

**X037074**

U9, a.s.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                              |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                              |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | 49/2022                                                                      |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                              |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | U9, a.s.                                                                     |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                              |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Zelinárska                                                                   |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 6                                                                            |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Názov obce</b>                          | Bratislava                                                                   | <b>d) PSČ</b> 821 08 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika                                                          |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B                |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 35 849 703                                                                   |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 12. 5. 2022                                                                  |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Miesto konania dražby</b>               | Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála" |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Čas konania dražby</b>                  | 15:00 hod.                                                                   |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kolo dražby</b>                         | 2. kolo dražby                                                               |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                              |                      |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>356, 1013</b>, katastrálne územie <b>Úbrež</b>, Okresný úrad Sobrance – katastrálny odbor, obec Úbrež, okres Sobrance a to:</p> <p><b>Pozemky parcely registra „C“:</b></p> <p>parcely č. 143, výmera: 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada</p> <p>parcely č. 144/1, výmera: 351 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parcely č. 144/2, výmera: 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parcely č. 144/3, výmera: 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parcely č. 145, výmera: 801 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada</p> <p><b>Stavby:</b></p> <p>Súpisné číslo 228, na par. č. 144/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom</p> <p>Bez súpisného čísla, na par. č. 144/3, druh stavby: Samostatne stojaca garáž, popis stavby: Garáž</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: chlievy na parc. č. 144/1 k.ú. Úbrež, plot čelný od ulice na parc. č. 143 k.ú. Úbrež, studňa kopaná na parc. KN č. 143, prípojka vody na parc. KN č. 144/1, prípojka kanalizácie na parc. KN č. 144/1, spevnená plocha betónová, elektrická prípojka, žumpa.</p> |                                            |                                                                              |                      |

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1.**

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

|                      |
|----------------------|
| Opis predmetu dražby |
|----------------------|

**Rodinný dom čs. 228 na parc. KN č. 144/2 k.ú. Úbrež**

**Popis stavby**

Rodinný dom čs. 228 osadený na rovinatom pozemku v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia obce Úbrež po ľavej južnej strane miestnej komunikácie, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne naväzuje. Predmetom ohodnotenia je samostatne stojací nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím - prízemie (1.np). Z konštrukčného hľadiska je rodinný dom prevedený ako tradične murovaná stavba z tehál. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré sú v obci vybudované: verejný vodovod, elektrická sieť, zemný plyn (je prevedená iba prípojka do rodinného domu (plyn nie je zavedený), odkanalizovanie je prevedené do žumpy. Rodinný dom podľa potvrdenia Obce Úbrež bol postavený v roku 1942, po zmene vlastníka nehnuteľnosti v roku 2013 rodinný dom prešiel rekonštrukciou a modernizáciou, v r.2017 bola prevedená prístavba k rodinnému domu. Prevedené stavebné úpravy: výmena pôvodne drevených okien za okná plastové s izolačným dvojsklom vrátane plastových žalúzií a okenných parapetov, čiastočná rekonštrukcia vnútorných rozvodov elektroinštalácie, rozvodov vody teplej a studenej, úprava vnútorných povrchov (omietok a keramických obkladov), úprava vonkajších omietok (sieťkou a lepiacou maltou - príprava pre finálnu úpravu silikátovej omietky), výmena dverí, plávajúce laminátové podlahy v obytných izbách, ohrev teplej vody el. bojlerom, vybavenie kuchyne kuchynskou linkou, nerezovým drezom a elektrickým sporákom), kúrenie kozubovou vložkou) a ostatné konštrukcie. Vzhľadom, na konštrukčné prevedenie, stavebno-technický stav a údržbu rodinného domu základnú životnosť predpokladá znalec na 100 rokov.

**Technické riešenie:**

**1. Nadzemné podlažie**

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krovy - hambáľkové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

**Garáž (bez čs.) + prístrešok na parc. KN č. 144/3 k.ú. Úbrež**

Garáže sú postavené južne od rodinného domu na parc. KN č. 144/3. Jedná sa o stavbu murovanú, bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím - prízemie (1.np). Zastavaná plocha je prevzatá z geometrického plánu schváleného Správou katastra z roku 2013. Garáže v užívaní od roku 1974, stavebno-technický stav primeraný veku, základnú životnosť predpokladá znalec na 70 rokov.

**Technické riešenie:****1. Nadzemné podlažie**

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - plechové na kovovej kostre. Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka iba čiastočne, severná stena bez omietky. Elektroinštalácia – svetelná. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov - okná - jednoduché oceľové. Podlahy - cementový poter.

**Príslušenstvo:****Chlievy na parc. č. 144/1 k.ú. Úbrež**

Chlievy sa nachádzajú na parcele KN č. 144/1 - na rodinný dom naväzujú zo strany južnej. Jedná sa o stavbu murovanú, bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím - prízemie (1.np). Chlievy v čase obhliadky neplnia pôvodný účel, nie sú využívané a slúžia ako sklad záhradných potrieb. Chlievy v užívaní spolu s rod.domom od roku 1942, vzhľadom na stavebno-technický stav základnú životnosť predpokladá znalec na 70 rokov.

**Technické riešenie:****1. Nadzemné podlažie**

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové. Podlahy - hrubé betónové.

**Plot čelný od ulice na parc. č. 143 k.ú. Úbrež**

Ohodnocovaný predný plot ohraničuje nehnuteľnosť zo strany severnej. Plot je vyhotovený z ocelí. polí v oblúku osadených medzi pilieri murované z debniach tvárnic osadených na betónovej podmurovke. Výška výplne plotu 1,20 m, dĺžka plotu 7,50 m. V tejto časti sú osadené aj kovové vtráta a vrátka. Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti bol plot postavený v r. oku 2015, vzhľadom na stavebno-technický stav a konštrukčné prevedenie, základnú životnosť predpokladá znalec 50 rokov.

**Studňa kopaná na parc. KN č. 143**

Studňa kopaná hĺbky 6,50 m, betónové skružie DN 1000 mm. Studňa v užívaní od roku 1942, základnú životnosť predpokladá znalec na 100 rokov.

**Prípojka vody na parc. KN č. 144/1**

Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, začiatok užívania 2013.

**Prípojka kanalizácie na parc. KN č. 144/1**

Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové. Začiatok užívania 1980.

**Spevnená plocha betónová**

Spevnená plocha prístupového chodníka na parc. KN č. 99/1 prevedená z terazzovej dlažby kladenej do malty na podkladný betón. Základnú životnosť predpokladá znalec na 50 rokov. Začiatok užívania 2013.

**Elektrická prípojka**

NN prípojky, začiatok užívania 2000.

**Žumpa**

Žumpa – betónová monolitická aj montovaná, začiatok užívania 1980.

**Pozemky**

Ohodnocované pozemky sú situované v zastavanom území obce Úbrež v dostatočnej vzdialenosti od okresného mesta Sobrance. Predmetom ohodnotenia sú pozemky: parcela KN č.143 tvorí predzáhradku rodinného domu, parc. KN č. 144/1 tvorí nádvorie rodinného domu, parc. KN č. 144/2 je zastavaná rodinným domom a parc. KN č. 144/3 je zastavaná garážou. V mieste stavby je možnosť napojenia na existujúce kompletne verejné inžinierske siete: verejný vodovod, elektrická sieť a zemný plyn. Predmetom ohodnotenia je pozemok parc. KN č. 145 v k.ú. Úbrež, situovaná južne od rodinného domu, ktorá slúži ako záhrada. Pozemok je rovinatý, orientácia pozemku sever - juh. Prístup na pozemok v smere od verejnej miestnej komunikácie a napojenie pozemku na inžinierske siete je možné iba cez pozemok - parc. KN č. 144/1.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Vid' opis predmetu dražby.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Na liste vlastníctva č. 356

Vklad záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a rodinný dom súp.č.228 na parc.č.144/2 v prospech: Prima banka Slovensko,a.s., IČO:31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe zmluvy č.48711. V 247/2014 zo dňa 16.04.2014.-č.z.33/14

Z-540/2017-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 245/2017 na nehnuteľnostíí vedené na LV 356 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, súdny exekútor: JUDr. Juhás, zo dňa 1.6.2017 - č.z. 123/17

Z-547/2017-Exekučný príkaz, Ex 4793/2016, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Líška na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostíí vedené na LV 356 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 05.06.2017 - č.z. 139/17

Z-581/2017-Exekučný príkaz, Ex 245/2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Juhás na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostíí vedené na LV 356 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 12.06.2017 - č.z. 141/17

Z-1092/2017-Exekučný príkaz Ex 822/2017, Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. H. Laclavíková na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech AB 2 B.V., Strwinskyllan 933, 107 7 Amsterdam, Holandské kráľovstvo, IČO: 57279667 zo dňa 26.10.2017-č.z.239/17

Z-239/2019- Exekučný príkaz 253EX 503/18 Exekútor: JUDr. Juraj Koči zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN p. č. 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a stavba súp. č. 228 na par. č. 144/2 v podiele 1/2 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Královce, IČO: 24785199 zo dňa 12.03.2019-č.z.43/19

Z-112/2022-Exekučný príkaz 253EX 18/21 zo dňa 03.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 356 pod B1 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2 a stavba rodinný dom s.č. 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.18/22

Z-181/2022-Exekučný príkaz 253EX 294/21 zo dňa 18.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 356 pod B1 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2, parc.č. 145 záhrada o výmere 801 m2 a stavba rodinný dom s.č. 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.24/22

Z-183/2022-Exekučný príkaz 253EX 25/21 zo dňa 21.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 356 pod B1 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2 a stavba rodinný dom s.č. 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.25/22

Vklad záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a rodinný dom súp.č.228 na par.č.144/2 v prospech: Prima banka Slovensko,a.s., IČO:31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe zmluvy č.48711. V 247/2014 zo dňa 16.04.2014.-č.z.33/14

Z-456/2017-Z-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 2901/16 na nehnuteľnosti vedené na LV 356 a to par. CKN 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a rod. dom so súpisným číslom 228 postavený na par. CKN 144/2 v prospech oprávneného: BANCO COFIDIS, S.A., Avenida 24 de Julho 98, Lisabon, časť Santos-o-Velho, pobočka na SR - Einsteinova 11, 851 01 Bratislava, IČO: 35945745, zo dňa 15.5.2017 - č.z. 101/17

Z-273/2020-Exekučný príkaz 256EX 9/19 zo dňa 16.04.2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 356 vo vlastníctve povinného pod B2 v podiele 1/2 a to pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 o výmere 61 m2, parc.č. 145 záhrada o výmere 801 m2 a rodinný dom so súpisným číslom 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava,IČO: 47232480- č.z.23/20

Z-1441/2021-Exekučný príkaz 256EX 331/21 zo dňa 14.12.2021-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 356 vo vlastníctve povinného pod B2 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 o výmere 61 m2, parc.č. 145 záhrada o výmere 801 m2 a rodinný dom so súpisným číslom 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava, IČO: 36062235, od: Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová-č.z.120/21

Z-1442/2021- Exekučný príkaz 256EX 287/19 zo dňa 14.12.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 356 vo vlastníctve povinného pod B2 v podiele 1/2, na pozemky registra CKN, parc.č.143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č.144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č.144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č.144/3 o výmere 61 m2, parc.č.145 záhrada o výmere 801 m2 a rodinný dom súp. č.228 postavený na parcele CKN č. 44/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 357248036, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, SR- Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová-č.z.121/21

Na liste vlastníctva č. 1013

Vklad záložného práva k nehnuteľnosti: stavba bez súpisného čísla - garáž na parc.č.144/3 v prospech: Prima banka Slovensko,a.s., IČO:31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe zmluvy č.48711. V 247/2014 zo dňa 16.04.2014.-č.z.33/14

Z-540/2017-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 245/2017 na nehnuteľností vedené na LV 1013 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, súdny exekútor: JUDr. Juhás, zo dňa 1.6.2017 - č.z. 123/17

Z-547/2017-Exekučný príkaz, Ex 4793/2016, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Líška na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľností vedené na LV 1013 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 05.06.2017 - č.z. 139/17

Z-581/2017-Exekučný príkaz, Ex 245/2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Juhás na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľností vedené na LV 1013 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 12.06.2017 - č.z. 141/17

Z-1092/2017-Exekučný príkaz Ex 822/2017, Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. H. Laclavíková na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech AB 2 B.V., Strwinskyllan 933, 107 7 Amsterdam, Holandské kráľovstvo, IČO: 57279667 zo dňa 26.10.2017- 239/17

Z-239/2019- Exekučný príkaz 253EX 503/18 Exekútorský úrad Michalovce ,súdny exekútor: JUDr. Juraj Koči zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti garaž na parcele registra CKN 144/3 v podiele 1/1 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králove, IČO: 24785199 zo dňa 12.03.2019-č.z.43/19

Z-112/2022-Exekučný príkaz 253EX 18/21 zo dňa 03.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1013, a to: stavba garáž bez s.č. postavená na CKN parc.č. 144/3 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútorský úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, súdny exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.18/22

Z-181/2022-Exekučný príkaz 253EX 294/21 zo dňa 18.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1013, a to: stavba garáž bez s.č. postavená na CKN parc.č. 144/3 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútorský úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, súdny exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.24/22

Z-183/2022-Exekučný príkaz 253EX 25/21 zo dňa 21.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1013, a to: stavba garáž bez s.č. postavená na CKN parc.č. 144/3 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútorský úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, súdny exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.25/22

|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |
|-----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby             | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 118/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.10.2021. Suma ohodnotenia: 18.000 € |        |      |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením       | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |      |
| K.  | Najnižšie podanie                      | Nebolo urobené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |
| L.  | Označenie licitátora                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |
|     | I. Obchodné meno/meno a priezvisko     | Mgr. David Harmanik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |
| II. | Sídlo/bydlisko                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |
|     | a) Názov ulice/verejného priestranstva | xxxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |      |
|     | b) Orientačné/súpisné číslo            | xxxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |      |
|     | c) Názov obce                          | xxxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | d) PSČ | xxxx |
|     | e) Štát                                | xxxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |      |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                   | 11.11.1111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |      |