

X036656

JUDr. Richard Konta

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																			
Číslo dražby		012022																																	
A.	Označenie dražobníka																																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horné záhrady																																	
b) Orientačné/súpisné číslo		2																																	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01																																
e) Štát		Slovenská republika																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 218 425																																	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2022																																	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica																																	
D.	Čas konania dražby	9:30 hod.																																	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby																																	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																		
Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1084 , k.ú. Lučenec , obec LUČENEC, okres Lučenec a to : Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> <th>Podiel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1176</td> <td>279</td> <td>záhrada</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>1177/1</td> <td>109</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>1177/3</td> <td>243</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>1177/4</td> <td>39</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1/4</td> </tr> </tbody> </table> Stavba postavená na pozemku parcely „C“. <table border="1"> <thead> <tr> <th>súpisné číslo</th> <th>na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> <th>Podiel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2453</td> <td>1177/1</td> <td>Rodinný dom</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>6329</td> <td>1177/4</td> <td>Garáž</td> <td>1/4</td> </tr> </tbody> </table> Opis predmetu dražby <i>Rodinný dom</i>, ktorý má dve nadzemné podlažia, plochú strechu, nie je podpivničený. Podľa predložených podkladov bol rodinný dom postavený v roku 1972. Dispozične sa v rodinnom dome nachádzajú dve bytové jednotky, v prízemí sú vstupné zavesenie, chodba so schodiskom, dve izby, kuchyňa, špajza, kotolňa a kúpeľňa s WC. Na poschodí sú chodba, tri izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a loggia. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové múry sú murované tehlové v hrúbke do 37,5 cm, deliace konštrukcie murované, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, strecha plochá, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky brizolitové, podlahy v izbách parketové, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Okná sú drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváracie. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných sietí, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom sú plynový kotol a oceľové radiátory, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač. V kuchyni prízemie je krátka linka na báze dreva dĺžky 1,20 m so smaltovaným drezom, pákovou batériou, plynový sporák s digestorom, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni prízemie sú smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú obyčajné, v				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel	1176	279	záhrada	1/4	1177/1	109	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4	1177/3	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4	1177/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4	súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel	2453	1177/1	Rodinný dom	1/4	6329	1177/4	Garáž	1/4
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel																																
1176	279	záhrada	1/4																																
1177/1	109	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4																																
1177/3	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4																																
1177/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4																																
súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel																																
2453	1177/1	Rodinný dom	1/4																																
6329	1177/4	Garáž	1/4																																

kotolni je plynový kotol, zásobníkový ohrievač vody a keramické nástenné umývadlo s obyčajnou batériou. V kuchyni poschodia je rohová linka na báze dreva dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynový sporák s digestorom, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni poschodia sú smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla a s keramickými obkladmi stien.

Garáž je jednopodlažná stavba garáže je postavená v zadnej časti dvora. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s lochou strechou, základy sú betónové pásové, strop je drevený trámový, deliaca stena murovaná, podlahy betónové, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorná vápenné hladké. Garážové vráta sú drevené otváracie, okno drevené dvojité, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné vnútorné vybavenie nemá. Dispozične sa v objekte nachádzajú garáž a dielňa.

Príslušenstvo: Plot uličný, plot záhradný, vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, plynová prípojka, spevnené plochy.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid' opis predmetu dražby			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Nie sú evidované žiadne práva a záväzky k predmetu dražby			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 27/2022 ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911316. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.03.2022. Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 18 600 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	18 600 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		140	
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ 925 07
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	