

X037078

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 008/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13 , /konferenčná miestnosť veľká/917 01, Trnava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 10868, vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava: - byt č. 27, na 4. p, vo vchode Coburgova 74, bytového domu so súp. č. 2260, na parcele registra "C" č. 8673/ 1– bytový dom - 35 b. j., Coburgova 74, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela reg „C“ č. 8673/ 1 o výmere 706 m²- Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parcela reg „C“ č. 8673/ 2 o výmere 1602 m²- Zastavané plochy a nádvoria vo veľkosti 1487/100000 - in., Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č.27 v bytovom dome Coburgova s.č.2260 v k. ú. Trnava , obec Trnava, okres Trnava POPIS Základy bytového domu tvoria betónové základové pásy. Obvodový plášť je z betónových plošných panelov, tak isto aj priečky. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Strecha je plochá, vodoizoláciu tvoria ťažké privarované pásy. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované. Okná sú drevené zdvojené. Vstupné dvere sú oceľové. Vertikálna doprava je riešená výťahmi. Vonkajšia povrchová úprava je z umelých omietok. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu úplné. Hromozvody sú prevedené. Pôvodná úprava vnútorných povrchov v bytoch je z vápca. omietok resp. tapiet. Objekt je napojený na základnú technickú infraštruktúru: pitnú vodu, kanalizáciu, plynovod, silnoprád, káblovú televíziu, vlastnú kotelňu a teplú vodu. V byte je kuchynská linka na báze dreva, so smaltovaným drezom a otočnou batériou, sporák je plynový, odsávanie je digestorom. Vykurovanie je teplovodné oceľovými článkovými radiátormi diaľkovým kúrením. V kúpeľni je plechová smaltovaná vaňa so sprchovou otočnou batériou aj pre plechové smaltované umývadlo . Vo Wc je WC combi. V kúpeľni a kuchyni nie sú keramické obklady . V kuchyni je plynový sporák , digestorom, kuchynská linka s drezom . Povrchy podláh obytných miestností sú z laminátových plávajúcich podláh. Dvere sú dýhované plné a zasklené. Okná sú drevené zdvojené po životnosti-treba ich vymeniť. Na podlaží je viac bytov, ktorých dispozičné riešenie, presný typ , rozmery a špecifikácia je uvedená v náčrtku v prílohe tohoto posudku. V byte bola začatá rekonštrukcia a zmena dispozície kúpeľne a WC avšak nedokončená. Byt dispozične pozostáva z: 1 izby s kuchyňou (garzonka), kúpeľne, chodby, WC, lodžie. Pivničné priestory sú zaradené do spoločných priestorov. Podiel na spoločných			

častiach byt. domu je 1487/100000. Bytový dom má 1 vchod. V prízemnom podlaží sú spoločné priestory-kočíkareň, práčovňa, bicykláreň apod. Spoločné časti domu tvoria: Budova kotolne, základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú: Výtahy, práčovne, sušiarne, kočíkárne, pivničné priestory, hromozvody, vodovodné, teplosnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj umiestnené mimo domu a slúžiace výlučne tomuto domu. Oceňovaný byt je zanedbaný, bez opravy nie je užívania schopný

G. Opis stavu predmetu dražby

Oceňovaný byt je zanedbaný, bez opravy nie je užívania schopný. Dom bol daný do užívania v roku 1965. Na objekte bytového domu práve prebieha zateplenie fasády a strešného plášťa. Vypočítaná podlahová plocha 23,91 m²

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ľarchy LV č: 10868

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Na LV 10868:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. - Z 4677/2020 - Návrh na zápis zákonného záložného práva zo dňa 30.07.2020 - 6754/20

Poznámky:

P 684/2020 + P 749/2020 - Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-70 právoplatné dňa 05.10.2007, Uznesenie Okresného súdu Trnava č.25K/2/2007-823 právoplatné dňa 04.01.2008 - 8530/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 48/2021 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 11.11.2021 na sumu 43 900,00 € (slovom Štyridsaťtisícdeväťsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	53 000 € (slovom päťdesiattri tisíc eur).		
K.	Najnižšie podanie	a) bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
	b) Orientačné/súpisné číslo	864/6		
	c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		