

**K028661**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rybár Miroslav  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kríková 14142 / 2, 821 07 Bratislava-Vrakuňa  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.06.1972  
 Obchodné meno správcu: K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.  
 Sídlo správcu: Tehelná 189, 960 01 Zvolen  
 Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/6/2021 S1716  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I  
 Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/6/2021  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňazovaním majetku podliehajúceho konkurzu

## „VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA – 1.kolo“

Uznesením Okresného súdu Bratislava I, zo dňa 02.11.2021, sp. zn. 29OdK/6/2021, bol na majetok dlžníka: **Miroslav Rybár**, nar. 29.06.1972, trvale bytom: Kríková 2, 821 07 Bratislava, pôvodne podnikajúci pod obchodným menom: Miroslav Rybár, miesto podnikania: Jána Jonáša 6183 / 13, 841 08 Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO: 41 916 913 (ďalej v texte aj „dlžník“), vyhlásený konkurz a naša spoločnosť K.R.E konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., bola v predmetnom insolvenčnom konaní ustanovená do funkcie správcu. Uvedené uznesenie súdu, bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 217/2021, deň vydania: 11.11.2021.

K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s. (ďalej len „vyhlasovateľ ponukového konania“) ako správca úpadcu **Miroslav Rybár**, nar. 29.06.1972, trvale bytom: Kríková 2, 821 07 Bratislava, pôvodne podnikajúci pod obchodným menom: Miroslav Rybár, miesto podnikania: Jána Jonáša 6183 / 13, 841 08 Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO: 41 916 913, v zmysle § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), vyhlasuje ponukové konanie na prevod nasledovných nehnuteľností:

| P.č. | Typ súpisovej zložky | p. č./s.č. | Druh                 | Výmera/popis | okres   | obec    | k.ú.    | LV   | Spoluvl. podiel | Evidencia                     | Súpisová hodnota |
|------|----------------------|------------|----------------------|--------------|---------|---------|---------|------|-----------------|-------------------------------|------------------|
| 1.   | pozemok E KN         | 2013       | vinica               | 4258         | Pezinok | Pezinok | Grinava | 1329 | 1/24            | OÚ Pezinok, katastrálny odbor | 3.548,33 €       |
| 2.   | pozemok E KN         | 2014       | ostatná plocha       | 378          | Pezinok | Pezinok | Grinava | 1329 | 1/24            | OÚ Pezinok, katastrálny odbor | 315.- €          |
| 3.   | pozemok C KN         | 375/3      | trvalý trávny porast | 768          | Pezinok | Limbach | Limbach | 1139 | 1/48            | OÚ Pezinok, katastrálny odbor | 1.600.- €        |
| 4.   | pozemok E KN         | 602        | trvalý trávny porast | 1748         | Pezinok | Limbach | Limbach | 1272 | 13/42410        | OÚ Pezinok, katastrálny odbor | 10,72 €          |
| 5.   | pozemok E KN         | 603        | trvalý trávny porast | 338          | Pezinok | Limbach | Limbach | 1272 | 13/42410        | OÚ Pezinok, katastrálny odbor | 2,07 €           |
| 6.   | pozemok C KN         | 1799/46    | trvalý trávny porast | 11244        | Pezinok | Limbach | Limbach | 1715 | 13/42410        | OÚ Pezinok, katastrálny odbor | 17,23 €          |
| 7.   | pozemok C KN         | 1799/47    | trvalý trávny porast | 2716         | Pezinok | Limbach | Limbach | 1715 | 13/42410        | OÚ Pezinok, katastrálny odbor | 4,16 €           |

podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň zapísania majetku do súpisu: 10.02.2022; dôvod zapísania: dlžník je vylučným vlastníkom predmetných nehnuteľností/spoluvlastníckych podielov.

## PREDMET PONUKOVÉHO KONANIA:

Predmetom ponukového konania sú vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti a/alebo nehnuteľnostiach.

**PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:**

V ponukovom konaní je kritériom pre určenie najlepšej ponuky najvyššia ponúknutá odplata za prevod nehnuteľnosti/nehnuteľností, ktorá však nesmie byť nižšia ako je 100% súpisovej hodnoty majetku uvedeného v súpise majetku, ktorá je predmetom ponuky.

Po doručení ponuky je účastník touto ponukou viazaný. Na ponuky doručené vyhlasovateľovi ponukového konania po uplynutí lehoty určenej na predkladanie ponúk sa v ponukovom konaní neprihliada. Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk, ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie. Oznámenie o prijatí vybranej ponuky vyhlasovateľ ponukového konania avizuje iba víťaznému účastníkovi. Víťazný účastník sa zaväzuje uzatvoriť s vyhlasovateľom ponukového konania kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti/nehnuteľností v lehote stanovenej vyhlasovateľom ponukového konania v oznámení podľa predchádzajúcej vety. Náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša účastník ponukového konania. Účastník je povinný zložiť zálohu vo výške celej kúpnej ceny za prevod nehnuteľnosti, a to na bankový účet vyhlasovateľa (správcu) vedeného v SLSP, a.s., číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0050 5700 9105, BIC: GIBASKBX, VS: 2962021.

**PREDKLADANIE PONÚK:**

Lehota na podávanie ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o vyhlásení kola ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Oznámenie o vyhlásení kola ponukového konania sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku SR. Účastníci doručia svoje ponuky osobne do kancelárie správcu, elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom alebo poštou na adresu správcu: K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., Tehelná 189, 960 01 Zvolen, v zalepenej obálke s výrazným označením "ZÁVÄZNÁ PONUKA – 29OdK/6/2021- NEOTVÁRAŤ". Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bude zásielka doručená do kancelárie správcu.

Ponuka musí mať písomnú formu, musí byť v slovenskom jazyku a musí obsahovať: a) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo účastníka, ak je pridelené, telefónne číslo a e-mail účastníka alebo meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt účastníka, telefónne číslo a e-mail účastníka b) identifikácia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, c) navrhovaná kúpna cena za prevod v eurách (ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná a musí v nej byť riadne prejavená vôľa účastníka urobiť záväznú ponuku na predmetnú nehnuteľnosť), d) dátum ponuky a vlastnoručný podpis osoby oprávnenej konať za účastníka ponukového konania. Vyhlasovateľ ponukového konania otvorí riadne doručené ponuky do 2 pracovných dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk.

**PODMIENKY KÚPNEJ ZMLUVY:**

Kúpna zmluva bude obsahovať nasledujúce podmienky: (a) predmet zmluvy – nehnuteľnosť a/alebo nehnuteľnosti, ktoré tvoria súpis všeobecnej podstaty; (b) náklady spojené s prevodom, ako aj všetky správne a iné poplatky spojené so zápisom do Katastra nehnuteľností znáša kupujúci, (c) kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za prevod nehnuteľnosti bankovým prevodom na účet určený vyhlasovateľom ponukového konania, a to v lehote stanovenej vyhlasovateľom v oznámení o prijatí vybranej ponuky. Kúpnu zmluvu vyhlasovateľ ponukového konania uzavrie s vybraným účastníkom až po úplnom zaplatení kúpnej ceny za prevod nehnuteľnosti. Toto

ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. ObZ, ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. ObZ.

Bližšie informácie - telefonicky na tel. č. +421 45 5323919 alebo e-mailom: [kre@akap.sk](mailto:kre@akap.sk)

Vo Zvolene dňa 12.05.2022

K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.

správca konkurznej podstaty