

X037064

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090322	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ľubomír Kadura ako správca konkurznej podstaty dlžníka TRIOSS Žilina "v konkurze", so sídlom Revolučná 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 400 718	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Republiky	
b) Orientačné/súpisné číslo		16	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 215 421	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1488	Bytčica	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1382/76	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/77	Zastavaná plocha a nádvorie	396 m ²	1488
1382/78	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/79	Trvalý trávny porast	238 m ²	1488
1382/83	Zastavaná plocha a nádvorie	1387 m ²	1488
1382/93	Trvalý trávny porast	757 m ²	1488
1382/100	Zastavaná plocha a nádvorie	202 m ²	1488
1382/101	Zastavaná plocha a nádvorie	35 m ²	1488
1382/103	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/104	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m ²	1488
1382/115	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/116	Zastavaná plocha a nádvorie	3652 m ²	1488
1382/121	Zastavaná plocha a nádvorie	233 m ²	1488
1382/130	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	1488
1382/131	Trvalý trávny porast	56 m ²	1488
1382/132	Trvalý trávny porast	22 m ²	1488
1382/133	Trvalý trávny porast	581 m ²	1488
1382/179	Zastavaná plocha a nádvorie	128 m ²	1488

1382/184	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/203	Zastavaná plocha a nádvorie	21 m ²	1488
1382/210	Zastavaná plocha a nádvorie	66 m ²	1488
1382/295	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/299	Zastavaná plocha a nádvorie	31 m ²	1488
1382/300	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	

H: Opis predmetu dražby

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.1)

Pozemky využívané ako verejné prístupové komunikácie medzi objektami občianskej vybavenosti (obchodno-prevádzkové objekty medzi sídliskom Solinky Juh a zástavbou IBV Solinky juh. Redukujúcim faktorom sú predpokladané ochranné pásma vedení verejných rozvodov inžinierskych sietí.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/78	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
1382/93	zastavaná plocha a nádvorie	757,00	1/1	757,00
1382/130	zastavaná plocha a nádvorie	23,00	1/1	23,00
1382/131	TTP	56,00	1/1	56,00
1382/132	TTP	22,00	1/1	22,00
1382/133	TTP	581,00	1/1	581,00
Spolu výmera				1448,00

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.2)

Pozemky využívané ako prístupové komunikácie a prístupové plochy rodinných domov postavených v rámci obytného súboru Solinky juh s objektami IBV. Redukujúcim faktorom sú predpokladané ochranné pásma vedení verejných rozvodov inžinierskych sietí.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/76	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
1382/77	zastavaná plocha a nádvorie	396,00	1/1	396,00
1382/79	TTP	238,00	1/1	238,00
1382/83	TTP	1387,00	1/1	1387,00
1382/100	zastavaná plocha a nádvorie	202,00	1/1	202,00
1382/101	zastavaná plocha a nádvorie	35,00	1/1	35,00
1382/103	zastavaná plocha a nádvorie	29,00	1/1	29,00
1382/104	zastavaná plocha a nádvorie	5,00	1/1	5,00
1382/115	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
1382/116	zastavaná plocha a nádvorie	3652,00	1/1	3652,00
1382/121	zastavaná plocha a nádvorie	233,00	1/1	233,00
1382/179	zastavaná plocha a nádvorie	128,00	1/1	128,00

1382/210	zastavaná plocha a nádvorie	66,00	1/1	66,00
1382/295	zastavaná plocha a nádvorie	29,00	1/1	29,00
1382/299	zastavaná plocha a nádvorie	31,00	1/1	31,00
1382/300	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
Spolu výmera				6462,00

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.3)

Pozemky v rámci funkčnej plochy pre IBV využívané ako záhrady existujúcich rodinných domov. Redukujúcim faktorom je tvar a malá výmera pozemkov vylučujúca ich samostatné využitie

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/184	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
1382/203	zastavaná plocha a nádvorie	21,00	1/1	21,00
Spolu výmera				30,00

Predmetom ohodnotenia sú pozemky situované mimo zastavaného územia krajského mesta Žilina (83 000 obyvateľov), v katastrálnom území Bytčica, mestská časť Bytčica, v lokalite plynule nadväzujúcej na občiansku vybavenosť sídliska Solinky - obchodné centrum s objektami pre obchod a služby, reštauračné zariadenia, zariadenia pre šport, administratívna budova, s dobrým dopravným spojením s ostatnými časťami mesta. Jedná sa o lokalitu so zástavbou objektov IBV – Solinky juh. V dostupnej vzdialenosti od hodnotených nehnuteľností sa nachádza ďalšia sieť obchodov v a služieb vrátane supermarketov obchodných reťazcov, zdravotné stredisko, materská škola, základná škola, gymnázium, stredná škola. Ďalšia občianska vybavenosť zodpovedajúca krajskému mestu - kultúrne zariadenia, banky, úrady, Nemocnica s poliklinikou, pošta, sa nachádza v rámci centra a širšieho centra mesta. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie. Pozitívny vplyv na hodnotu pozemkov má predovšetkým ich situovanie v rámci sídelného útvaru a minimálna ponuka stavebných pozemkov v predmetnej lokalite.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 1488

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOCIÁLNA POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLÁDKU, PODĽA Č.EX 245/2005, Z 447/06 - 39/06

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOCIÁLNA POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLÁDKU, PODĽA Č.EX 279/2005, č.Z 867/2006 - 72/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD MGR.ING.PAVOL MALÍK, 1.MÁJA 22, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA s.r.o., H.HRIČOV NA VŠETKY PARCELY,

PODĽA Č.EX 445/2006, Z 4146/06 - 293/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/179 ZAST.PL.O VÝMERE 128 m2, PODĽA Č.EX 245/2005, Z 5741/06 - 416/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/179 ZAST.PL.O VÝMERE 128 m2, NEHN.SA ZEEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHL.PODĽA Č.EX 279/2005, Z 5751/06 - 418/06

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUT.č.694/340/97769/2006 ZO DŇA 19.10.2006 PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I, J.KRÁĽA 2, ŽILINA NA PARC.Č.1382/83 ZAST.PL.O VÝMERE 1387 m2, 1382/116 ZAST.PL.O VÝMERE 3652 m2, 1382/121 ZAST.PL.O VÝMERE 233 m2, ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM, PODĽA Č.Z 5879/06 - 430/06

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁL.PRÁVA č.Fin 25633/06/Ka ZO DŇA 15.11.2006 PRE MESTO ŽILINA NA PARC.Č.1382/77 ZAST.PL.O VÝMERE 396 m2, PODĽA Č.Z 5656/06 - 449/06

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR. ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č.EX 132/2006, č.Z 172/07 - 24/07

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.MARGITA ROJČEKOVÁ, NÁBREŽNÁ 1263, ČADCA PRE OPRÁVNENÉHO KRAJSKÝ ÚRAD ŽIV.PROSTREDIA V ZILINE NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 323/2006, Z 625/07, P2 82/07 - 56/07

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA Č. EX 67/2008, OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO LUNATEX s.r.o. ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179,1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č..Z 7143/08-460/08

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUT.č.694/340/35499/2009 ZO DŇA 18.5.2009 PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I, J.KRÁĽA 2, ŽILINA NA PARC.Č. 1382/77 ZAST.PL.O VÝMERE 396 m2, 1382/83 ZAST.PL.O VÝMERE 1387 m2, 1382/100 ZAST.PL.O VÝMERE 202 m2, 1382/116 ZAST.PL.O VÝMERE 3652 m2, 1382/121 ZAST.PL.O VÝMERE 233 m2, ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM, PODĽA Č.Z 2729/09-417/09

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 92/09-22, OD SÚD.EXEK. MGR.ERIK TÓTH, PIARISTICKÁ 2, 94901NITRA, PRE OPRÁVNENÉHO GENERALI SLOVENSKO POISŤOVŇA, a.s., PLYNÁRENSKÁ 7/C, 824 79 BRATISLAVA, IČO:35709332 NA PARC.Č..1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179,1382/184, 1382/203, 1382/210, PODĽA Č.Z 5139/09-630/09

Exekučný príkaz na zriadenie exek.zálož.práva EX1056/10 od Mgr.Bernard Janík so sídlom D.Dlabača 2/978,01001 Žilina pre oprávn. MZ Pneu, s.r.o., Bulharská 23/3, 01001 Žilina IČO:36376311, na CKN parc.č.. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300 podľa č.Z 4175/11-238/11

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9500502/5/1602496/2013/Bal,pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001,Žilina, na CKN parc.č. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa č. Z3336/13-215/13

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9500502/5/1602454/2013/Bal,pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001,Žilina, na CKN parc.č. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa č. Z 3338/13-216/13

Poznámka:
Informatívna:

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI OD MGR.ING.PAVOL MALÍK, 1.MÁJA 22, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, PODĽA Č.EX 445/2006, P2 436/06 - 250/06

Obmedzujúca:

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.A UPOVEDOMENIE O PREDAJI NEHNUT.OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 245/2005, P1 319/06, P2 752/06 - 417/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.A UPOVEDOMENIE O PREDAJI NEHNUT.OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 279/2005, P1 320/06 P2 751/06 - 419/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.OD MGR.ING.MALÍK PAVOL, 1.MÁJA 22, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o., H.HRIČOV, PODĽA Č.EX 445/2006, P1 11/07 - 28/07

Informatívna:

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEH. A ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD MGR.ING.RADOSLAV KEŠELÁK, MLYNSKÁ 2, SP.NOVÁ VES PRE OPRÁVNENÉHO CONTROL-VHS-SK, s.r.o., KAMENNÁ 14, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHNUTEĽNOSŤOU, PODĽA Č.EX 703/07R, P2 1012/07 - 371/07

Obmedzujúca:

Poznamenáva sa-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek.zálož.práva EX1056/10 od Mgr.Bernard Janík so sídlom Jána Reka 13, 01001 Žilina pre oprávn. MZ Pneu, s.r.o., Bulharská 23/3, 01001 Žilina IČO:36376311, na parc.č.. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300 podľa č.P1 949/10-1292/10

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
463.000,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2022 zo dňa 09.04.2022, vypracovaný Ing. Adrianou Meliškovou, znalcom v odbore stavebníctvo			
L.	Najnižšie podanie	463.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090322 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090322 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 08.06.2022 o 15:00 hod. 2. Termín: 22.06.2022 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za		

odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Ľudmila
c) priezvisko		Chodelková
d) sídlo		Ul. 1. mája 5, 010 01 Žilina