

K034536

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Škabla Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Červený Hrádok 47, 951 82 Červený Hrádok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.12.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľubomíra Beňová
Sídlo správcu: Záhradnícka 10, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 32K/25/2014 S1485
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32K/25/2014
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

Rozvrhu výťažku

pre zabezpečených veriteľov

vyhotovený podľa ust. § 96 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení ďalších zmien a doplnkov

JUDr. Ľubomírou Beňovou, správcou konkurznej podstaty úpadcu

Milan Škabla, nar. 11.12.1967, bytom Červený Hrádok 47, 951 82 Červený Hrádok

ustanovená uznesením Okresného súdu Nitra, č. k. 32K/25/2014

po speňažení majetku zapísaného v súpise majetku oddelenej podstaty vydáva nasledovný rozvrh výťažku majetku pre zabezpečených veriteľov:

I. Všeobecná časť

A/ Stručný priebeh konkurzného konania

Uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 32K/25/2014-31 zo dňa 09.07.2014 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu: Milan Škabla, nar. 11.12.1967, bytom Červený Hrádok 47, 951 82 Červený Hrádok. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v obchodnom vestníku č. OV 135/2014 zo dňa 16.07.2014. **Účinky vyhlásenia konkurzu nastali dňa 17.07.2014.** Zároveň bola uznesením Okresného súdu Nitra sp. zn. 32K/25/2014-31 zo dňa 09.07.2014 ustanovená do funkcie správcu úpadcu: Milan Škabla, nar. 11.12.1967, bytom Červený Hrádok 47, 951 82 Červený Hrádok (ďalej len „úpadca“) JUDr. Ľubomíra Beňová, správca so sídlom kancelárie Záhradnícka 10, 94501 Komárno, značka správcu S 1485.

V priebehu konkurzu bol zistený majetok úpadcu spísaný v súpise majetku oddelenej podstaty a zverejnený v Obchodnom vestníku č. 184/2014 zo dňa 26.09.2014 a to nasledovný:

Pozemky

LV	Pozemok	Katastrálne územie	Obec	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
236	584/63	Červený Hrádok	Červený Hrádok	584/63	Záhrady	360	SR	1/1 BSM s manželkou Annou Škablovou	2.000,- Euro
236	584/84	Červený Hrádok	Červený Hrádok	584/84	Zastavané plochy a nádvoria	148	SR	1/1 BSM s manželkou Annou Škablovou	2.000,- Euro
236	584/146	Červený Hrádok	Červený Hrádok	584/146	Zastavané plochy a nádvoria	797	SR	1/1 BSM s manželkou Annou Škablovou	2.000,- Euro

Stavby

LV	Stavba	Súpisné číslo	Popis stavby	Katastrálne územie	Obec	Ulica	Orientačné číslo	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
236	47	47	Rodinný dom	Červený Hrádok	Červený Hrádok			SR	1/1 BSM s manželkou Annou Škablovou	29.000,- Euro

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a. s., Tomášiková 48, Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva zo dňa 05.03.2014, vklad do katastra V - 364/2010 povolený dňa 03.06.2010, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m2, pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m2, pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 797 m2, v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 29. Zabezpečená suma 77082,28 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 1 (prvé).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 628/320/2739/11 Mat zo dňa 08.04.2011, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 39 a 40. Zabezpečená suma 1178,35 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 2 (druhé).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 628/320/7711/11 Mat zo dňa 08.03.2011, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 41 až 44. Zabezpečená suma 2734,- Euro, poradie zabezpečovacieho práva 3 (tretie).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 628/320/11046/11 Mat zo dňa 29.11.2011, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 45 až 48. Zabezpečená suma 1595,85 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 4 (štvrté).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9400502/5/2667131/2012/Mat zo dňa 24.09.2012, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 71 až 74. Zabezpečená suma 507,87 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 5 (piate).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9400502/5/2667055/2012/Mat zo dňa 24.09.2012, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 49, 51 až 60. Zabezpečená suma 632,06 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 6 (šieste).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9400502/5/341554/2013/Mat zo dňa 28.01.2013, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a

nádvorí, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 50. Zabezpečená suma 923,38 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 7 (siedme).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9400504/5/5332863/2013/Mat zo dňa 29.11.2013, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 61 až 70. Zabezpečená suma 1180,10 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 8 (ôsme).

Predmetný majetok zapísaný ako Nehnuteľnosti bol speňažený vzhľadom na svoju povahu, využitie a určenie spoločne v opakovanej dobrovoľnej dražbe v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa a. s., so sídlom v Bratislave, ktorý bol zverejnený v obchodnom vestníku č. 129/2021 zo dňa 07.07.2021 a č. 50/2022 zo dňa 14.03.2022. Celkový výťažok z oddelenej podstaty majetku úpadcu tak predstavuje sumu vo výške **118.500,- Euro**.

B/ Zákonná úprava rozvrhu

§ 82 ods. 1 a ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z., príslušný orgán ukladá podľa tohto zákona záväzné pokyny a odporúčania správcovi v súvislosti so správou majetku podliehajúceho konkurzu, prevádzkovaním úpadcovho podniku alebo jeho časti, speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu a inými činnosťami správcu, ktoré podľa tohto zákona podliehajú pokynom príslušného orgánu. Príslušným orgánom na účely tohto zákona je b) zabezpečený veriteľ oddelenej podstaty, ak ide o majetok tvoriaci oddelenú podstatu; ak možno odôvodnene predpokladať, že po uspokojení zabezpečenej pohľadávky zabezpečeného veriteľa oddelenej podstaty zvýši v oddelenej podstate majetok, príslušným orgánom spolu so zabezpečeným veriteľom oddelenej podstaty sú aj ďalší dotknutí zabezpečení veritelia, prípadne aj veriteľský výbor, ak možno odôvodnene predpokladať, že výťažok zo speňaženia majetku oddelenej podstaty postačí aj na uspokojenie nezabezpečených pohľadávok; pri určení zloženia príslušného orgánu sa vychádza zo zistenej sumy zabezpečených pohľadávok dotknutých zabezpečených veriteľov, sumy pohľadávok proti podstate priradených k dotknutým súpisovým zložkám majetku a súpisovej hodnoty dotknutých súpisových zložiek majetku; ak je už dotknutá súpisová zložka majetku speňažená, vychádza sa z hodnoty ešte nerozvrhnutého výťažku zo speňaženia dotknutej súpisovej zložky majetku.

§ 94 zákona č. 7/2005 Z. z., Zabezpečená pohľadávka zabezpečeného veriteľa sa v zistenom rozsahu uspokojí z výťažku speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa, ktorý zvýšil po odpočítaní pohľadávok proti oddelenej podstate. Ak nie je možné uspokojiť zabezpečenú pohľadávku zabezpečeného veriteľa v celom rozsahu, vo zvyšnom rozsahu sa uspokojí ako nezabezpečená pohľadávka.

§ 96 zákona č. 7/2005 Z. z., Prihlásené pohľadávky uspokojuje správca na základe rozvrhu. Nezabezpečené pohľadávky uspokojí na základe rozvrhu zo všeobecnej podstaty; zabezpečenú pohľadávku uspokojí na základe rozvrhu z oddelenej podstaty. V rozvrhu nie je možné priznať veriteľovi viac, ako si uplatnil v prihláške. Pred zostavením rozvrhu správca zostaví zoznam pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do podstaty, z ktorej sa rozvrh zostavuje; v zozname uvedie poradie a sumy, v akej boli alebo majú byť pohľadávky proti podstate uspokojené. Zostavenie zoznamu a zámer zostaviť rozvrh správca oznámi zverejnením v Obchodnom vestníku. Veriteľský výbor, dotknutý zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačíve namietať u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námiетка musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačíve a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada. Námietkou poradia pohľadávky proti podstate sa rozumie aj námiетка, že pohľadávka proti podstate nie je zaradená do zoznamu alebo že nemá byť zaradená do zoznamu alebo že má

byť zaradená do zoznamu v inom rozsahu, ako rozsahu určenom správcom. Správca podľa ním zostaveného zoznamu pohľadávok proti podstate a uplatnených námietok do 45 dní od uplynutia lehoty na podanie námietok pripraví rozvrh, ktorý predloží na schválenie príslušnému orgánu. Ak príslušný orgán rozvrh v lehote určenej správcom neschválí, predloží ho správca bez zbytočného odkladu súdu, ktorý rozhodne o jeho schválení alebo ho vráti na prepracovanie a opätovné predloženie súdu na schválenie. Na základe schváleného rozvrhu nespornú časť výťažku správca bez zbytočného odkladu vydá veriteľovi; spornú časť výťažku správca uschová a vydá ju veriteľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu. Poverený člen veriteľského výboru alebo veriteľ, ktorý podal námietku, sa môže do 60 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate domáhať, aby súd uznesením určil poradie pohľadávky proti podstate; v návrhu sa môže domáhať len toho, čo uviedol v námietke. Ak návrh v tejto lehote nepodá, na jeho námietku sa neprihliada. Voči uzneseniu, ktorým súd rozhodol o námietke, je prípustné odvolanie. Náklady uspokojenia pohľadávky znáša veriteľ sám.

§ 97 zákona č. 7/2005 Z. z., Rozvrh z oddelenej podstaty správca zostaví bez zbytočného odkladu po speňažení majetku oddelenej podstaty; výťažky, ktoré majú byť podľa rozvrhu vydané na sporné pohľadávky, správca uschová. Ak to povaha veci pripúšťa, správca zostaví aj čiastkový rozvrh z oddelenej podstaty. Príslušný orgán sa môže domáhať, aby súd prikázal správcovi čiastkový rozvrh zostaviť a v akom rozsahu.

§ 20 vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z., Za speňaženie hnutelnej veci alebo nehnuteľnosti vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnutelných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zlozkou

	majetku)	patrí	správcovi	odmena	z	výťažku	takto:
a)	zo sumy	výťažku	do	33,	19	eura	16 %
b)	zo sumy	výťažku	nad	33,	19	eura	15 %
c)	zo sumy	výťažku	nad	331,	94	eura	14 %
d)	zo sumy	výťažku	nad	3	319,	39	eura 13 %
e)	zo sumy	výťažku	nad	33	193,	92	eura 12 %
f)	zo sumy	výťažku	nad	331	939,	19	eura 3 %
g)	zo sumy výťažku nad 3 319 391, 89 eura 1 %.						

Položka č. 5 sadzobníka zákona č. 71/1992 Z. z. o súdnych poplatkoch:

d) Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu3f)	0, 2 % z výťažku zahrnutého do čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0, 2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa platí len zo zvyšného výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0, 2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do oddelenej podstaty z inej oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu
--	--

C/ Speňaženie všeobecnej podstaty

Z majetku úpadcu zapísaného v oddelenej podstate bol speňažený nasledovný majetok:

Pozemky

LV	Pozemok	Katastrálne územie	Obec	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
236	584/63	Červený Hrádok	Červený Hrádok	584/63	Záhrady	360	SR	1/1 BSM s manželkou Annou Škablovou	2.000,- Euro

236	584/84	Červený Hrádok	Červený Hrádok	584/84	Zastavané plochy a nádvorie	148	SR	1/1 BSM s manželkou Annou Škablovou	2.000,- Euro
236	584/146	Červený Hrádok	Červený Hrádok	584/146	Zastavané plochy a nádvorie	797	SR	1/1 BSM s manželkou Annou Škablovou	2.000,- Euro

Stavby

LV	Stavba	Súpisné číslo	Popis stavby	Katastrálne územie	Obec	Ulica	Orientačné číslo	Štát	Spoluovlastnícky podiel	Súpisová hodnota
236	47	47	Rodinný dom	Červený Hrádok	Červený Hrádok			SR	1/1 BSM s manželkou Annou Škablovou	29.000,- Euro

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a. s., Tomášiková 48, Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva zo dňa 05.03.2014, vklad do katastra V - 364/2010 povolený dňa 03.06.2010, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 29. Zabezpečená suma 77082,28 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 1 (prvé).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 628/320/2739/11 Mat zo dňa 08.04.2011, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 39 a 40. Zabezpečená suma 1178,35 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 2 (druhé).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 628/320/7711/11 Mat zo dňa 08.03.2011, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 41 až 44. Zabezpečená suma 2734,- Euro, poradie zabezpečovacieho práva 3 (tretie).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 628/320/11046/11 Mat zo dňa 29.11.2011, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 45 až 48. Zabezpečená suma 1595,85 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 4 (štvrté).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9400502/5/2667131/2012/Mat zo dňa 24.09.2012, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 71 až 74. Zabezpečená suma 507,87 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 5 (piate).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9400502/5/2667055/2012/Mat zo dňa 24.09.2012, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 49, 51 až 60. Zabezpečená suma 632,06 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 6 (šieste).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9400502/5/341554/2013/Mat zo dňa 28.01.2013, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 50. Zabezpečená suma 923,38 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 7 (siedme).

Záložné právo v prospech SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9400504/5/5332863/2013/Mat zo dňa 29.11.2013, na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie a obec Červený Hrádok, okres Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. **236** a to rodinný dom so súpisným č. 47, postavený na parcele č. 584/84, a pozemok parcela č. 584/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², pozemok parcela č. 584/63, záhrady, vo výmere 360 m², pozemok parcela č. 584/146, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 797 m², v súpisovej hodnote **35.000,- Euro**, zapísané v zozname pohľadávok pod poradovým č. 61 až 70. Zabezpečená suma 1180,10 Euro, poradie zabezpečovacieho práva 8 (ôsme).

Celkový výťažok z oddelenej podstaty majetku úpadcu predstavuje sumu vo výške **118.500,- Euro**.

D/ Pohľadávky proti podstate

Zoznam pohľadávok proti oddelenej podstate bol zostavený správcom po speňažení majetku oddelenej podstaty a oznam o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate spolu so zámerom zostaviť rozvrh výťažku oddelenej podstaty bol podaný na zverejnenie v obchodnom vestníku dňa 06.06.2022. K majetku oddelenej podstaty boli priradené pohľadávky proti podstate, pričom pohľadávky proti oddelenej aj všeobecnej podstate boli rozpočítané medzi jednotlivé majetkové podstaty pomerom speňaženia majetku jednotlivých podstát. Oddelené podstaty boli speňažené sumou vo výške 118.500,- Euro, všeobecná podstate speňažená nebola a tvorí ju majetok v hodnote 700,- Euro. Pomer jednotlivých podstát k celku predstavuje na oddelenej podstate 99,41 % a na

všeobecnú podstatu 0,59 % prihlásených pohľadávok proti podstate. Celková hodnota pohľadávok proti oddeleným podstatám predstavuje sumu vo výške **26790,22 Euro** pozostávajúce z nasledovných položiek:

poradové číslo	Veriteľ /názov alebo meno priezvisko /	IČO	Prihlásená celková suma pohľadávok proti podstate	Zistená suma prihlásenej pohľadávky	Deň priradenia sumy prihlásenej pohľadávky	čas uspokojenia	Uznané poradie uspokoj. pohľadávky	rozsah uspokojenia	Deň vzniku pohľadávky	Prihlásený právny dôvod vzniku pohľadávky	Priradenie k oddelenej podstate vo výške
1	JUDr. Ľubomíra Beňová, správca, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	421 996 62	109,35	109,35	06.06.2022	06.06.2022	3, § 87 ods. 2 písm. c) z. č. 7/2005 Z. z.	109,35	06.06.2022	náhrada hotových výdavkov správcu poštovné	108,70 Euro
2	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Nitra, Mostná 58, Nitra	35937874	1829,14	1829,14	06.06.2022	06.06.2022	3, § 87 ods. 2 písm. c) z. č. 7/2005 Z. z.	1829,14	06.06.2022	Poistné na zdravotnú poisťovňu vyhlásení konkurzu	1818,35 Euro
3	JUDr. Ľubomíra Beňová, správca, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	421 996 62	265,27	265,27	06.06.2022	06.06.2022	1, § 87 ods. 2 písm. a) z. č. 7/2005 Z. z.	263,70	06.06.2022	náhrada hotových výdavkov správcu cestovné pojednávania na OS NR – BSM a vylúčenie majetku zo súpisu	263,70 Euro
4	Okresný súd Nitra		237,-	237,-	06.06.2022	06.06.2022	3, § 87 ods. 2 písm. c) z. č. 7/2005 Z. z.	237,-	06.06.2022	súdny poplatok za vedenie konkurzného konania podľa zákona č. 71/1992 Z. z.	237,- Euro
5	JUDr. Ľubomíra Beňová, správca, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	421 996 62	663,88	663,88	31.10.2014	31.10.2014	3, § 87 ods. 2 písm. c) z. č. 7/2005 Z. z.	0,-	31.10.2014	Odmena správcu do konania prvej schôdze veriteľov priznaná uznesením Okresného súdu Nitra č. k. 32K/25/2014-79 zo dňa 24.10.2014 bez DPH po odčítaní preddavku na činnosť správcu vo výške 663,88 Euro	0,- Euro
6	JUDr. Ľubomíra Beňová, správca, so sídlom	421 996 62	18	18	06.06.2022	06.06.2022	3, § 87 ods. 2 písm. c) z. č. 7/2005 Z. z.	18	06.06.2022	Náhrada hotových výdavkov správcu poštovné a notárske poplatky	18 Euro

	Záhradník a 10, 945 01 Komárno	92					č. 7/2005 Z. z.			konanie I. kola dobrovoľnej dražba a II. kola dobrovoľnej dražby	
7	LICITOR group, a. s., Sládkovičov a 6, Žilina	3642156 1	8916,67	8916,67	27.04.2022	27.04.2022	3, § 87 ods. 2 písm. c) z. č. 7/2005 Z. z.	8916,67	27.04.2022	Odmena a náhrada hotových výdavkov dražobníka za I. kolo dobrovoľnej dražby a II. kolo dobrovoľnej dražby	8916,67 Euro
8	JUDr. Ľubomíra Beňová, správca, so sídлом Záhradník a 10, 945 01 Komárno	421 996 62	15427,80	15427,80	06.06.2022	06.06.2022	3, § 87 ods. 2 písm. c) z. č. 7/2005 Z. z.	15427,80	06.06.2022	Odmena správcu zo speňaženia majetku zapísaného v oddelenej podstate po odčítaní pohľadávok proti podstate vo výške 12% výťažku s DPH 20%	15427,80

Voči zostavenému zoznamu pohľadávok proti podstate, neboli v lehote podľa § 96 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii podaného žiadne námietky.

E/ Určenie sumy na zabezpečenie sporných pohľadávok

V súlade s ust. § 99 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, správca určil sumu vo výške **0,- Euro** ako sumu potrebnú na zabezpečenie uspokojenia sporných pohľadávok.

F/ Zabezpečený veritelia prihlásených zistených pohľadávok

1. Majetok oddelenej podstaty bol spísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty pre zabezpečených veriteľov:

P. č. v KZP	Prihláška č.	Veriteľ / názov alebo meno a priezvisko /	IČO	Zistená suma prihlásenej pohľadávky
1	1	Slovenská sporiteľňa a. s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava	00 151 653	77082,28
2	1	SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra		9550,49

--	--	--	--	--

II. Rozvrhová časť

Po úplnom speňažení majetku oddelenej podstaty úpadcu po odčítaní pohľadávok proti podstate pridelených k oddelenej podstate bude zabezpečeným veriteľom rozvrhnutá nasledovná suma výťažku zo speňaženia majetku oddelenej podstaty úpadcu – **91709,78 Euro**. Nakoľko ide o sumu, ktorá postačuje na úhradu riadne prihlásených a zistených pohľadávok zabezpečených veriteľov bolo navrhnuté uspokojenie zabezpečených veriteľov úpadcu nasledovne:

Vychádzajúc zo skutočností uvedených vo všeobecnej časti tohto rozvrhu zabezpečení veriteľa budú uspokojení nasledovne:

P. č. v KZP	Veriteľ / názov alebo meno a priezvisko /	IČO	rozsah úhrady	Zistená suma prihlásenej pohľadávky	suma uspokojenia z rozvrhu
1	Slovenská sporiteľňa a. s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava	00 151 653	100 percent	77082,28	77082,28
2	SR – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra		100 percent	9550,49	9550,49

v Komárne dňa 06.06.2022

.....

Lubomíra Beňová

JUDr.

správca