

X037062

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 12-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	16. 6. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3793	Bratislava	Devínska Nová Ves	Bratislava IV	BA - m.č. Devínska Nová Ves
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2868/288581 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2778/14	Zastavaná plocha a nádvorie	624		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2868/288581 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
6183	2778/14	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
309	3.p.	J. Jonáša 13	28,45	
H:	Opis predmetu dražby			
Byt č. 309 v bytovom dome súp. č. 6183/13 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v panelovom radovom bytovom dome so 4 vchodmi. V dome je 8. nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú nebytové priestory. V poschodiach sú iba byty. Byt č. 309 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchynský kút a loggia. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, elektrický sporák, vaňa, umývadlo, WC, odsávač pár, rozvod vody, ÚK, kanalizácie a elektroinštalácie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vodorovné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, hromozvod, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, elektrické, telefónne prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je predmet dražby umiestnený. Popis spoločných častí a zariadení obytného domu: Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, montovaný z betónových panelov, tvoriacich nosnú časť, pričom obvodový plášť je vyhotovený z pórobetónových panelov. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z				

pozinkovaného plechu, úprava vonkajších povrchov tvorí pohľadový nástrek, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dvere kovové, okná plastové zdvojené. Povrchy podláh v prízemí z terazzo dlažby, v poschodiach z PVC, Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, rozvod vody z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z PVC, rozvod zemného plynu. V dome sú osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, rozvod televízie a požiarné hydranty.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, Dvere hladké, vstupné bezpečnostné, povrchy podláh v obytných miestnostiach laminátové, v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby, vykurovanie diaľkové, radiátory ocele. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z oceľových rúr a kanalizácie je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do stúpačiek v bytovom jadre, ktoré sú z PVC rúr, ohrev TUV je centrálny. Vybavením kuchyne je kuchynská linka s drezovým smaltovaným umývadlom, elektrický sporák. Vybavenie kúpeľne tvorí smaltovaná vaňa a umývadlo. Záchod je splachovací. Bytové jadro je pôvodne prefabrikované. Ostatné vybavenie tvorí odsávač pár, domáci telefón, rozvod TV signálu a žalúzie. Dom bol daný do užívania v r. 1987. Byt je bez vykonaných rekonštrukcií.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt č. 309 v bytovom dome súp. č. 6183/13 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v panelovom radovom bytovom dome so 4 vchodmi. V dome je 8. nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú nebytové priestory. V poschodiach sú iba byty. Byt č. 309 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchynský kút a loggia. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, elektrický sporák, vaňa, umývadlo, WC, odsávač pár, rozvod vody, ÚK, kanalizácie a elektroinštalácie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vodorovné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, hromozvod, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, elektrické, telefónne prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je predmet dražby umiestnený.

Popis spoločných častí a zariadení obytného domu: Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, montovaný z betónových panelov, tvoriacich nosnú časť, pričom obvodový plášť je vyhotovený z pórobetónových panelov. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úprava vonkajších povrchov tvorí pohľadový nástrek, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dvere kovové, okná plastové zdvojené. Povrchy podláh v prízemí z terazzo dlažby, v poschodiach z PVC, Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, rozvod vody z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z PVC, rozvod zemného plynu. V dome sú osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, rozvod televízie a požiarné hydranty.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, Dvere hladké, vstupné bezpečnostné, povrchy podláh v obytných miestnostiach laminátové, v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby, vykurovanie diaľkové, radiátory ocele. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z oceľových rúr a kanalizácie je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do stúpačiek v bytovom jadre, ktoré sú z PVC rúr, ohrev TUV je centrálny. Vybavením kuchyne je kuchynská linka s drezovým smaltovaným umývadlom, elektrický sporák. Vybavenie kúpeľne tvorí smaltovaná vaňa a umývadlo. Záchod je splachovací. Bytové jadro je pôvodne prefabrikované. Ostatné vybavenie tvorí odsávač pár, domáci telefón, rozvod TV signálu a žalúzie. Dom bol daný do užívania v r. 1987. Byt je bez vykonaných rekonštrukcií.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov na byt č. 309, 3.p., vchod: J.Jonáša 13, podľa žiadosti zo dňa 26.6.2012, Z-10467/12

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č. 309 na 3.p., vchod J. Jonáša 13, podľa V-35756/2017 zo dňa 25.01.2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 63/2022
Meno znalca: Ing. Pavol Patinka
Dátum vyhotovenia: 15.03.2022
Všeobecná cena odhadu: 90 400,00 €

L.	Najnižšie podanie	90400
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 122022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.05.2022 13:30 Obhliadka 2: 09.06.2022 13:30
	Miesto obhliadky	J. Jonáša 13, 841 08, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava