

K029024

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Imrich Semsei

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kpt. J. Rittera 399/19, 925 05 Vozokany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.12.1961

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Dagmar Macháčková

Sídlo správcu: Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/42/2021S1700

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava

Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/42/2021

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dražby organizovanej správcom	
podľa § 167n ods. 1 a ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s primeraným použitím ustanovení Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), v znení neskorších predpisov	
A. Označenie správcu organizujúceho opakovanú dražbu	
a) Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dagmar Macháčková dlžníka Imrich Semsei narodený : 14.12.1961 bytom : Kpt. J. Rittera 399/19, 925 05 Vozokany
b) Sídlo kancelárie správcu	Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
c) IČO	42 298 458
d) Zapísaný	Zoznam správcov MS SR pod číslom S1700
B. Miesto konania opakovanej dražby	
Kancelária správcu Ing. Dagmar Macháčková , na adrese: Jarmočná 3 , 920 01 Hlohovec, 3. poschodie	
C. Dátum konania opakovanej dražby	
9.mája 2022	
D. Čas otvorenia opakovanej dražby	
10:00 hod. a ukončenie dražby o 10:45 hod.	
E. Kolo opakovanej dražby	
Prvá opakovaná dražba	
F. Predmet opakovanej dražby	
Predmetom dražby sú : Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 935, katastrálne územie Čičov, obec Čičov, okres Komárno, a to:	
Byt č. 1 na 1. podlaží obytného domu s. č. 398, vchod 15, Čičov v podiele 1/2-ici, nachádzajúci sa na ulici Športová 398/15, Čičov. Trojpodlažný obytný dom postavený na parc. č. 2724/182, situovaný v širšom centre obce. S vlastníctvom bytu č. 1 je nerozlučne spojené vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 8760/35652-inách , parc. č. 2724/182, parcela registra „C“, o výmere 1200 m2,zastavaná plocha a nádvorie;	
Predmet dražby je zapísaný do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty , bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 121/2021 zo dňa 24.06.2021.	
G. Predmet opakovanej dražby sa draží v stave v akom stojí a leží ku dňu konania tejto dražby.	
H. Opis predmetu opakovanej dražby, jeho príslušenstva a opis jeho stavu	
Byt č.1 sa nachádza v trojpodlažnom obytnom dome bol postavený v rovinnom teréne na parc. č. 2724/182, v obci Čičov, k. ú. Čičov a je situovaný v širšom centre obce. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Predmetný obytný dom bol vybudovaný tradičným spôsobom. Obvodové steny boli murované z pálených tehál, strop bol vytvorený z monolitického betónu. Strecha bola plochá. Obytný dom nie je typizovaný. Podzemné podlažie nebolo realizované. Budova je založená na železobetónových základoch. Nosná obvodová konštrukcia bola murovaná z pálených tehál s povrchovou úpravou. Plochá strecha je riešená ako jednoplášťová konštrukcia. Pôvodná krytina bola zakrytá plechovou krytinou v roku 2013. Klampiarske konštrukcie boli vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vnútorne povrchové úpravy sú z dvojvrstvovej vápennej omietky. Predmetný byt č. 1 sa nachádza na 1. podlaží obytného domu č. 358 vchod 15. Pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvom bytu je malý predsieň, kuchyňa, obývací izba, malá chodba, z ktorej otvárali spálňa a detská izba, v strede chodby bola prístupná kúpeľňa s WC. Malý sklad sa nachádzal na prízemí. Z obývačky, kuchyne a izby boli prístupné balkóny. Celková podlahová plocha bytu vrátane plochy skladu priestoru bola 72,81 m2.	
Na základe listu vlastníctva spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bol v podiele 8760/35652. Vo výpočte bola použitá podlahová plocha bytu na základe zistenia na miestnom šetrení meraním s plochou pivničného priestoru a garáže. Súčasťou bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie, odpadov, okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov). Z obývačky a z kuchyne sú prístupné balkóny.	
Byt je vybavený ústredným kúrením pomocou plynového kotla umiestneného v kúpeľni bytu. Boli vymenené pôvodné okná za plastové s izolačným dvoj sklom. Boli nové zariadenie predmety v kúpeľni a v kuchyni a boli realizované nové povrchové úpravy stien a podláh. Obytný dom s. č. 398 na p. č. 2724/182 ako aj byt č. 1 na 1. podlaží je vo veľmi dobrom technickom stave .	
I. Práva a záväzky viažuace na predmete opakovanej dražby	
V zmysle ustanovenia § 167k ods. 4 ZKR: „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“	
V zmysle ustanovenia § 167f ods. 4 ZKR „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“	
J. Spôsob stanovenia ceny predmetu opakovanej dražby	
Všeobecná hodnota predmetu opakovanej dražby bola určená vo výške: 26.100,00 €. Znaleckým posudkom č. 58/2021 zo dňa 11.11.2021,	

ktorý vypracoval Ing. Jozef Gerhardt, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910901.

K. Výška ceny dosiahnutej vydražením**14.000,00 EUR**

V zmysle ustanovení § 167r ods. 2, ods. 3 a ods. 4 ZKR so súhlasom Dlžníka môže oprávnená osoba vykúpiť Predmet opakovanej dražby vrátane obydlia Dlžníka z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, ak takúto cenu uhradí Správcovi do desať dní od skončenia dražby.

K. Označenie licitátora

Ing. Dagmar Macháčková , správca S1700

V Hlohovci dňa 10.5.2022