

X037068

JUDr. Marieta Katona

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		4	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
C.	Miesto konania dražby	Kúpeľná 33 929 01 Dunajská Streda	
D.	Dátum konania dražby	21. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	4.kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica, štát: SR vo vlastníctve ORAVSKÉ VÝROBNÉ DRUŽSTVO, Nemocničná 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 379 816 o veľkosti podielu 1/1 zapísaná na LV č. 2484 ako: parcelné číslo: 4651/6, druh stavby 2, popis stavby: mliečnica, súp.č.: bez súpisného čísla Právny vzťah, na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 (ďalej len „predmet dražby“) Predmet dražby tvorí v konkurze oddelenú konkurznú podstatu zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 682 420.			
H:	Opis predmetu dražby		
Prízemná, so sedlovou strachou. Dispozičné riešenie je zrejme nákresu. Je založená na základových pásoch s izoláciou proti zemnou vlhkosti, obvodový plášť z pórabetonových a tvárnic hr. 30 cm, stropy železobetónové panelové okrem dojárne a miestnosti prípravy na dojenie, ktoré sú bez stropu, sedlový krov z priehradových oceľových väzníkov, krytina zo skollaminátu a bituménovej krytiny „ Onduline „, klampiarske konštrukcie parapetov. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov z vápennej hladkej omietky, dvere doskové, zvlakové, zdvojené drevené okná, povrchy podláh z cementového poteru a betónovej dlažby, svetelná a motorická elektroinštalácia. Vnútorný vodovod z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z kameninových rúr. Steny dojárne			

sú obložené keramickými obkladmi. Mliečnica neslúži svojmu účelu, dlhodobo je neužívaná a neudržiavaná. Zateká strecha z dôvodu chýbajúcej strešnej krytiny, rozvod vody, kanalizácie a elektriny sú nefunkčné a poničené vandalmi. Vek 53 rokov je stanovená na základe stavebnej konštrukcie, použitých stavebných materiálov a miestnym zistením.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Na LV č. 2484, pre kat. úz.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica sú k predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s., na nehnuteľnosť : stavbu- mliečnica na parc.č. 4651/6, formou dobrovoľnej dražby na základe zákona č.527/2002 Z.z. odoborovoľných dražbách, P-640/14 č.z.409/14

- Poznamenáva sa začatie vyhlásenia konkurzu uznesením Okresného súdu v Trnaveč.k.25K/18/2015-123 zo dňa 3.2.2016 na majetok dlžníka Roľnícke družstvo Prietrž č.176, IČO:00590053 nehnuteľnosti zapísané v LV č.2484 podľa P-383/16 č.z.243/16

Na LV č. 2484, pre kat. úz.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica v časti C: ĽARCHY sú zapísané nasledovné ľarchy:

- Vecné bremeno podľa § 22a a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rouzvođe a spotrebe elektriny (elektrizačnýzákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vprospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36566497-343/2012 na pozemku s parcelným číslom 4657, 4658, 4664/1, 4664/2, týkajúcesá elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.227 na trase Rz Senica-Rz Brezová pod Bradlom.Z-3704/12 č.z.25/13

- Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banky,a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava,IČO:00682420 podľa V-2164/08 zo dňa 11.8.2008 na stavbu na parc.č.4651/6 - mliečnica vz.76/08. Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR: „Speňažovaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.“

Okrem vyššie uvedených zápisov na LV č. 2484 pre kat. úz.: Prietrž a okrem vyššie uvedených práv, správcovi neboli preukázané žiadne iné práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojených, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená ako všeobecná hodnota vo výške 7.600,- € (slovom: sedemtisíc šesťsto eur) na základe Znaleckého posudku č. 84/2021 zo dňa 15.06.2021, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica.

L. Najnižšie podanie 2.280,- eur (slovom: dvetisíc dvesto osemdesiat eur)

M. Minimálne prihodenie 100,- eur (slovom: jedensto eur)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 500,- eur (slovom: päťsto eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Musí byť uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055 alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Pri úhrade dražobnej zábezpeky je potrebné uviesť variabilným symbolom: 25182015.

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť dražobníkovi v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Československá obchodná banka, a.s. Galantská cesta 20 929 01 Dunajská Streda						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obrátový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet / , predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	16.06.2022						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 7 pracovných dní od konania dražby v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý sa nestane vydražiteľom, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 15 od skončenia dražby, a to buď bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet úpadcu vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055, alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom: 25182015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.						
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadky predmetu dražby sa budú konať v termínoch: 1. 03.06.2022 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 11 Prietrž 176 2. 10.06.2022 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 11 Prietrž 176.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>906 11 Prietrž 176</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcou úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to: 1. na tel. č.: 0093 237 230 2. mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadky predmetu dražby sa budú konať v termínoch: 1. 03.06.2022 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 11 Prietrž 176 2. 10.06.2022 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 11 Prietrž 176.	Miesto obhliadky	906 11 Prietrž 176	Organizačné opatrenia	Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcou úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to: 1. na tel. č.: 0093 237 230 2. mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadky predmetu dražby sa budú konať v termínoch: 1. 03.06.2022 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 11 Prietrž 176 2. 10.06.2022 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 11 Prietrž 176.						
Miesto obhliadky	906 11 Prietrž 176						
Organizačné opatrenia	Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcou úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to: 1. na tel. č.: 0093 237 230 2. mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením podá bez zbytočného odkladu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s osvedčeným odpisom Notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu Notárskej zápisnice.						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi zápisnicu z dražby a spíše s ním zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.						
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Šikuta
d) sídlo	Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda