

Dražby

X037058

Číslo exekučného konania: 18EX 165/19
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Vladimír Cipár
Ulica: Mýtna 50
Obec: Bratislava
PSČ: 811 07
Dátum konania dražby: 23.06.2022
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Mýtna 50, 811 07 Bratislava
Vlastník: Marianna Kvaššayová, r. Šanková
Sídlo: Mostná 6/A, 82107 Bratislava
Podiel: 1/9
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 13.05.2022
Znalecká hodnota: 47.000,00
Reálna hodnota: 47.000,00
Výška zábezpeky: 23.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 1652019
Najnižšie podanie: 47.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 1652019
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Dátum obhliadky: 15.06.2022
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: na mieste samom, Liptovská 38, Bratislava
Ďalšie informácie: VYZÝVAM1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností v určenom termíne, aby do 14.06.2022 prejavili svoj záujem písomne na adresu exekútorského úradu alebo e-mailom na adresu info@cipar.sk a uviedli svoje identifikačné údaje;2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bude dobromyseľný.UPOZORNENIESpoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako

Dražby

dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Bratislava
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
Kataster: Nivy
Číslo listu vlastníctva: 766

Parcela

Parcelné číslo: 9567
Výmera: 264
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 9568/1
Výmera: 313
Druh: záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 9568/2
Výmera: 38
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1247
Pracelné číslo: 9567
Druh stavby: stavba
Popis stavby: rodinný dom

Stavba

Supisné číslo: 8946
Pracelné číslo: 9568/2
Druh stavby: garáž