

K029077

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Króner Ľubomír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čakajovce 93, 951 43 Čakajovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.08.1984
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ivana Duchoňová
Sídlo správcu: Farská 30, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/87/2021 S2007
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/87/2021
Druh podania: Iné zverejnenie

Návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov zostavený podľa § 167u zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZKR“)

Všeobecná časť rozvrhu výťažku**Čl. I.****Úvodné ustanovenia**

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 23.08.2021, sp.zn. 29OdK/87/2021, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 167/2021 dňa 30.08.2021 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu **Ľubomír Króner, nar. 02.08.1984, bytom Čakajovce 93, 951 43 Čakajovce, ako fyzickej osoby podnikajúcej pod obchodným menom : Ľubomír Króner, s miestom podnikania Čakajovce 93, 951 43 Čakajovce, IČO: 52 153 771** (ďalej len „**úpadca**“ alebo „**dlžník**“) a do funkcie správcu bola ustanovená Mgr. Ivana Duchoňová, so sídlom kancelárie Farská 30, 949 01 Nitra, zapísaná v zozname správcov pod č. 2007 (ďalej ako „**správca**“).

Podľa § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“): „*Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správcu oznámi v Obchodnom vestníku.*“

Podľa § 167u ods. 2 ZKR: „*Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydľia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.*“

Podľa § 167u ods. 3 ZKR: „*Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca použije na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.*“

Podľa § 167u ods. 4 ZKR: „*Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.*“

Podľa § 167t ods. 1 ZKR: „Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí: a)odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku, b)nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu, c)náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu, d)predavok na trovy znaleckého posudku, e)úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.“

Podľa § 167t ods. 2 ZKR: „Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.“

Podľa § 49 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Vyhláška**“) : „Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.“

Čl. II.

Priebeh konkurzu

Počas základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov v zmysle § 167l ods. 3 ZKR boli správcovi doručené prihlášky troch nezabezpečených veriteľov:

Veriteľ prihlásenej pohľadávky	Prihlásená pohľadávka
BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.	135,80 €
R Collectors s.r.o.	3.126,99 €
Prima banka Slovensko, a.s.	1.871,06 €

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bola správcovi doručená prihláška jedného nezabezpečeného veriteľa:

Veriteľ prihlásenej pohľadávky	Prihlásená pohľadávka
POHOTOVOSTĚ, s.r.o.	693,07 €

Vzhľadom k tomu, že všetky doručené pohľadávky spĺňali náležitosti podľa § 29 ZKR, ich správca zapísal do zoznamu pohľadávok (ďalej ako „**prihlásené pohľadávky**“).

Správca uvádza, že žiadna pohľadávka nebola popretá iným veriteľom, a preto sa prihlásené pohľadávky považujú za zistené v celom rozsahu.

Celková suma prihlásených a súčasne aj zistených nezabezpečených pohľadávok v konkurze vedenom na majetok úpadcu je vo výške **5.826,92 Eur**.

Správca s odbornou starostlivosťou preskúmal pomery úpadcu, pri zisťovaní majetku dlžníka vychádzal správca najmä zo zoznamu majetku tvoriaceho prílohu návrhu na vyhlásenie konkurzu na dlžníka, zo zoznamu veriteľov, informácií poskytnutých úpadcom na úvodnom stretnutí a aj písomnou formou a z informácií získaných súčinnosťou tretích osôb.

Správca zistil, že úpadca ku dňu vyhlásenia konkurzu vlastní majetok podľa § 167k ZKR, ktorý podlieha konkurzu. Správca vyhotovil súpis majetok predstavujúceho všeobecnú podstatu úpadcu, ktorý bol správcom uverejnený v Obchodnom vestníku č. 208/2021 zo dňa 28.10.2021.

Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Výtazok spešenia [EUR]	zo	Dátum zapísania
Všeobecná	Pozemok – záhrada o výmere 1623 m ² , číslo parcely 278/1, LV č. 20 pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 4/4860	20			28.10.2021
Všeobecná	Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m ² , číslo parcely 279, LV č. 20 pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 4/4860	10			28.10.2021
Všeobecná	Pozemok – záhrada o výmere 119 m ² , číslo parcely 40, LV č. 93, pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 1/9	108			28.10.2021
Všeobecná	Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m ² , parcela číslo 41, LV č. 93, pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 1/9	253			28.10.2021
Všeobecná	Pozemok – záhrada o výmere 316 m ² , parcela číslo 42, LV č. 93, pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 1/9	240			28.10.2021
Všeobecná	Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m ² , parcela číslo 464, LV č. 346, pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 1/36	70			28.10.2021

Dňa 11.01.2021 správca vylúčil súpisovú zložku majetku, nakoľko táto predstavuje pozemok zastavaný nehnuteľnosťou, ku ktorej si úpadca uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlija, pričom pozemok spolu so stavbou nedosahuje hodnotu nepostihnuteľnej hodnoty obydlija a tak nepatrí do majetku podliehajúceho konkurzu, t.j. prestal podliehať konkurzu:

Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Výtazok spešenia [EUR]	zo	Dátum zapísania
Všeobecná	Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m ² , parcela číslo 41, LV č. 93, pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 1/9	253			28.10.2021

Dňa 11.01.2021 správca v OV č. 6/2022 zverejnil Verejné ponukové konanie – 1. kolo (ďalej ako „VPK“), v ktorom ponúkol na predaj majetok podliehajúci konkurzu ako súbor majetku (ďalej spolu ako „súbor majetku“ alebo „predmet VPK“) a to minimálne za sumu 448,00 Eur (za celkovú súpisovú hodnotu majetku).

Žiaden záujemca o predmet VPK neprejavil záujem. Následne správca uverejnil v OV č. 22/2022 dňa 02.02.2022, 2. kolo verejného ponukového konania, pričom neurčil najnižšiu kúpnu cenu, za ktorú je možné predmet VPK kúpiť.

Jediný záujemca – spoločnosť Slovak Estate s.r.o. zaslal ponuku na odkúpenie predmetu VPK, splnil podmienky 2. kola verejného ponukového konania, ponúkol a poukázal na účet správcu kúpnu cenu vo výške 112,00 € Správca vyhodnotil prijatú ponuku jediného záujemcu ako víťaznú.

Dňa 17.02.2022 došlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Estate s.r.o. ako kupujúcim, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k predmetu VPK z úpadcu na kupujúceho.

Kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, ktorý bol vedený pod V406/2021, na základe ktorého došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu VPK na kupujúceho.

Správca nezistil žiadny iný majetok vo vlastníctve úpadcu a z toho dôvodu **zostavil zoznam pohľadávok proti podstate** a v OV č. 67/2022 zo dňa 06.04.2022 uverejnil zámer zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

Výťažok zo všeobecnej podstaty je vo výške 112 € (slovom stodvanásť eur).

Čl. IV.

Rozvrhová časť rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty

1. Výťažok/príjem zo speňaženia všeobecnej podstaty

Nižšie uvedený majetok bol speňažený za sumu **112 €**.

Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Výťažok zo speňaženia [EUR]
Všeobecná	Pozemok – záhrada o výmere 1623 m ² , číslo parcely 278/1, LV č. 20 pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 4/4860	20	5
Všeobecná	Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m ² , číslo parcely 279, LV č. 20 pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 4/4860	10	2,50
Všeobecná	Pozemok – záhrada o výmere 119 m ² , číslo parcely 40, LV č. 93, pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 1/9	108	27
Všeobecná	Pozemok – záhrada o výmere 316 m ² , parcela číslo 42, LV č. 93, pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 1/9	240	60
Všeobecná	Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m ² , parcela číslo 464, LV č. 346, pre k.ú. Jastrabá, spoluvlastnícky podiel 1/36	70	17,50

Zo speňaženia všeobecnej podstaty bol v konkurze dosiahnutý výťažok vo výške 112,00 €.

2. Náklady konkurzu podľa § 167t ods. 1 ZKR

Por.č.	Právny dôvod	Veriteľ	Suma	Čas vzniku
	Odmena správcu z výťažku	Správca	16,80 €	Pri rozvrhu
	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie za obdobie 09-10 2021 (§ 24b písm. e) Vyhlášky)	Správca	60,00 €	V jednotlivých mesiacoch počas roka 2021
	Súdny poplatok vo výške 0,2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu	Okresný súd Nitra	0,00 €	-
	Náklady konkurzu		76,80 €	

Výpočet odmeny Správcu

Podľa § 13 ods. 1 Vyhlášky „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa druhej časti zákona patrí správci odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Za speňaženie majetku podliehajúceho konkurzu pred konaním prvej schôdze veriteľov nárok na odmenu z výťažku nemá žiaden správca. Odmena z výťažku patrí aj správci v konkurze podľa štvrtej časti zákona.“

Podľa § 13 ods. 2 Vyhlášky „Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňaženia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).“

Podľa § 20 ods. 1 písm. b) Vyhlášky: „Za speňaženie hnutelnej veci alebo nehnuteľnosti, vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnutelných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správci odmena z výťažku takto:

b) zo sumy výťažku nad 30 eur 15 %.“

V zmysle vyššie uvedeného má správca nárok na odmenu zo speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu vo výške 16,80 €.

Výpočet paušálnej náhrady nákladov za vedenie kancelárie

Podľa § 24b písm. e) Vyhlášky: „Za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správci paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto:

e) 30 eur mesačne za každú konkurznú vec podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.“

Vzhľadom na nízku hodnotu výťažku zo speňaženia všeobecnej podstaty ako aj na to, že konkurz na majetok úpadcu prebiehal dlhší čas, správca si uplatnil paušálnu odmenu nákladov za vedenie kancelárie len za 2 mesiace roku 2021.

Výpočet súdneho poplatku za konkurzné konanie

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov (ďalej len „ZoSP“) „Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu^{3f)} je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahrnie sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

Podľa § 7 ods. 11 ZoSP „základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol“

Podľa § 7a ZoSP „Vypočítaný poplatok sa zaokrúhľuje s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je a. menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na celé euro nadol, b. rovná 50, poplatok sa nezaokrúhľuje c. väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na pol eura nadol.“

V zmysle vyššie uvedeného správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre všeobecnú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu po zaokrúhlení na celé eurá nadol (0,2 % zo sumy 112,00 € = 0,- EUR (po zaokrúhlení na pol eura nadol)).

3. Výpočet sumy z výťažku určenej na uspokojenie prihlásených nezabezpečených veriteľov

Suma výťažku zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu (majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu (ďalej ako „suma výťažku“))	112,00 €
Suma nákladov konkurzu (pohľadávky proti podstate) zahrnuté do rozvrhu výťažku) (ďalej ako „náklady konkurzu“)	76,80 €
Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov (suma výťažku po odpočítaní nákladov konkurzu)	35,20 €

4. Rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov prihlásených nezabezpečených pohľadávok

Veriteľ	Celková suma zistených pohľadávok	Podiel na celkovej sume všetkých zistených pohľadávok v konkurze	Suma určená na uspokojenie konečným rozvrhom výťažku
BENCONT INVESTMENTS s.r.o.	135,80 €	2,33 %	0,82 €
R Collectors s.r.o.	3.126,99€	53,66 %	18,89 €
Prima banka Slovensko, a.s.	1.871,06 €	32,11 %	11,30 €
POHOTOVOSTĚ	693,07 €	11,90 %	4,19 €
Spolu	5.826,92 €	100 %	35,20 €

S úctou

Mgr. Ivana Duchoňová

Správca