

**G000026**

**Poskytovateľ pomoci:** Štátny fond rozvoja bývania  
**Sídlo:** Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava  
**Vyhlasovateľ pomoci:** Štátny fond rozvoja bývania  
**Sídlo:** Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava  
**Vykonávateľ pomoci:** Štátny fond rozvoja bývania  
**Sídlo:** Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava  
**Zverejňuje/vyhlasuje:** Schéma DM 12\_2020 dodatok č. 1 - Schéma podpory obstarania ubytovacieho domu v znení dodatku č. 1



# **Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky**

**Schéma podpory obstarania ubytovacieho domu  
v zmysle § 6. ods. 1, písm. h)  
zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení  
neskorších predpisov  
v znení dodatku č. 1**

(schéma pomoci de minimis)

**DM – 12/2020**

**Bratislava, Máj 2022**

**OBSAH**

A. PREAMBULA .....	3
B. PRÁVNÝ ZÁKLAD .....	3
C. DEFINÍCIA POJMOV .....	4
D. CIEĽ POMOCI.....	5
E. POSKYTOVATEĽ POMOCI A VYKONÁVATEĽ SCHÉMY .....	5
F. PRÍJEMCOVIA POMOCI .....	5
G. ROZSAH PÔSOBNOSTI .....	6
H. OPRÁVNENÉ PROJEKTY .....	6
I. OPRÁVNENÉ NÁKLADY .....	7
J. FORMA POMOCI .....	7
K. VÝŠKA POMOCI.....	7
L. PODMIENKY POSKYTNUTIA POMOCI.....	8
M. KUMULÁCIA POMOCI.....	9
N. MECHANIZMUS POSKYTOVANIA POMOCI .....	10
O. ROZPOČET .....	11
P. TRANSPARENTNOSŤ A MONITOROVANIE .....	11
Q. KONTROLA A AUDIT.....	12
R. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ SCHÉMY .....	13
S. PRECHODNÉ USTANOVENIA.....	13
T. PRÍLOHY .....	13

## A. PREAMBULA

Schéma podpory obstarania ubytovacieho domu v zmysle § 6, ods. 1, písm. h) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (schéma pomoci de minimis) v znení dodatku č. 1 (ďalej len „schéma“) je vypracovaná v súlade s nariadením Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní EÚ na pomoc de minimis (Ú. V. EÚ L352/1, 24.12.2013).

Premetom schémy je poskytovanie pomoci de minimis (ďalej len „pomoc“) na obstaranie ubytovacieho domu pre podporu rozvoja nájomného bývania prostredníctvom poskytovania zvýhodnených úverov pre právnické osoby v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Nedostatok dostupného nájomného bývania a vysoký podiel nehnuteľností obývaných vlastníkmi je jedným zo základných problémov nízkej mobility pracovnej sily a výraznou bariérou pri odstraňovaní regionálnych rozdielov. Podiel nájomných bytov na Slovensku výrazne zaostáva za priemerom EÚ. Investície samosprávy sú často obmedzované inými prioritami ako aj limitmi rozpočtových pravidiel, ktoré obmedzujú mestá a obce pri získavaní externého financovania.

Zákonom č. 230/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „novela zákona o ŠFRB“) boli upravené podmienky pre podporu nájomných bytov obstarávaných právnickými osobami a podmienky pre podporu dlhodobého ubytovania, ktorým sa okrem iného podporuje mobilita pracovnej sily.

Novelou zákona o ŠFRB sa zaviedol nový účel podpory, ktorým je obstaranie ubytovacieho domu, či už jeho výstavbou alebo jeho kúpou. Ide o ostatnú budovu na bývanie s dlhodobým ubytovaním, určenú predovšetkým na bývanie pre zamestnancov podnikateľských subjektov, ktoré zamestnávajú ľudí aj zo vzdialenejších regiónov Slovenskej republiky, resp. zahraničných pracovníkov. Očakáva sa, že zavedením nového účelu podpory vzrastie motivácia zamestnávateľov k obstarávaniu nájomného bývania a tým zvýšeniu pracovnej mobility, čo by následne mohlo vytvoriť predpoklad pre ďalší pokles nezamestnanosti a zvýšeniu dostupnosti pracovnej sily a tým k ďalším investíciám.

## B. PRÁVNÝ ZÁKLAD

Právnym základom na poskytovanie pomoci de minimis podľa tejto schémy je:

1. nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis (Ú. v. L 352, 24.12.2013, s. 1) v znení nariadenia Komisie EÚ 2020/972 ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 1407/2013, pokiaľ ide o predĺženie jeho platnosti (Ú. v. L 215, 7.7.2020, s. 3) (ďalej len „nariadenie DM“),
2. zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ŠFRB“),
3. vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška o podmienkach podpory“),
4. zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej



pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“),

5. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
6. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“),
7. Zákon č. 357/2013 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### C. DEFINÍCIA POJMOV

**Centrálny register** je podľa § 11 ods. 1 zákona o štátnej pomoci informačný systém verejnej správy, ktorý obsahuje údaje o poskytnutej pomoci v Slovenskej republike. Správcom informačného systému je Protimonopolný úrad Slovenskej republiky (ďalej ako „PMÚ“). Centrálny register je verejne dostupný na adrese: <https://semp.kti2dc.sk/>.

**Hospodárska činnosť** je každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu. Hospodárskou činnosťou, na podporu ktorej je zameraná táto schéma pomoci je poskytovanie nájomného bývania.

**Jediný podnik** zahŕňa všetky subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť, medzi ktorými je aspoň jeden z týchto vzťahov:

- a) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť má väčšinu hlasovacích práv akcionárov alebo spoločníkov v inom subjekte vykonávajúcim hospodársku činnosť;
- b) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť má právo vymenovať alebo odvolať väčšinu členov správneho, riadiaceho alebo dozorného orgánu iného subjektu vykonávajúceho hospodársku činnosť;
- c) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť má právo dominantným spôsobom ovplyvňovať iný subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť na základe zmluvy, ktorú s daným subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť uzavrel, alebo na základe ustanovenia v zakladajúcom dokumente alebo stanovách spoločnosti;
- d) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť, ktorý je akcionárom alebo spoločníkom iného subjektu vykonávajúceho hospodársku činnosť, má sám na základe zmluvy s inými akcionármi alebo spoločníkmi daného subjektu vykonávajúceho hospodársku činnosť pod kontrolou väčšinu hlasovacích práv akcionárov alebo spoločníkov v danom subjekte vykonávajúcim hospodársku činnosť.

Subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť, medzi ktorými sú typy vzťahov uvedené v písm. a) až d) prostredníctvom jedného alebo viacerých iných subjektov vykonávajúcich hospodársku činnosť, sa takisto považujú za jediný podnik. Všetky subjekty, ktoré sú kontrolované (právne alebo de facto) tým istým subjektom, by sa mali pokladať za jediný podnik.

**Obytná miestnosť** je podľa § 43b ods. 5 stavebného zákona miestnosť, ktorá svojím stavebnotechnickým riešením a vybavením spĺňa podmienky na trvalé bývanie.

**Ubytovací dom** je podľa § 6 ods. 8 zákona o ŠFRB ostatná budova na bývanie, ktorá je určená na celoročné ubytovanie súvisiace najmä s výkonom práce a pozostáva z ubytovacích buniek.

**Ubytovacia bunka** je podľa § 6 ods. 8 zákona o ŠFRB súbor najviac dvoch obytných miestností

a príslušenstva (zádverie a priestor vybavený zariadením na osobnú hygienu). Ubytovaciu bunku je možné vybaviť aj kuchynským kútom.

#### D. CIEĽ POMOCI

Cieľom pomoci podľa tejto schémy je vytvorenie motivačného nástroja na zvýšenie investícií zamestnávateľov do nájomného bývania, prostredníctvom obstarania ubytovacích domov, a tým prispieť k zvýšenej mobilite pracovnej sily a ďalšiemu rozvoju regiónov.

#### E. POSKYTOVATEĽ POMOCI A VYKONÁVATEĽ SCHÉMY

Poskytovateľom pomoci a vykonávateľom schémy je Štátny fond rozvoja bývania v súlade so zákonom o ŠFRB, ako právnická osoba pre financovanie priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu.

Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy (ďalej len „Poskytovateľ“):

Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta č. 8

833 04 Bratislava 37

Tel.: +421 2 59364 222

Webové sídlo: [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk) E-mail: [info@sfrb.sk](mailto:info@sfrb.sk)

#### F. PRÍJEMCOVIA POMOCI

1. Príjemcom pomoci podľa tejto schémy (ďalej len „príjemca pomoci“) môže byť žiadateľ, ktorému zákon o ŠFRB umožňuje poskytnúť úver na obstaranie ubytovacieho domu, t. j. podnik podľa článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní EÚ, ktorý vykonáva hospodársku činnosť bez ohľadu na jeho právne postavenie a spôsob jeho financovania.
2. Pomoc podľa tejto schémy je možné poskytnúť podnikom vo všetkých veľkostných kategóriách, t. j. mikro, malým, stredným i veľkým podnikom.<sup>1</sup>
3. Za príjemcu pomoci podľa tejto schémy sa považuje jediný podnik.
4. Pomoc (zvýhodnený úver) podľa tejto schémy nie je možné poskytnúť podniku, ktorý je predmetom kolektívneho konkurzného konania, alebo splňa kritériá domácich právnych predpisov<sup>2</sup> na to, aby sa stal predmetom kolektívneho konkurzného konania na návrh svojich veriteľov. V prípade veľkých podnikov musí byť príjemca pomoci zároveň v situácii porovnateľnej s úverovým ratingom aspoň B-.
5. Pomoc podľa tejto schémy nie je možné poskytnúť podniku<sup>3</sup>, voči ktorému je nárokové vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá

<sup>1</sup> Definícia mikro, malého a stredného podniku je uvedená v Prílohe I. nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17.6.2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy v platnom znení. Veľký podnik je podnik, ktorý nesplňa definíciu mikro, malého ani stredného podniku.

<sup>2</sup> Podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>3</sup> Viaceré oddelené právne subjekty, ktoré majú kontrolné podiely a iné funkčné, hospodárske a organizačné prepojenia, možno pokladať za subjekty tvoriace jednu hospodársku jednotku. Táto hospodárska jednotka sa potom pokladá za relevantný podnik.



pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom<sup>4</sup>.

## G. ROZSAH PÔSOBNOSTI

1. Táto schéma sa vzťahuje na pomoc poskytnutú podnikom vo všetkých sektoroch hospodárstva okrem:
  - a) pomoci v prospech podnikov pôsobiacich v sektore rybolovu a akvakultúry, na ktoré sa vzťahuje nariadenie EP a Rady (EÚ) č. 1379/2013 z 11. decembra 2013 o spoločnej organizácii trhov s produktmi rybolovu a akvakultúry, ktorým sa menia nariadenia Rady (ES) č. 1184/2006 a (ES) č. 1224/2009 a zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 104/2000,
  - b) pomoci poskytovanej podnikom pôsobiacim v oblasti prvovýroby poľnohospodárskych výrobkov,
  - c) pomoci poskytovanej podnikom pôsobiacim v sektore spracovania a marketingu poľnohospodárskych výrobkov, a to v týchto prípadoch:
    - i. ak je výška pomoci stanovená na základe ceny alebo množstva takýchto výrobkov kúpených od prvovýrobcov alebo výrobkov umiestnených na trhu príslušnými podnikmi,
    - ii. ak je pomoc podmienená tým, že bude čiastočne alebo úplne postúpená prvovýrobcom,
  - d) pomoci poskytovanej podnikom vykonávajúcim cestnú nákladnú dopravu v prenájme alebo za úhradu vrátane nákupu vozidiel cestnej nákladnej dopravy.
2. Ak podnik pôsobí v sektoroch uvedených pod písm. a), b), c) alebo d), a zároveň pôsobí v jednom alebo viacerých iných sektoroch alebo vyvíja ďalšie činnosti, ktoré patria do rozsahu pôsobnosti tejto schémy, vzťahuje sa táto schéma na pomoc poskytovanú v súvislosti s týmito ďalšími sektormi alebo na tieto ďalšie činnosti za podmienky, že Poskytovateľ overí a Prijemca pomoci zabezpečí pomocou primeraných prostriedkov, ako je oddelenie činností alebo rozlíšenie nákladov (napr. analytická evidencia), aby činnosti vykonávané v sektoroch vylúčených z rozsahu pôsobnosti tejto schémy neboli podporované z pomoci de minimis poskytovanej na základe tejto schémy.
3. Pomoc de minimis podľa tejto schémy bude poskytovaná výlučne na podporu rozvoja nájomného bývania pri dodržaní ustanovení nariadenia DM. V tomto zmysle je podľa schémy a v súlade s článkom 1 ods. 1 nariadenia DM automaticky vylúčené poskytnutie pomoci:
  - a) na činnosti súvisiace s vývozom do tretích krajín alebo členských štátov, konkrétne pomoci priamo súvisiacej s vyvázanými množstvami, na zriadenie a prevádzkovanie distribučnej siete alebo inými bežnými výdavkami súvisiacimi s vývoznou činnosťou,
  - b) pomoci, ktorá je podmienená uprednostňovaním používania domáceho tovaru pred dovážaným.
4. Pomoc podľa tejto schémy môže byť poskytnutá vo všetkých regiónoch na území Slovenskej republiky.

## H. OPRÁVNENÉ PROJEKTY

V rámci tejto schémy sú oprávnenými projektmi na poskytnutie pomoci projekty realizované

<sup>4</sup> § 7 ods. 6 písm. b) zákona o štátnej pomoci.

v zmysle stanoveného cieľa pomoci. Pomoc podľa tejto schémy je možné poskytnúť výlučne na obstaranie:

1. ubytovacieho domu (pri dodržaní podmienok uvedených v § 14c zákona o ŠFRB):
  - a. kúpou ubytovacieho domu alebo
  - b. výstavbou ubytovacieho domu vrátane ubytovacieho domu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou bytovej budovy a nebytovej budovy, ak vznikne ubytovací dom,
2. technickej vybavenosti (pri dodržaní podmienok uvedených v § 14a zákona o ŠFRB) podmieňujúcej výstavbu a užívanie ubytovacieho domu podľa bodu 1. tohto článku schémy, a to:
  - a. kúpou technickej vybavenosti alebo
  - b. výstavbou technickej vybavenosti
3. pozemku (pri dodržaní podmienok uvedených v § 14b zákona o ŠFRB) podmieňujúceho výstavbu a užívanie ubytovacieho domu podľa bodu 1. tohto článku schémy.

Pomoc podľa bodov 2 a 3 je poskytovaná výlučne v spojitosti s bodom 1, pričom Prijemca pomoci predkladá samostatnú žiadosť na každý z vyššie spomínaných bodov 1 až 3. Prijemca pomoci môže v súlade s § 9 ods. 11 zákona o ŠFRB požiadať o zvýšenie podpory (úveru). Poskytovateľ overí účel využitia pomoci (poskytnutého úveru, vrátane jeho prípadného zvýšenia) prostredníctvom údajov predložených v žiadosti o podporu, resp. zvýšenie podpory, ako aj dokladov súvisiacich s čerpaním úveru v súlade s podmienkami úverovej zmluvy.

#### I. OPRÁVNENÉ NÁKLADY

1. Oprávnenými nákladmi podľa tejto schémy je obstarávacia cena obstarania ubytovacieho domu, technickej vybavenosti, resp. pozemku podľa čl. H. Oprávnené projekty tejto schémy. V prípade výstavby (ubytovacieho domu a technickej vybavenosti) je do obstarávacej ceny podľa predchádzajúcej vety možné započítať cenu projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.
2. Obstarávacia cena a oprávnené náklady sú bližšie špecifikované v § 8 a nasl. zákona o ŠFRB.

#### J. FORMA POMOCI

1. Pomoc podľa tejto schémy sa poskytuje formou zvýhodneného úveru, alebo formou zvýšenia tohto úveru podľa § 9 ods. 11 zákona o ŠFRB, pre príjemcov pomoci na realizáciu oprávnených projektov podľa čl. H. tejto schémy.
2. Pri splnení všetkých podmienok stanovených v schéme pre poskytnutie pomoci ide o transparentnú formu pomoci, pri ktorej je možné vopred presne vypočítať ekvivalent hrubého grantu (z angl. Gross Grant Equivalent – GGE) bez potreby vykonať posúdenie rizika.

#### K. VÝŠKA POMOCI

1. Celková výška pomoci de minimis poskytnutá podľa tejto schémy jedinému podniku v priebehu obdobia predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho



fiškálneho roka nesmie presiahnuť 200 000 EUR.

2. Trojročné obdobie v súvislosti s poskytovaním pomoci podľa tejto schémy sa určuje na základe účtovného obdobia príjemcu pomoci. Podľa zákona o účtovníctve<sup>5</sup> je to kalendárny rok alebo hospodársky rok podľa rozhodnutia podniku.
3. Strop pomoci podľa odseku 1 tohto článku sa uplatňuje bez ohľadu na formu pomoci de minimis alebo sledovaný cieľ, ako aj nezávisle od toho, či je pomoc financovaná úplne alebo čiastočne zo zdrojov Únie.
4. Ak by poskytnutím pomoci podľa tejto schémy došlo k prekročeniu stropu celkovej výšky pomoci podľa odseku 1 tohto článku, na nijakú časť takejto novej pomoci sa táto schéma nevzťahuje, a to ani na tú jej časť, ktorá strop nepresiahla.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že pomoc podľa tejto schémy nie je poskytovaná formou grantu, je jej výška určená ako ekvivalent hrubého grantu (z angl. Gross Grant Equivalent – GGE). Všetky použité číselné údaje pre výpočet ekvivalentu hrubého grantu sa uvádzajú pred odpočítaním dane alebo iných poplatkov.
6. Pomoc podľa tejto schémy sa vypočíta ako rozdiel medzi referenčnou úrokovou sadzbou (uplatniteľnou v čase poskytnutia pomoci) a zvýhodnenou úrokovou sadzbou. Referenčná sadzba sa určuje na základe Oznámenia Európskej komisie o revízii spôsobu stanovenia referenčných a diskontných sadzieb (2008/C 14/02). Metodika na výpočet výšky pomoci de minimis podľa tejto schémy je uvedená v prílohe č. 1 tejto schémy.
7. V prípade fúzií alebo akvizícií sa pri zisťovaní toho, či prípadná nová pomoc pre tento nový alebo nadobúdajúci podnik presahuje príslušný strop, zohľadní každá pomoc poskytnutá predtým ktorémukoľvek zo spájajúcich sa podnikov. Pomoc zákonne poskytnutá pred fúziou alebo akvizíciou zostáva zákonnou.
8. V prípade rozdelenia jedného podniku na dva či viac samostatných podnikov sa pomoc poskytnutá pred rozdelením priradí tomu podniku, ktorý z nej profitoval, čo je v zásade ten podnik, ktorý preberá činnosti, na ktoré sa pomoc využila. Ak takéto priradenie nie je možné, pomoc sa priradí úmerne na základe účtovnej hodnoty vlastného kapitálu nových podnikov v deň nadobudnutia účinnosti rozdelenia podniku.

## L. PODMIENKY POSKYTNUTIA POMOCI

1. Podanie žiadosti o podporu, resp. zvýšenie podpory a povinných príloh v súlade s vyhláškou o podmienkach podpory.
2. Splnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona o ŠFRB:
  - a) všeobecné podmienky poskytnutia podpory podľa § 9 zákona o ŠFRB,
  - b) osobitné podmienky podľa účelu podpory (§ 14a až 14c zákona o ŠFRB).
3. Splnenie podmienok stanovených v tejto schéme (nad rámec podmienok podľa predchádzajúceho odseku), t. j. predloženie vyhlásenia žiadateľa:
  - a) že voči nemu nie je nárokováné vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom<sup>4</sup>,

<sup>5</sup> zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

- b) s identifikáciou subjektov, ktoré so žiadateľom tvoria jediný podnik v zmysle definície podľa článku C. Definície pojmov tejto schémy,
  - c) že nie je predmetom kolektívneho konkurzného konania, ani nespĺňa kritériá domácich právnych predpisov<sup>2</sup> na to, aby sa stal predmetom kolektívneho konkurzného konania na návrh svojich veriteľov; v prípade žiadateľov veľkých podnikov aj vyhlásenie, že je v situácii porovnateľnej s úverovým ratingom aspoň B-,
  - d) s prehľadom a úplnými informáciami, či na oprávnený projekt súbežne nežiada o poskytnutie štátnej pomoci a/alebo pomoci de minimis aj od iných poskytovateľov pomoci alebo v rámci iných schém pomoci. Zároveň sa zaviazá, že ak by takúto žiadosť predložil inému poskytovateľovi v čase posudzovania oprávneného projektu podľa tejto schémy, alebo ak by mu bola schválená pomoc de minimis od iných poskytovateľov pomoci alebo v rámci iných schém pomoci ešte pred poskytnutím pomoci podľa tejto schémy, bude o tejto skutočnosti informovať Poskytovateľa.
  - e) o zaradení žiadateľa do príslušnej veľkostnej kategórie podniku.
- 4. Prijímateľ pomoci sa v zmluve o úvere zaviazá, že ubytovanie v ubytovacom dome bude poskytovať po dobu splatnosti úveru poskytnutého podľa tejto schémy, najmenej však 20 rokov.
  - 5. Maximálna výška úveru (pri zohľadnení kumulácie pomoci podľa článku M. tejto schémy), ročná úroková sadzba, lehota splatnosti a ďalšie podmienky poskytnutia pomoci sú definované vo vyhláske o podmienkach podpory.
  - 6. Výška úveru sa zaokrúhľuje na celé desiatky eur smerom nadol.
  - 7. Pomoc podľa tejto schémy sa môže poskytnúť, len ak budú splnené všetky podmienky podľa tejto schémy.

## M. KUMULÁCIA POMOCI

- 1. Pri zisťovaní toho, či sa dodržiavajú stropy pomoci de minimis podľa článku K. Výška pomoci tejto schémy sa zohľadňuje celková výška pomoci de minimis poskytnutá jedinému podniku v priebehu obdobia predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka.
- 2. Kumulácia pomoci je vždy viazaná na konkrétneho príjemcu pomoci (vrátane všetkých členov skupiny podnikov, ktoré s ním tvoria jediný podnik v zmysle definície podľa článku C. tejto schémy).
- 3. Pomoc de minimis sa nemôže kumulovať so štátnou pomocou vo vzťahu k rovnakým čiastočne alebo úplne sa prekrývajúcim oprávneným nákladom, ak by takáto kumulácia presahovala najvyššiu príslušnú intenzitu pomoci alebo výšku pomoci stanovenú v závislosti od osobitných okolností jednotlivých prípadov v nariadení alebo rozhodnutí o skupinovej výnimke prijatých Európskou komisiou.
- 4. Pomoc podľa tejto schémy sa môže kumulovať s pomocou de minimis poskytnutou v súlade s nariadením Komisie (EÚ) č. 360/2012 z 25. apríla 2012 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu<sup>6</sup> v znení nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/1923, ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 360/2012, pokiaľ ide o obdobie jeho uplatňovania<sup>7</sup> až do výšky

<sup>6</sup> Ú. v. EÚ L 114, 26. 4. 2012, s. 8

<sup>7</sup> Ú. v. L 313, 10.12.2018, str. 2



stropu stanoveného v uvedenom nariadení. Môže byť kumulovaná s pomocou de minimis poskytnutou v súlade s inými predpismi o pomoci de minimis až do výšky príslušného stropu stanoveného v článku K. tejto schémy.

## N. MECHANIZMUS POSKYTOVANIA POMOCI

1. Poskytovateľ zverejní na webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk) informácie pre záujemcov o získanie pomoci podľa tejto schémy.
2. Žiadateľ predkladá žiadosť<sup>8</sup> v termíne určenom v zákone o ŠFRB na mestskom úrade v sídle okresu, miestnom úrade mestských častí Bratislava a Košice alebo okresnom úrade v sídle kraja podľa miesta stavby (ďalej len „príslušný úrad“).
3. Príslušný úrad v lehote stanovenej zákonom o ŠFRB odo dňa doručenia žiadosti overí (v poradí podľa doručenia žiadosti) jej úplnosť.
4. Pri úplnej a overenej žiadosti príslušný úrad vyplní a odošle formulár elektronickej žiadosti uverejnenej na webovom sídle ŠFRB na adrese <https://epz.sfrb.sk/epz> v poradí podľa doručenia žiadosti do podateľne príslušného úradu a zašle, prípadne osobne doručí žiadosť na ŠFRB. Po odoslaní elektronickej žiadosti je žiadosti automaticky pridelené celkové poradové číslo a poradové číslo v rámci účelu, ktoré je zachované a nemenné.
5. Poskytovateľ v lehote stanovenej zákonom o ŠFRB odo dňa doručenia a zaregistrovania žiadosti v podateľni ŠFRB overí splnenie podmienok vyplývajúcich:
  - a) zo zákona o ŠFRB a vyhlášky o podmienkach podpory a
  - b) z tejto schémy (nad rámec podmienok podľa písm. a) tohto odseku), t. j. či:
    - i. príjemca pomoci nie je predmetom kolektívneho konkurzného konania, ani nespĺňa kritériá domácich právnych predpisov na to, aby sa stal predmetom kolektívneho konkurzného konania na návrh svojich veriteľov; v prípade veľkých podnikov či je žiadateľ v situácii porovnateľnej s úverovým ratingom aspoň B-<sup>9</sup>,
    - ii. voči príjemcovi pomoci nie je nárokové vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom podľa článku F. tejto schémy<sup>10</sup>,
    - iii. výška pomoci de minimis poskytnutá príjemcovi pomoci v období prebiehajúceho a dvoch predchádzajúcich fiškálnych rokov spolu s pomocou žiadanou podľa tejto schémy neprekračuje strop pomoci podľa článku K. ods. 1 tejto schémy, a že sa dodržiavajú kumulatívne pravidlá podľa článku M. schémy.<sup>11</sup>
6. Ak bola príjemcovi pomoci poskytnutá pomoc de minimis, ktorá by spolu s pomocou

<sup>8</sup> Pre účely tohto článku sa pod žiadosťou rozumie žiadosť o podporu, ako aj žiadosť o zvýšenie podpory (zvýšenie úveru) v zmysle § 9 ods. 11 zákona o ŠFRB. Zvýšenie podpory (zvýšenie úveru) predstavuje poskytnutie novej pomoci de minimis podľa tejto schémy.

<sup>9</sup> Poskytovateľ overuje splnenie tejto podmienky na základe vyhlásenia príjemcu pomoci podľa čl. L. ods. 3 písm. c) tejto schémy ale aj na základe overenia splnenia všeobecných podmienok poskytnutia podpory podľa § 9 ods. 3 zákona o ŠFRB v spojitosti so overovaním schopnosti príjemcu pomoci zrealizovať projekt. Zároveň Poskytovateľ overuje splnenie tejto podmienky na základe účtovných závierok a/alebo iných účtovných dokladov.

<sup>10</sup> Poskytovateľ overuje splnenie tejto podmienky na základe údajov na: <https://www.antimon.gov.sk/rozhodnutia-europskej-komisie-prikazuje-slovenskej-republike-vymahat-neopravnene-poskytnutu-a-nezluचितnu-statnu-pomoc/?csrt=3204209360284024469>.

<sup>11</sup> Poskytovateľ overuje splnenie tejto podmienky na základe vyhlásenia podľa čl. L. ods. 3 písm. b) a d) a údajov v centrálnom registri (IS SEMP).

spojenou s poskytovaným úverom, resp. zvýšením úveru podľa tejto schémy znamenala prekročenie celkovej pomoci de minimis podľa článku K. ods. 1 tejto schémy, Poskytovateľ:

- a) po dohode s príjemcom pomoci upraví parametre úveru (zniží výšku úveru a/alebo dobu splatnosti) tak, aby ekvivalent hrubého grantu pomoci podľa tejto schémy spolu s už poskytnutou pomocou de minimis rešpektoval článok K. ods. 1 schémy a kumulačné pravidlá podľa článku M. schémy, alebo
  - b) ak nie je možné upraviť parametre úveru podľa písmena a) tohto odseku, pomoc podľa tejto schémy neposkytne.
7. Poskytovateľ v zmysle § 15 zákona o ŠFRB rozhodne o poskytnutí, resp. neposkytnutí podpory alebo o zvýšení podpory, resp. zamietnutí žiadosti o zvýšenie podpory (po overení splnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona o ŠFRB, vyhlášky o podmienkach podpory, tejto schémy a objemu disponibilných finančných prostriedkov na príslušný účel). V prípade rozhodnutia o neposkytnutí podpory, resp. zamietnutí žiadosti o zvýšenie podpory, ŠFRB zasiela oznámenie o zamietnutí žiadosti o podporu, resp. zamietnutí žiadosti o zvýšenie podpory, v ktorom uvedie dôvody neposkytnutia úveru, resp. zamietnutia zvýšenia úveru.
  8. Rozhodnutím o poskytnutí, resp. zvýšení podpory vzniká príjemcovi pomoci právny nárok na poskytnutie, resp. zvýšenie podpory. Dňom rozhodnutia o poskytnutí, resp. zvýšení podpory sa pomoc podľa tejto schémy považuje za poskytnutú.
  9. Poskytovateľ do 30 dní po rozhodnutí o poskytnutí, resp. zvýšení podpory podľa ods. 7 tohto článku zašle žiadateľovi návrh zmluvy o úvere, resp. dodatku k zmluve o úvere a určí žiadateľovi lehotu na jej prijatie (podpísanie) a spätné zaslanie Poskytovateľovi.
  10. V prípade, že žiadateľ v lehote stanovenej na prijatie návrhu zmluvy, resp. dodatku k zmluve podľa predchádzajúceho odseku tohto článku návrh zmluvy, resp. dodatku neprijme alebo nedôjde k čerpaniu na základe účinnej zmluvy, právny nárok na poskytnutie pomoci zaniká a pomoc sa považuje za neposkytnutú.
  11. Na poskytnutie pomoci podľa tejto schémy nie je právny nárok.

## O. ROZPOČET

Objem finančných prostriedkov určených na realizáciu schémy na príslušný a každý ďalší príslušný rok zverejní poskytovateľ pomoci na svojom webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk).

## P. TRANSPARENTNOSŤ A MONITOROVANIE

1. Transparentnosť schémy zabezpečuje Poskytovateľ v zmysle ustanovení zákona o slobode informácií.
2. Poskytovateľ zverejňuje schému pomoci v aktuálnom znení na webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk).
3. Poskytovateľ pred poskytnutím pomoci písomne informuje príjemcu pomoci o predpokladanej výške pomoci vyjadrenej ako ekvivalent hrubého grantu a o tom, že ide o minimálnu pomoc s odkazom na túto schému pomoci s uvedením jej názvu a údajov o jej uverejnení v Obchodnom vestníku a s odkazom na nariadenie DM s plným názvom a údajmi o jeho uverejnení v Úradnom vestníku EÚ.
4. Poskytovateľ kontroluje dodržiavanie všetkých podmienok stanovených v schéme, vrátane dodržania výšky pomoci podľa článku K. tejto schémy.



5. Poskytovateľ vedie centrálnu evidenciu pomoci, ktorá obsahuje úplné informácie o každej pomoci poskytnutej podľa tejto schémy, zaznamenáva a zhromažďuje všetky informácie, ktoré sa týkajú uplatňovania tejto schémy, pričom tieto záznamy budú obsahovať všetky informácie potrebné na preukázanie splnenia podmienok tejto schémy.
6. Poskytovateľ taktiež uchováva podrobné záznamy s informáciami a podpornou dokumentáciou potrebnou na zistenie toho, či boli splnené všetky podmienky stanovené v tejto schéme; takéto záznamy uchováva o každej pomoci poskytnutej podľa tejto schémy po dobu 10 fiškálnych rokov odo dňa kedy sa poskytla posledná individuálna pomoc podľa tejto schémy.
7. Poskytovateľ podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona o štátnej pomoci zaznamenáva do piatich pracovných dní odo dňa poskytnutia pomoci do Centrálného registra údaje o poskytnutej pomoci a údaje o príjemcovi pomoci prostredníctvom elektronického formulára, a to:
  - a) základné identifikačné údaje o príjemcovi pomoci, a to obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, ak bolo pridelené, typ podniku<sup>12</sup>, a ak je príjemca pomoci súčasťou skupiny subjektov, ktoré spolu s ním tvoria Jediný podnik, aj základné identifikačné údaje o týchto subjektoch,
  - b) názov tejto schémy,
  - c) cieľ a formu poskytnutia pomoci,
  - d) trojmiestny kód hlavnej činnosti príjemcu pomoci podľa štatistickej klasifikácie SK NACE, Rev. 2,
  - e) výšku poskytnutej pomoci zaokrúhlenú na eurocenty,
  - f) deň poskytnutia pomoci.

Tieto údaje, zaznamenávané do Centrálného registra, sú verejne prístupné.

8. V prípade, že žiadateľ neprijme návrh zmluvy v zmysle čl. N. ods. 10 tejto schémy, Poskytovateľ zruší evidenciu poskytnutej pomoci podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

## Q. KONTROLA A AUDIT

1. Na vykonávanie finančnej kontroly, vládneho auditu alebo vnútorného auditu (ďalej len ako „kontrola“) sa vzťahuje zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“) a zákon o štátnej pomoci.
2. Protimonopolný úrad SR (ďalej len „PMÚ“) ako koordinátor pomoci je podľa § 14 ods. 2 zákona o štátnej pomoci oprávnený vykonať u Poskytovateľa kontrolu poskytnutia pomoci. Na tento účel je koordinátor pomoci oprávnený overiť si potrebné skutočnosti aj u príjemcu pomoci. Príjemca pomoci je povinný umožniť koordinátorovi pomoci vykonať kontrolu.
3. Poskytovateľ kontrolou podľa zákona o štátnej pomoci overuje použitie prostriedkov úveru, oprávnenosť vynaložených nákladov a dodržiavanie podmienok poskytnutej pomoci. Poskytovateľ overuje kontrolou podľa zákona o finančnej kontrole a audite predovšetkým súlad poskytnutej pomoci so skutočnosťami vymedzenými v § 6 ods. 4 zákona o finančnej

<sup>12</sup> Pod typom podniku sa myslí veľkostná kategória podniku, to je mikro-, malý, stredný alebo veľký podnik podľa definície uvedenej v prílohe I nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 z 17.6.2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy v platnom znení.

kontrole a audite.

4. Prijemca pomoci je povinný pri kontrole dodržiavať povinnosti najmä podľa § 21 ods. 3 a 4 zákona o finančnej kontrole a audite, ktorých cieľom je zabezpečiť primerané podmienky subjektom zapojeným do kontroly na riadne a včasné vykonanie kontroly.
5. Subjektmi zapojenými do finančnej kontroly sú:
  - a. Ministerstvo financií Slovenskej republiky;
  - b. Úrad vládneho auditu;
  - c. Poskytovateľ;
  - d. PMÚ;
  - e. Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky;
  - f. iná právnická osoba poverená Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
6. Prijemca pomoci prijme bezodkladne opatrenia na nápravu zistených nedostatkov uvedených v správe z kontroly v lehote stanovenej osobami oprávnenými na výkon kontroly. Prijemca pomoci je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a taktiež o odstránení príčin ich vzniku.

## R. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ SCHÉMY

1. Schéma nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uverejnenia v Obchodnom vestníku. Poskytovateľ zabezpečí uverejnenie úplného znenia schémy v Obchodnom vestníku a na svojom webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk) do 10 pracovných dní od jej uverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Zmeny v schéme je možné vykonať formou písomných dodatkov k schéme. Platnosť a účinnosť každého dodatku nastáva dňom uverejnenia schémy v znení dodatku v Obchodnom vestníku.
3. Zmeny v legislatíve podľa článku B. tejto schémy alebo v akejkoľvek s ňou súvisiacej legislatíve týkajúce sa ustanovení schémy musia byť premietnuté do schémy do šiestich mesiacov od nadobudnutia ich účinnosti.
4. Účinnosť schémy končí 31. decembra 2023. Do tohto termínu nadobudne príjemca pomoci aj právny nárok prijať pomoc, t. j. dôjde k poskytnutiu pomoci v zmysle článku N. ods. 8 tejto schémy.

## S. PRECHODNÉ USTANOVENIA

Poskytovanie pomoci de minimis, o poskytnutí ktorej sa rozhodlo v zmysle § 15 zákona o ŠFRB pred nadobudnutím platnosti a účinnosti schémy v znení dodatku č. 1, sa dokončí v súlade s ustanoveniami článku N. schémy v pôvodnom znení uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 172/2020 zo dňa 7.9.2020.

## T. PRÍLOHY

Príloha č. 1 – metodika na výpočet výšky pomoci poskytovaného úveru

Príloha č. 1 schémy

**Výpočet výšky pomoci de minimis**

Výpočet ekvivalentu hrubého grantu (ďalej len „GGE“) sa bude vykonávať podľa metodiky uvedenej v Oznámení Komisie o revízií spôsobu stanovenia referenčných a diskontných sadzieb (Ú. v. EÚ C 14, 19. 1. 2008, s. 6), ktoré nadobudlo účinnosť 1. 7. 2008.

Podľa tejto metodiky je referenčná sadzba (ktorá je podľa nariadenia DM považovaná za uplatniteľnú trhovú sadzbu) pre výpočet GGE určená súčtom:

- základnej sadzby (tzv. „Base rate“) platnej ku dňu poskytnutia pomoci, ktorá je oficiálne oznamovaná na webovom sídle Generálneho riaditeľstva pre hospodársku súťaž [https://ec.europa.eu/competition-policy/state-aid/legislation/reference-discount-rates-and-recovery-interest-rates/reference-and-discount-rates\\_en](https://ec.europa.eu/competition-policy/state-aid/legislation/reference-discount-rates-and-recovery-interest-rates/reference-and-discount-rates_en),
- a úrokového rozpätia (marže)

Výšku pomoci predstavuje ušetrný úrok zvýhodneného úveru oproti „komerčnému“ úveru.

Na základe uvedeného tak výška „komerčnej“, resp. trhovej úrokovej sadzby pre účely výpočtu výšky pomoci de minimis predstavuje základnú sadzbu zvýšenú o maržu. Výšku marže (v bázičných bodoch) určuje kombinácia ratingovej kategórie a kolateralizácie v zmysle tabuľky nižšie.

V prípade, že nie je k dispozícii rating, ako marža sa použije kombinácia slabej ratingovej kategórie a bežnej kolateralizácie, teda 400 bázičných bodov. V prípade, žiadateľov, ktorí nemajú úverovú históriu, alebo v prípade ratingu vychádzajúcej zo súvahy, ako sú niektoré spoločnosti so špeciálnym určením alebo začínajúce spoločnosti, základná sadzba sa zvýši najmenej o 400 bázičných bodov (v závislosti od disponibilných záruk) a nebude nižšia, ako marža, ktorá by platila pre materskú spoločnosť.

Ratingová kategória	Kolateralizácia		
	vysoká	bežná	nízka
Silný (AAA-A)	60	75	100
Dobrý (BBB)	75	100	220
Uspokojivý (BB)	100	220	400
Slabý (B)	220	400	650
Zlý/finančné ťažkosti (CCC a nižšie)	400	650	1 000

**Príklad výpočtu výšky pomoci****Vstupné údaje:**

Žiadosť o podporu, resp. zvýšenie podpory predložená 1. februára 2022.

Rozhodnutie o poskytnutí, resp. zvýšení podpory: 28. apríla 2022

Základná sadzba platná pre Slovensko v čase poskytnutia pomoci: -0,49%

Obstarávací cena nehnuteľnosti: 700 000 EUR

Výška žiadaného úveru: 650 000 EUR so splatnosťou 20 rokov a pravidelnými mesačnými



splátkami v rovnakej sume počas celej doby splatnosti.

Úroková sadzba ŠFRB: 1%

Rating žiadateľa nie je k dispozícii.

**Výpočet:**

Referenčná (komerčná) úroková sadzba = základná sadzba + marža =  $-0,49 + 4 = 3,51 \%$

Výška komerčného úroku: 255 538,99 €

Výška zvýhodneného úroku: 67 435,12 €

**GGE = KÚ - ZÚ = 255 538,99 – 67 435,12 = 188 103,87 €**

Celková výška pomoci (pri dodržaní čl. K. ods. 1 tejto schémy) predstavuje 188 103,87 €.

kde:

GGE – ekvivalent hrubého hotovostného grantu vypočítaný pre zvýhodnený úver (na obstaranie ubytovacieho domu)

KÚ – výška komerčného úroku (vypočítaného na základe referenčnej sadzby) za celé obdobie splatnosti úveru

ZÚ – výška zvýhodneného úroku (úveru poskytovaného ŠFRB) za celé obdobie splatnosti úveru