

X036654

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		272019/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	09:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **567** , k.ú. Zvolenská Slatina, obec ZVOLENSKÁ SLATINA, okres Zvolen a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel
1327/1	291	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2
1328	105	Záhrada	1/2
1329	67	Záhrada	1/2
1331	121	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2

Stavba postavená na pozemku parcely „C“.

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel
304	1331	Rodinný dom	1/2

(ďalej len ako „**Predmet dražby**“).**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

Opis predmetu dražby
Rodinný dom č.súp. 304 v k.ú. Zvolenská Slatina, ide o stavbu v radovej zástavbe, dom je stredovou stavbou v rade, podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1910. Dom má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú

kuchyňa, izba, chodba, kúpeľňa, WC a dreváreň. Konštrukčne je rodinný dom murovaná stavba, základy sú betónové pásové, obvodové múry sú zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi. Strecha domu je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Fasádne omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy prevažne drevené palubové. Okná sú drevené dvojité a jednoduché, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Dom má vzdušnú prípojku elektroinštalácie, rozvody vody a kanalizácie /pravdepodobne zo susediaceho domu/. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,00 m s nerezovým drezom, obýčajnou batériou, plynový sporák na propán-butánovú bombu a sporák na tuhé palivo. V kúpeľni sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, keramické obklady stien, samostatné WC je bez umývadla s keramickým obkladom stien.

Spoluvlastníčka domu pri miestnom šetrení neumožnila znalcovi vnútornú obhliadku domu, preto je tento znalecký posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov a z ústnych informácií spoluvlastníčky.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Viď. opis predmetu dražby	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
a)	Predkupné práva:	
-	Navrhovateľ nemá informácie o žiadnom predkupnom práve viažucom sa k Predmetu dražby.	
b)	Záložné práva:	
	Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:	
-	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, EX 3166/15, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 60, Z 3533/2015 zapísané dňa 23.12.2015 - 3275/15	
c)	Vecné bremená:	
-	Navrhovateľ nemá informácie o žiadnom vecnom bremena viažucom na Predmete dražby	
d)	Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby	
-	Navrhovateľ nemá informácie o žiadnych nájomných právach viažucich sa k Predmetu dražby	
e)	Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby:	
-	Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, Bratislava, IČO: 46 771 778, P 27/2020 zapísané dňa 27.01.2020 - 47/20	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2022, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.03.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 6 500 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	4 550 EUR
K.	Najnižšie podanie	6 500 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
b)	Orientačné/súpisné číslo	140

c) Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	