

X036653

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		52/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 5. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 308, Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor, okres Galanta, obec Kajal, katastrálne územie Kajal a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 126/1 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 126/2 o výmere 250 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 126/3 o výmere 213 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 127/1 o výmere 351 m², druh pozemku: záhrada Stavby: • stavba bez súp. čísla, na parc. č. 126/2, popis stavby: rozostavaný rodinný dom • stavba bez súp. čísla, na parc. č. 126/3, popis stavby: rozostavaný sklad pri RD Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plotové vráta, plot odd. pozemok z bočnej strany záhrady, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, prípojka elektriny, kanalizačná prípojka, revízná kanalizačná šachta, spevnené plochy a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 14/2018 vypracovaný znalcom, Ing. Romeom Tanuško.

Rozostavaná stavba rodinného domu bez s.č. s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s podkrovím postavená na parc. č.126/2 s rozčlenením na pôvodne i prístavbovú časť v prízemí s nadstavbou podkrovia. Stavebné práce na dome sa pozastavili v r. 2006. Ide o uzavretú hrubú stavbu s tým, že niektoré stavebné prvky a konštrukcie sú s miernym opotrebovaním a je potreba ich vymeniť. Vek pôvodnej stavby je odhadol znalca určený na 70 rokov, vek prístavby na 17 rokov. Opotrebovanosť je viditeľná. Na podbití krovnej konštrukcie je hnilé podbitie zo strany ulice. Zateplenie stavby RD je z ulice narušené taktiež. Okná sú osadené, drevené, zdvojené.

Dispozičné riešenie

1. P.P-suterén

Dispozične pozostáva zo schodiska s chodbou a miestnosť s klenbovým stropom.

1. N.P-prízemie

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, schodiska, šatníka, jedálne, obývacej izby, kuchyne, skladu, špajze, spoločenskú miestnosť a pracovňu.

2.N.P-podkrovie

Dispozične pozostáva je z 3-och izieb, dvoch šatníkov, dvoch kúpeľní a z chodby.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál.

Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú klenbové, tehlové.

Schodisko je betónové, monolitické, cementový poter.

Výplne otvorov – dvere sú hladké plné alebo zasklené.

Podlahy – dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby.

Vnúťorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové – objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál typu CD, porotherm, deliace konštrukcie sú tehlové.

Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

Schodisko liate terazzo, betónová, keramická dlažba.

Strecha – krovy – zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami, krytina strechy na krove – pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.), klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty.

Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok.

Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené.

Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľ'koplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva.

Vybavenie kupel'ní - vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom.

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo.

Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.

Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál, deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové.

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok.

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kupel'ne.

Výplne otvorov – dvere sú hladké, plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľ'koplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.

Vybavenie kupel'ní - vaňa ocel'ová smaltovaná; umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie sú pákové nerezové, záchod - splachovací bez umývadla.

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely.

Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja.

Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Rozostavaný stavba skladu na parc. č. 126/3

Dispozične pozostáva z jednej skladovej halovej miestnosti. Vek stavby je 16 rokov a znalec určuje životnosť na 40 rokov.

Príslušenstvo:

Plotové vráta – Plotové vráta kovovej konštrukcie s plechovou výplňou, ktoré umožňujú vstup na pozemok od ulice. Vek plotu je 17 rokov a životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

Plot odd. pozemok z bočnej strany záhrady – Celková dĺžka plotu je 24,80m. Výška výplne 1,6 m. Vek plotu je 24 rokov a životnosť stanovuje na 30 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu – Prípojka vody z verejného rozvodu s dĺžkou 15m. Vek prípojky je 17 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta – Vek šachty je 17 rokov a znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Prípojka elektriny – Zemná kábelová prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 18m. Vek prípojky je 17 rokov a znalec stanovuje životnosť na 70 rokov.

Kanalizačná prípojka – Kanalizačná prípojka s dĺžkou 28m z PVC potrubia s priemerom 15 mm. Vek prípojky je 17 rokov a znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Revízná kanalizačná šachta – Ide o 2 ks prefabrikovaných šacht, ktoré majú 17 rokov. Znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Spevnené plochy – Vek spevnenej plochy je 17 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Pozemok sa nachádza v rovinatom teréne v obytnej časti obce, v zástavbe rodinných domov. Na ulici, na ktorej sa nachádza RD a príslušné pozemky sú vybudované všetky inžinierske siete, vodovod, kanalizácia, plynovod, električka a telefón. Na pozemok sú privedené všetky tieto siete. Za záhradou sa buduje nový stavebný obvod a miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid' opis predmetu dražby			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Pod V 1149/2018, vklad povolený 9.4.2018, vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 3608, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 33 6, č. zml. : EZY-SK-MRL-00026627-2018-GAL1-IU/A zo dňa 14.3.2018 - č.z. 72/2018			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 4/2022 zo dňa 20.1.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912898.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	66.300 €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Ocejáková
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
	e) Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	