

K028875

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Brandabura
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie svätého Cyrila a Metoda 18/4, 076 33 Slovenské Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.06.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Kristián Sušina, PhD.
Sídlo správcu: Garbiarska 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/343/2018 S1339
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/343/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Kristián Sušina, PhD., správca dlžníka: **Peter Brandabura**, narodený: 29.06.1961, bytom: Nám. sv. Cyrila a Metoda 18/4, 076 33 Slovenské Nové Mesto, na majetok ktorého Okresný súd Košice I vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 31OdK/343/2018 zo dňa 21.08.2018 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 165/2018 zo dňa 27.08.2018, vyhlasuje podľa ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **1. kolo ponukového konania** na predaj **súboru** nehnuteľného majetku dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty:

Číslo súpisovej zložky majetku: 1

Typ súpisovej zložky majetku: dom

Súpisné číslo: 5

Štát: Slovenská republika, obec: Úbrež, katastrálne územie: Úbrež

Číslo listu vlastníctva: 615

Parcelné číslo: 227

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota majetku: 3 262,31 €

Deň zapísaná do súpisu: 12.10.2018

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 2

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 88 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Úbrež, katastrálne územie: Úbrež

Číslo listu vlastníctva: 615

Parcelné číslo: 228

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota majetku: 100,32 €

Deň zapísania do súpisu: 25.10.2018

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 3

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: záhrada

Výmera: 660 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Úbrež, katastrálne územie: Úbrež

Číslo listu vlastníctva: 615

Parcelné číslo: 229

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota majetku: 752,40 €

Deň zapísania do súpisu: 25.10.2018

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 4

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 744 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Úbrež, katastrálne územie: Úbrež

Číslo listu vlastníctva: 615

Parcelné číslo: 227

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota majetku: 848,16 €

Deň zapísania do súpisu: 25.10.2018

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Podmienky ponukového konania:

1) Záväzná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi s výrazným označením „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 31OdK/343/2018 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

2) Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní doručiť písomne v zalepenej obálke na adresu kancelárie správcu: Ing. Kristián Sušina, PhD., Garbiarska 5, 040 01 Košice alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu

prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 31OdK/343/2018 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

3) Lehota na predkladanie ponúk je 20 kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,

b) musí obsahovať presné označenie záujemcu s telefonickým kontaktom: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu; telefonický kontakt na záujemcu,

c) musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku,

d) musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,

e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom,

f) musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN SK68 8360 5207 0042 0370 9384, variabilný symbol: 313432018, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.

6) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný záujemca podáva návrh na vklad do katastra nehnuteľností a znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku (najmä súdne a správne poplatky).

7) Vyhodnotenie ponúk správca uskutoční v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca.

8) V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou je dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

9) Ak oprávnená osoba nevykúpi majetok z konkurznej podstaty, v lehote do štrnástich pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 50% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

10) V lehote piatich pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom alebo od uzavretia zmluvy o vykúpení majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny, a to na rovnaký bankový účet, z ktorého boli uhradené. Pokiaľ boli zálohy zložené vkladom na účet, budú vrátené poštovým poukazom na náklady neúspešného záujemcu.

11) Ak úspešný záujemca nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy, má správca právo na odstúpenie od zmluvy a úspešný záujemca je povinný strpieť prepadnutie 50% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

12) Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.

Ing. Kristián Sušina, PhD., správca