

X037060

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																								
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 109/2021																						
A.	Označenie dražobníka																							
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova																						
b) Orientačné/súpisné číslo		6																						
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																					
e) Štát		Slovenská republika																						
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																						
B. Označenie navrhovateľa																								
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Straka																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná																						
b) Orientačné/súpisné číslo		6																						
c) Názov obce		Šaľa	d) PSČ 927 01																					
e) Štát		Slovenská republika																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 960 528																						
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj																						
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2022																						
E.	Čas konania dražby	o 15,40 hod.																						
F.	Kolo dražby	prvé																						
G.	Predmet dražby																							
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 1182/2</td> <td>orná pôda</td> <td>o výmere 3435 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/16</td> <td>orná pôda</td> <td>o výmere 754 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/17</td> <td>ostatná plocha</td> <td>o výmere 12478 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/18</td> <td>ostatná plocha</td> <td>o výmere 25 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/19</td> <td>ostatná plocha</td> <td>o výmere 16 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/20</td> <td>ostatná plocha</td> <td>o výmere 20 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/22</td> <td>orná pôda</td> <td>o výmere 1034 m²</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 1887, okres: Dunajská Streda, obec: DOLNÝ ŠTÁL, katastrálne územie: Tône. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:				parc. č. 1182/2	orná pôda	o výmere 3435 m ²	parc. č. 1182/16	orná pôda	o výmere 754 m ²	parc. č. 1182/17	ostatná plocha	o výmere 12478 m ²	parc. č. 1182/18	ostatná plocha	o výmere 25 m ²	parc. č. 1182/19	ostatná plocha	o výmere 16 m ²	parc. č. 1182/20	ostatná plocha	o výmere 20 m ²	parc. č. 1182/22	orná pôda	o výmere 1034 m ²
parc. č. 1182/2	orná pôda	o výmere 3435 m ²																						
parc. č. 1182/16	orná pôda	o výmere 754 m ²																						
parc. č. 1182/17	ostatná plocha	o výmere 12478 m ²																						
parc. č. 1182/18	ostatná plocha	o výmere 25 m ²																						
parc. č. 1182/19	ostatná plocha	o výmere 16 m ²																						
parc. č. 1182/20	ostatná plocha	o výmere 20 m ²																						
parc. č. 1182/22	orná pôda	o výmere 1034 m ²																						

parc. č. 1182/2	orná pôda	o výmere 3435 m ²
parc. č. 1182/16	orná pôda	o výmere 754 m ²
parc. č. 1182/17	ostatná plocha	o výmere 12478 m ²
parc. č. 1182/18	ostatná plocha	o výmere 25 m ²
parc. č. 1182/19	ostatná plocha	o výmere 16 m ²
parc. č. 1182/20	ostatná plocha	o výmere 20 m ²
parc. č. 1182/22	orná pôda	o výmere 1034 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 1887, okres: Dunajská Streda, obec: DOLNÝ ŠTÁL, katastrálne územie: Tône.

H: Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Dolný Štál, okres Dunajská Streda. Obec leží v Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova na jeho starom štvrtohornom jadre. Odlesnený rovinný chotár tvoria štrky a piesky kollárovskej formácie, na nich sú dunajské nánosy. Nadmorská výška v strede obce je 112 m n. m. a v chotári 109 - 113 m. n. m. V chotári sú početné mŕtve meandre, miestami močaristé. Má černoziemné a lužné pôdy.

Rovinatý pozemok evidovaný na LV ako ostatná pôda, prístupný z verejnej komunikácie, cesta označená ako 1428 medzi Dolným Štálom a obcou Okoč. Na pozemku parc. č. 1182/18 sa nachádza vrt a na parc. č. 1182/20 je stavba stanice rozvodne vysokého napätia.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Pozemky sú v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, pozemok registra CKN parc.č. 1182/2, V 6836/15 - č.z.82/15,a C KN parc.č.1182/16,1182/17,1182/18,1182/19,1182/20,-č.z.87/15.

2, Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 101218569/2018 zo dňa 25.06.2018, Z 5793/18, -č.z.81/18

3, Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 102036876/2018 zo dňa 12.10.2018, Z 9010/18, -č.z.2/19

4, Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 100975555/2020 zo dňa 02.06.2020, Z 4287/20 -č.z.55/20

POZNÁMKY:

1, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 363EX 102/17 zo dňa 29.12.2017, EÚ Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. súdny exekútor, P-5/2018-č.z. 1/18

2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101218569/2018 zo dňa 25.06.2018 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane P-590/2018 - č.z.71/2018

3, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102036876/2018 zo dňa 12.10.2018 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane P-897/2018 - č.z.111/18

4, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 363EX 251/18 zo dňa 4.4.2019, Exekútor súdny úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - súdny exekútor. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P-267/2019-č.z.20/19

5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 363EX 392/18 zo dňa 14.05.2019, Exekútor úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - súdny exekútor. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P-346/2019-č.z.31/19

6, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100975555/2020 zo dňa 02.06.2020 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-369/2020 - č.z.40/20

7, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby na C KN parc.č. 1182/2, 1182/16, 1182/17, 1182/18, 1182/19, 1182/20, P-1153/2020-č.z.96/20

INÉ ÚDAJE:

1, R-1494/15 Rozhodnutie č.Č.j.:OU-DS-PLO-2015/009934-002, GP.č.9204/15,-č.z.87/15

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 19/2021 zo dňa 28.12.2021, vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Dlhošom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná a živočíšna produkcia, ev. č. znalca 914 545 na hodnotu 12.590,- € a znaleckým posudkom č. 6/2022 zo dňa 07.01.2022 vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 220,- €. Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu je 12.810,- €.			
L.	Najnižšie podanie	120.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	12.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1092021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1092021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 31.05.2022 o 11,00 hod. 2, 14.06.2022 o 11,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 1182/2, v extraviláne obce Dolný Štál, okres Dunajská Streda.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	