

K028412

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Štefan Ludas
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 1027/3, 927 01 Šaľa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.01.1986
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marián Jelinek, MBA
Sídlo správcu: Čilistovská 12, 931 01 Šamorín
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/119/2021 S1353
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36Odk/119/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie

Ing. Marián Jelinek, správca dlžníka Štefan Ludas, narodený 21.01.1986, trvale bytom Okružná 1027/3, 927 01 Šaľa (ďalej ako „dlžník“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka.

Súpis všeobecnej podstaty majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 76/2022 dňa 21.04.2022 pod K023289 a tvoria ho nasledovné nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 236, katastrálne územie Tvrdosovce, obec Tvrdosovce, okres Nové Zámky v spoluvlastníckom podiele dlžníka pod por. č. 4 vo výške 5/80 a pod por. č. 7 vo výške 5/80, a to:

- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 1051/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 231 m², súpisová hodnota 300,- Eur

- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 1051/2, druh pozemku záhrada, o výmere 771 m², súpisová hodnota 1.000,- Eur

- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 1051/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m², súpisová hodnota 150,- Eur

- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 1051/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m², súpisová hodnota 50,- Eur

- stavba súpisné číslo 912, na parcele č. 1051/3, druh stavby 10, popis stavby dom, súpisová hodnota 3.000,- Eur

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nasledovné súpisové zložky - nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 236, katastrálne územie Tvrdosovce, obec Tvrdosovce, okres Nové Zámky v spoluvlastníckom podiele dlžníka pod por. č. 4 vo výške 5/80 a pod por. č. 7 vo výške 5/80, a to:

- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 1051/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 231 m²,

- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 1051/2, druh pozemku záhrada, o výmere 771 m²,
- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 1051/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m²,
- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 1051/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m²,
- stavba súpisné číslo 912, na parcele č. 1051/3, druh stavby 10, popis stavby dom,

2. Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Ing. Marián Jelinek, Čilistovská 12, 931 01 Šamorín, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „Konkurz Štefan Ludas – záväzná ponuka – neotvárať“.

3. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná.

4. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

5. Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená.

6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku.

7. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu.

8. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.

9. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu IBAN: SK33 1111 0000 0067 8915 3000, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 36OdK/119/2021 a priezvisko záujemcu.

10. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, sa nebude prihliadať.

11. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0905 409 848 alebo na e-mailovej adrese jelinekmarian@gmail.com.

12. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.

13. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.

14. Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja, inak sa na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Pri približnej zhode ponúk má prednosť záujemca, ktorý ponúkne odkúpenie majetku ako celku.

15. Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

16. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Ing. Marián Jelinek, MBA

správca