

Dražby

X037491

Číslo exekučného konania: 141 EX 145/2022
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Margita Rojčeková
Ulica: A. Kmeťa 11
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Zastupujúci exekútor: Lucia Ďuricová
Ulica: Nám. Slobody 59
Obec: Čadca
Dátum konania dražby: 24.06.2022
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: A. Kmeťa č. 11, 010 01 Žilina
Vlastník: Graždiel Vladimír, nar. 03.03.1968
Sídlo: Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1734/24
Podiel: 1/1 (byt č. 23) a 5490/290340 (parcely č. 5269/78)
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 16.05.2022
Znalecká hodnota: 56.500,00
Reálna hodnota: 56.500,00
Výška zábezpeky: 28.250,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplata: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK09 0900 0000 0051 8377 3155
Najnižšie podanie: 56.500,00
Spôsob zaplata najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Inak prevzme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dátum obhliadky: 23.06.2022
Čas obhliadky: 15:30
Miesto obhliadky veci: na mieste samom

Dražby**Predmet dražby****Nehnuteľnosť**

Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Kataster: Liptovský Mikuláš
Číslo listu vlastníctva: 5516, 8145

Parcela

Parcelné číslo: 5269/78
Výmera: 1052
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1734
Pracelné číslo: 5269/78
Druh stavby: bytový dom 48 b.j.
Popis stavby: byt: vchod 24, 3.p., byt č. 23