

X037076

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 243/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 10. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Stanislava Palková, Štefánikova 698/7, 905 01 Senica	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Tretie kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 357, Okresným úradom Senica - katastrálny odbor, okres Senica, obec Osuské, katastrálne územie Osuské, to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 685/1, výmera 1063 m2, druh pozemku: Ostatná plocha • parc. č. 685/3, výmera 64 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 685/4, výmere 549 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • súp. č. 102, na parc. č. 685/3, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívna budova • súp. č. 102, na parc. č. 685/4, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Stolárska dielňa Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Sušička reziva, Plot drevený latkový, Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Žumpa, Elektrická prípojka, Spevnené plochy a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Administratívna budova s.č. 102 na p.č. 685/3			

Areál vo vlastníctve spoločnosti KRON SK, s.r.o. s ohodnocovanými nehnuteľnosťami sa nachádza v južnej okrajovej časti obce Osuské, okres Senica, súčasťou je hlavná stavba stolárska dielňa na vlastnom pozemku, príslušenstvom administratívna budova na vlastnom pozemku a sušiareň reziva na cudzom pozemku.

Administratívna budova súpisné číslo 102 leží na pozemku parcelné číslo 685/3, postavená bola v roku 1998 pre kancelárske účely, má jedno nadzemné podlažie, sedlovú strechu, krov hambáľkový, krytinu z pálenej škridle, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované z pálených tehál, dispozične pozostáva zo vstupu, kancelárie, rokovacej miestnosti, skladu a sociálneho zariadenia, v čase obhliadky nebola užívaná, je čiastočne poškodená, stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie omietky sú vápennocementové, dvere sú hladké plné a presklené, okná drevené zdvojené s mrežami, podlahy sú prevažne z PVC, vykurovanie je zo stolárskej dielne ústredné teplovodné s oceľovými radiátormi, elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvádzač je s automatickými ističmi, v budove je rozvod studenej vody a vnútornej kanalizácie, inštalované je umývadlo a splachovací záchod, demontované sú vodovodné batérie, keramický obklad je v sociálnych miestnostiach a pri umývadle, budova je napojená na verejný vodovod a elektrickú prípojku, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, technická údržba je zanedbávaná.

Stolárska dielňa súpisné číslo 102 leží na pozemku parcelné číslo 685/4, postavená bola v roku 1998 pre účely stolárskej výroby, je halového typu pôdorysného predĺženého tvaru, má jedno nadzemné podlažie, sedlovú strechu, krov je zo strešných väzníkov, krytina plechová vlnitá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované z pálených tehlových blokov, dispozične pozostáva z dvoch bývalých stolárskych dielní, kotolne, zámočnickej dielne a sociálneho zariadenia so šatňou, stropy sú vyhotovené z dreveného podhlľadu, vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké s náterom. vnútorné úpravy stien sú z vápenných hladkých omietok, vráta zo severnej aj južnej strany sú plné plechové dvojkrídlové otváracie do vonka, v pravom krídle sú vstupné otváracie celoplechové dvere, vnútorné dvere sú drevené plné hladké, okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, podlahy sú betónové, vykurovanie je ústredné teplovodné s oceľovými rúrovými registrami, kotly UK sú na tuhé palivo 2 ks, ohrev vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom v sociálnom zariadení, elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvádzač je s automatickými ističmi, stavba je chránená bleskozvodom, v objekte je rozvod teplej a studenej vody z plastových rúr, rozvody kanalizácie, v objekte je rozvod požiarnej vody, dva požiarne hydranty a rozvod stlačeného vzduchu, inštalované sú čiastočne poškodené keramické umývadlá, splachovacie záchody, pisoáre a sprcha, inštalovaný je elektronický zabezpečovací a protipožiarňový systém, stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú prípojku, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej betónovej žumpy, umiestnenej pri vstupnej bráne do areálu, v stolárskej dielni sa nenachádzala v čase obhliadky žiadna technológia a stroje potrebné k stolárskej výrobe, technická údržba je zanedbávaná.

Sušiareň reziva bez súpisného čísla je postavená za stolárskou dielňou na cudzom pozemku parcelné číslo 681, stavba je prízemná, užívaná od roku 1999, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované z tehlových blokov, stropy sú betónové prefabrikované, strecha plochá s tepelnou izoláciou, krytina je z pozinkovaného plechu, dispozične pozostáva zo sušiarne a kotolne, vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné, vráta sú hliníkové otváracie, vonkajšie dvere do kotolne sú plné plechové, podlahy betónové, vykurovanie je lokálne kotlom, elektroinštalácia je svetelná, nainštalovaný je zabezpečovací systém, technická údržba je zanedbávaná.

Areál je oplotený okolo vlastných pozemkov a čiastočne cez cudzí pozemok parcelné číslo 681 plotom zo zabetónovaných oceľových stĺpikov, s výplňou zo zvislých drevených latiek, súčasťou plotu sú dve dvojkrídlové vráta. Spevnené vnútroareálové plochy sú vybudované z monolitického betónu.

Stolárska dielňa s.č. 102 na p.č. 685/4

murovaná z tehál, tvárnic, blokov

Príslušenstvo:

Sušička reziva bez s.č. na p.č. 685/1

Plot drevený latkový

165,00 m

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 80 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Žumpa

betónová monolitická aj montovaná

Elektrická prípojka

káblová prípojka zemná Al 4*70 mm*mm

Spevnené plochy

Do hrúbky 250 mm

POZEMKY:

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce Osuské v rovnomennom katastrálnom území. Obec Osuské je vzdialená komunikáciami cca 13 km juhovýchodne od centra okresného mesta Senica. Lokalita s ohodnocovanými stavbami sa nachádza v úplne okrajovej južnej časti obce, v okolí sú prevažne pôvodné rodinné domy. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na obecné rozvody vody a elektro.

Pozemok parcelné číslo 685/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, tvorí dvor okolo stavieb. Pozemok parcelné číslo 685/3 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, zastavaný je stavbou Administratívna budova. Pozemok parcelné číslo 685/4 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, zastavaný je stavbou Stolárska dielňa. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Osuské v rovnomennom katastrálnom území. Obec Osuské má podľa údaju z internetovej stránky cca 595 obyvateľov. Prístup do areálu s ohodnocovanými pozemkami je zo štátnej asfaltovej komunikácie. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a neďaleký rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

viď opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64

Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 podľa V-2125/2015 vklad povolený 27.8.2015 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc.č. 685/1 ostatná plocha o výmere 1063 m2, parc.č. 685/3 zast.pl. a nádvorie o výmere 64 m2, parc.č. 685/4 zast.pl. a nádvorie o výmere 549 m2, administratívna budova so s.č. 102 na parc.č. 685/3 a stolárska dielňa so súp.č. 102 na parc.č. 685/4 č.z.215/15

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava podľa rozhodnutia č. 100179121/2019 zo dňa 15.01.2019 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc.č. 685/1 ostatná plocha o výmere 1063 m2, parc.č. 685/3 zast.pl. a nádvorie o výmere 64 m2, parc.č. 685/4 zast.pl. a nádvorie o výmere 549 m2, administratívna budova so s.č. 102 na parc.č. 685/3 a iná budova - stolárska dielňa so súp.č. 102 na parc.č. 685/4, podľa Z-272/2019, č.z. 44/19

Exekučný príkaz 343EX 459/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parcelné číslo 685/1, ostatná plocha o výmere 1063 m2, parcelné číslo 685/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m2, parcelné číslo 685/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m2, stavba - administratívna budova so súpisným číslom 102 na pozemku reg. C KN s parcelným číslom 685/3 a stavba - stolárska dielňa so súpisným číslom 102 na pozemku reg. C KN s parcelným číslom 685/4 pre povinného: K R O N SK, s.r.o., Dolné Suroviny 996/1 905 01 Senica, IČO: 36256561, v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa, Andreja Hlinku 34/A, 91701 Trnava, podľa Z-3571/2020, č.z.746/20

Záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava podľa Rozhodnutia č. 101807918/2020 na pozemky registra C KN: par.číslo 685/1, ostatná plocha o výmere 1063 m2, par.číslo 685/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m2, par.číslo 685/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m2, stavba - administratívna budova súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/3, stavba – stolárska dielňa súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/4 podľa Z-4452/2020, č.z.814/20

Záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava podľa Rozhodnutia č. 101808511/2020 na pozemky registra C KN: par.číslo 685/1, ostatná plocha o výmere 1063 m2, par.číslo 685/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m2, par.číslo 685/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m2, stavba - administratívna budova súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/3, stavba – stolárska dielňa súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/4 podľa Z-4453/2020, č.z.815/20

Exekučný príkaz 343EX 592/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: par.číslo 685/1, ostatná plocha o výmere 1063 m2, par.číslo 685/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m2, par.číslo 685/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m2, stavba - administratívna budova súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/3, stavba - stolárska dielňa súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/4 pre povinného: K R O N SK, s.r.o., Dolné Suroviny 996/1, 905 01 Senica, IČO: 36256561, v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35704713, súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa podľa Z-4822/2020, č.z.816/20

Záložné právo podľa rozhodnutia č. 100340748/2021 zo dňa 25.02.2021, na pozemky registra C KN: parcela číslo 685/1, ostatná plocha o výmere 1063 m2, parcela číslo 685/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m2, parcela číslo 685/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m2, stavba - Administratívna budova súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parcela číslo 685/3, stavba - Stolárska dielňa súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parcela číslo 685/4 vo vlastníctve daňového dlžníka: K R O N SK, s.r.o., Dolné Suroviny 996/1, Senica, IČO: 36 256 561, v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, podľa Z-647/2021, č.z. 47/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 13/2021 zo dňa 21.04.2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556 153.000,- EUR (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	76.500,- EUR (slovom: sedemdesiatšesťtisícpäťsto eur)
K.	Najnižšie podanie	76.500,- EUR (slovom: sedemdesiatšesťtisícpäťsto eur)
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér

II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx			
b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx			
c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx	
e) Štát	xxxxx			
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		