

K028797

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Káka Miroslav

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kriváň 414, 962 04 Kriváň

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.02.1981

Obchodné meno správcu: Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s.

Sídlo správcu: Nám. Štefana Moyzesa 33/5, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/422/2021 S1893

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/422/2021

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o III. kole ponukového konania

Spoločnosť **Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s.**, adresa kancelárie: Nám. Štefana Moyzesa 5, Banská Bystrica 97401, S1893, ako správca v konkurznom konaní na majetok dlžníka, ktorým je **Káka Miroslav**, nar. 15.02.1981, trvale bytom Kriváň 414, Kriváň, obchodné meno: Káka Miroslav, miesto podnikania: Kriváň 414, Kriváň, IČO: 44118627, v zmysle ust. **167n ods. 1 druhá veta v spojení s §167p** ZKR oznamuje vyhlásenie ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka.

Predmetom speňaženia je nasledovný **majetok**:

4	Pozemok							
Číslo LV	PARCELA registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	v k.ú.	Druh pozemku	Umiestenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Poznámka
2409	C	143	434	Podkriváň	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	§ 167i ZKR Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Podmienky III. ponukového kola:

- Ponuky na kúpu sa môžu podať **v lehote do 10 dní od zverejnenia oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku** s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke s výslovným označením „**Neotvárat' – ponuka 143-2OdK/422/2021 alebo** elektronicky podľa § 197a zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii s výslovným označením predmetu správy „**Neotvárat' – ponuka 143-2OdK/422/2021**“.
- Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca **nebude prihliadať**.
- Záujemca v ponuke uvedie identifikáciu majetku o ktorý má záujem, výšku ponúkanej ceny a predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny **vopred** na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu / IBAN: **SK19 1100 0000 0029 4605 7293**, s uvedením **Poznámky platby: 143-2OdK/422/2021**. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO a sídlo.
- V podanej ponuke **musí byť jednoznačné vyhlásenie záujemcu**, že záujemca:
 - v celom rozsahu súhlasí s podmienkami ponukového konania, ktoré si prečítal a podpisom na ponuke s nimi prejavuje súhlas.
 - spĺňa všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola (napr. súhlasy štátnych orgánov, povolenia, oprávnenia, iné podmienky alebo obmedzenia v zmysle príslušných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu ponukového kola),
 - súhlasí s pokutou vo výške ponúkanej ceny záujemcu za prevod predmetu ponukového kola v prípade, že (i) v lehote určenej správcom neuskutoční akýkoľvek právny úkon nevyhnutný k prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu, (ii) od ponuky odstúpi, alebo (iii) nespĺňa v čase prevodu predmetu ponukového kola všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola.
- Ponuky záujemcov musia byť podpísané** osobne záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu na základe riadne udeleného plnomocenstva zo strany záujemcu s úradne overeným podpisom štatutárneho zástupcu záujemcu **alebo** elektronicky podľa

§ 197a zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii. Každý záujemca môže do ponukového konania v súlade s uvedenými podmienkami ponukového konania podať iba jednu ponuku, v opačnom prípade sa na jeho ponuky neprihliada.

6. **Správca je oprávnený odmietnuť** zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
7. **Správca vyhodnotí ponuky** do 7 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk.
8. **Záujemca, ktorého ponuka bude označená ako úspešná**, je povinný do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so správcou. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu.
9. **Ak záujemca:**
 - a. v lehote určenej správcou neuskutoční akýkoľvek právny úkon nevyhnutný k prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu,
 - b. od ponuky odstúpi, alebo
 - c. nespĺňa v čase prevodu predmetu ponukového kola všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola,

záloha zložená záujemcom v plnej výške prepadá v prospech konkurznej podstaty ako pokuta za nedodržanie podmienok ponukového konania. Správca navyše už nie je viazaný touto ponukou a predmet ponukového konania správca bude ďalej ponúkať na predaj.

10. **Už podané ponuky** nie je možné meniť a ani ich zobrať späť.
11. **Všetky náklady** súvisiace so zápisom prevodu predmetu ponukové kola na záujemcu vrátane akýchkoľvek poplatkov hradí v plnej výške záujemca ako nadobúdateľ/kupujúci.

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., správca