

K029030

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: JUDr. Pavol Kadlečík
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Konečná 3101/8, 921 01 Piešťany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.12.1944
Obchodné meno správcu: Insolvenčný správca, k.s.
Sídlo správcu: Námestie SNP 3, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 25OdK/179/2018
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 25OdK/179/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Podľa § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov **týmto vyhlásuje m 1. kolo verejného ponukového konania** na predaj súpisových zložiek majetku č. 1 až 21 patriacich do všeobecnej podstaty v konkurze vyhlásenom Okresným súdom Trnava, č.k. 25OdK/179/2018, na majetok úpadcu JUDr. Pavol Kadlečík:

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 1

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 4603, výmera 4377 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 75, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 1351,18 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 2

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 4620, výmera 1874 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 75, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 578,50 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 3

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 4622, výmera 1129 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 75, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 348,52 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 4

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 4919, výmera 442 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 75, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 136,45 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 5

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „C“ č. 5076, výmera 367 m², druh pozemku: Záhrada, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/24 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 269, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 20,19 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 6

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 3354, výmera 17462 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/8 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 881, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 93,42 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 7

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 4384, výmera 2349 m², druh pozemku: Záhrada, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 156/53760 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 918, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 9,- €

Poznámka: Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve bola vyvrátená podľa paragrafu 71 ods. 3. zákona č. 162/1995 Z. z.

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 8

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 1071, výmera 2165 m², druh pozemku: Lesný pozemok, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 12/128 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1334, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 202,96 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 9

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 636, výmera 3147 m², druh pozemku: Lesný pozemok, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/12 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1390, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 262,25 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 10

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „C“ č. 5450, výmera 2615 m², druh pozemku: Ostatná plocha, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/5 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1530, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 690,36 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 11

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 4123, výmera 27076 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/30 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1532, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 38,63 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 12

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 4417, výmera 7319 m², druh pozemku: Záhrada, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/12 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1578, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 805,10 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 13

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 5499, výmera 3496 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1699, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 269,80 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 14

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 4164, výmera 1291 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/42 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1827, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 9,49 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 15

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 962, výmera 5176 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1953, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 1597,83 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 16

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 1363, výmera 2546 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1953, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 785,95 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 17

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 3640, výmera 2769 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1953, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 854,79 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 18

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 3645, výmera 3938 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1953, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 1215,66 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 19

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 4121, výmera 1399 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, katastrálne územie Podbranč, Obec Podbranč, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1953, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 59,88 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 20

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 6293, výmera 314117 m², druh pozemku: Lesný pozemok, katastrálne územie Sobotište, Obec Sobotište, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1146/62130 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1451, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 5000,00 €

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 21

Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „E“ č. 8795, výmera 6161 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie Sobotište, Obec Sobotište, Okres Senica, spoluvlastnícky podiel 1/16 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1691, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Súpisová hodnota majetku: 100,58 €

I. PODMIENKY VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

1.1 Podmienkou účasti záujemcu v 1. kole verejného ponukového konania je navrhnutie výšky odplaty (ceny) za nadobudnutie predmetu speňažovania a jej uhradenie ako zálohy v celej výške na účet SK46 8330 0000 0020 0103 2150 najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 1.2 (suma musí byť pripísaná na účet najneskôr posledný deň lehoty podľa bodu 1.2). **Minimálne podanie je vo výške 7200,00 €.**

1.2 Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku. Prvý deň 10-dňovej lehoty začína plynúť nasledujúci deň po dni, kedy bol oznam o vyhlásení verejného ponukového konania zverejnený v obchodnom vestníku. Ak posledný deň lehoty vychádza na deň pracovného pokoja (víkend, štátny sviatok), za posledný deň je považovaný najbližší nasledujúci pracovný deň. Rozhodujúci je deň doručenia ponuky správcovi konkurznej podstaty.

1.3 Ponuka záujemcu musí byť písomná a doručená:

a) osobne na adresu správcu: Insolvenčný správca, k.s., Námestie SNP 3, 917 01 Trnava,

alebo

b) poštou na adresu správcu: Insolvenčný správca, k.s., Námestie SNP 3, 917 01 Trnava,

alebo

c) do elektronickej schránky správcu - Insolvenčný správca, k.s., IČO: 50 269 976, číslo schránky: E0006139520.

1.4 Ponuka záujemcu, ak sa doručuje osobne alebo poštou, sa predkladá v jednej neporušenej zalepenej obálke, s výrazným označením „Konkurz 25OdK/179/2018, úpadca JUDr. Pavol Kadlečík, záväzná ponuka, NEOTVÁRAŤ“. Ponuka záujemcu, ktorá sa doručuje do elektronickej schránky správcu, obsahuje v predmete označenie „Konkurz 25OdK/179/2018, úpadca JUDr. Pavol Kadlečík, záväzná ponuka, NEOTVÁRAŤ“.

1.5 Predmet speňažovania sa nadobúda v stave, v akom „stojí a leží“.

1.6 Všetky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva k predmetu speňažovania v katastri nehnuteľností, ako aj náklady na vypracovanie zmluvy o prevode vlastníctva a na úradné overenie podpisov zmluvných strán na uvedenej zmluve, znáša nadobúdateľ nehnuteľností. Náklady na vypracovanie zmluvy o prevode vlastníctva sú vo výške 150,-EUR. Náklady podľa tohto dobu nie sú zahrnuté v cene (odplate) za predmet speňažovania.

1.7 Speňažované súpisové zložky majetku sa predávajú všetky spolu, nie je možné dať na ponuku len na jednu alebo len na niektoré súpisové zložky majetku.

II. PONUKA ZÁJEMCU MUSÍ MAŤ NASLEDOVNÉ OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI

1. Označenie záujemcu a.) v prípade fyzickej osoby - nepodnikateľa: meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia (ako prílohu ponuky zašle záujemca fotokópiu svojho občianskeho preukazu) b.) v prípade fyzickej osoby - podnikateľa: meno a priezvisko, obchodné meno, dátum narodenia, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), bydlisko, miesto podnikania (ako prílohu ponuky zašle záujemca fotokópiu osvedčenia o živnostenskom oprávnení, fotokópiu registrácie DIČ a fotokópiu registrácie IČ DPH - ak bolo pridelené) c.) v prípade právnickej osoby: obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), (ako prílohu ponuky zašle záujemca fotokópiu výpisu z obchodného registra, fotokópiu registrácie DIČ a fotokópiu registrácie IČ DPH - ak bolo pridelené).

2. Označenie predmetu kúpy.
3. Návrh ceny (odplaty).
4. Súhlas s poskytnutím a spracovaním osobných údajov pre účely verejného ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, prípadne predloženia ponuky fyzickou osobou.
5. Súhlas so všetkými podmienkami tohto verejného ponukového konania.
6. Ponuka musí byť riadne podpísaná oprávnenou osobou **jej vlastnoručným podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom.**

III. VYHODNOTENIE PONÚK:

- 3.1 Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr posledný deň lehoty, sa neprihliada.
- 3.2 Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa bodu 1.4, sa neprihliada.
- 3.3 Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa čl. II. sa neprihliada.
- 3.4 Správca vyhodnotí ponuky v lehote 7 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu na predmet speňažovania.
- 3.5 V prípade zhodnosti najvyšších ponúk správca vyzve záujemcov, ktorých ponuky sú zhodné, aby v lehote, ktorú určí, predložili zvýšenú ponuku; ustanovenia čl. II. sa použijú primerane.

Insolvenčný správca, k.s.

správca konkurznej podstaty úpadcu JUDr. Pavol Kadlečík