

K028407

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Robert Fojtů
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horná ulica 11/88, 922 10 Trebatice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.09.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marián Jelinek, MBA
Sídlo správcu: Čilistovská 12, 931 01 Šamorín
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/268/2020 S1353
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/268/2020
Druh podania: Iné zverejnenie

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydľia

Ing. Marián Jelinek, správca dlžníka: Robert Fojtů, narodený 15.09.1967, trvale bytom Horná ulica 11/88, 922 10 Trebatice, sp. zn.: 28OdK/268/2020, týmto oznamuje, že dlžník je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele úpadcu 1/1 zapísané na liste vlastníctva č. 1468, katastrálne územie Trebatice, obec Trebatice, okres Piešťany, a to:

- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 15/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 16/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 253 m²,
- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 17, druh pozemku záhrada, o výmere 403 m²,
- stavby súpisné číslo 11, na parcele č. 15/2, druh stavby 10, popis stavby dom,

Nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele úpadcu 1/2 zapísané na liste vlastníctva č. 1831, katastrálne územie Trebatice, obec Trebatice, okres Piešťany, a to:

- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 15/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 125 m².

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývatel'nú vec (obydlie) - rodinný dom súpisné číslo 11, na parcele č. 15/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m², pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príslušeného pozemku, t.j. pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 15/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m², pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 16/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 253 m², pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 17, druh pozemku záhrada, o výmere 403 m² a pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 15/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 125 m².

V zmysle ust. § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,- Eur.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedené nehnuteľnosti predstavujúce nepostihnuteľnú hodnotu obydlia dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu 6.000,- Eur. Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia a nákladov speňaženia nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 20 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

Ing. Marián Jelinek, MBA

správca