný príkaz o zriadení exekuč. záložného práva č. 192EX 236/19 od Mgr. Juraj Voloch, súdny exekútor, Exek.úrad Svidník na nehnuteľností rod. dom č.s. 128 na parc. CKN č. 337/14, 551/4 pre oprávneného: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, IČO: 35831154, povinný: Viera Ferencová, 25.11.1983, Karná 128, zo dňa 14.6.2019- 325/19.

- **list vlastníctva č. 212:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok parcelné číslo 337/14 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve OBEC Karná, Karná 110, Topoľovka, PSČ 067 45, SR, IČO: 323128.

- Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 551/4 pod stavbou s.č. 128 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

2.

Z listu Okresného riaditeľstva policajného zboru v Humennom, ODI, č. ORPZ-HE-ODI2-5-063/2022 zo dňa 25.04.2022 vyplynulo, že manželka dlžníka Viera Ferencová nie je držiteľom ani vlastníkom motorového vozidla. Dlžník je držiteľom a vlastníkom motorového vozidla: EČ: HE121CE, OPEL MERIVA X01 1.6 16 V. Dátum prvej evidencie: r. 2005.

V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR „Výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.“ Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,00 Eur, vzhľadom na BSM výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia celkom je 20 000 Eur.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR platí, že: „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.“

Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Pri stanovení hodnoty vyššie uvedených nehnuteľností správca podstaty určil hodnotu vyššie uvedených nehnuteľností predstavujúcich nepostihnuteľnú obydľia dlžníka v nadväznosti na doterajšie nakladanie s predmetnou nehnuteľnosťou na 11 000,00 Eur.

V prípade speňaženia obydľia dlžníka, by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia, a ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, s prihladením na ust. § 167o ods. 2 ZKR správca dospel k záveru, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydľia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu, a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty), a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

V zmysle ust. § 166i ods. 2 ZKR „Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.“

Týmto vyzývam veriteľov na oznámenie v lehote 10 dní od doručenia tejto výzvy, či chcú vo veci vyššie uvedených nehnuteľností a motorových vozidiel vyhotoviť znalecké posudky za účelom ich ohodnotenia a nasledovaného zapísania so súpisu všeobecnej podstaty a speňaženia v ponukovom konaní resp. dražby.

(Ing. Marta Prigancová, správca)