

X036655

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 25/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>181</td> <td>Komárno</td> <td>Patince</td> <td>Komárno</td> <td>Patince</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	181	Komárno	Patince	Komárno	Patince
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
181	Komárno	Patince	Komárno	Patince										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
3955/7		Záhrada	801											
3955/51		Zastavaná plocha a nádvorie	504											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
138		3955/51	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Rodinný dom s.č. 138 na parc. KN č.3955/51 Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.138 s čiastočným podpivničením, ako i s prízemím a poschodím postavená na parc. KN č.3955/51. Dispozičné riešenie prízemia je nasledovné. 1.P.P- suterén Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti; 1.NP-prízemie Dispozične pozostáva zo schodiska, priestoru skladu pod schodiskom, kuchyne, dvoch kotolní, chodby ako i ďalšej skladovej miestnosti; Prístavba Dispozične pozostáva z otvoreného krytého prístrešku so stĺporadím; 2.NP-poschodie Dispozične pozostáva zo schodiska s verandou, chodby, 3 izieb, kúpeľne, kuchyne ako i spojovacej chodby vedúcej na strechu prístavby; Počas životnosti došlo k výmene okien, realizácie ÚK, rozvodov kanalizácie ako i teplej a studenej vody, vnútorného vybavenia kúpeľne a kuchyne, podláh, omietok ako i rekonštrukcii elektroinštalácie atď. POPIS PODLAŽÍ 1. Podzemné podlažie Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické; - Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic - Výplne otvorov - dvere - zvlakové - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba; - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou; - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové;														

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické;
 - Schodisko - keramická dlažba
 - Strecha - krov - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné - obyčajné dvojdrážkové;
 klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné zdrsnené, striekaný brizolit 4 x nad 2/3 iny s dokončenosťou na 30%;
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené s dokončenosťou na 50%;
 - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením;
 - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter tehlová dlažba, betónové hrubé ako prevažujúce; Vybavenie kuchýň - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-1,50;
 - Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové v kuchyni;
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely iba v kuchyni; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá;
 - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním;
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x;
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;
 - Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu;
 - Bleskozvod je osadený;
 2. Nadzemné podlažie
 2. Nadzemné podlažie
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm- nameraná hrúbka 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové;
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové;
 - Schodisko - cementový poter;
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit 4 x nad 2/3 iny v časti vstupu na strechu prístavby chýbajú;
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - (xylolit, palubovky, dosky)- veľkoplošné parkety;
 - Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 2,40 m;
 - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou- 1 x; - pákové nerezové-2 x;
 - záchod - splachovací bez umývadla;
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely;
 - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja;
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x;
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;
 - Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu;
 Stavba chlieva na parc.KN č.3955/51
 Stavba chlieva v časti dvora je postavená na parc.KN č.3955/51. Stavba je s dispozíciou jednej miestnosti s pôv. využitím pre chov hydiny.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické bez tepelnej izolácie;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky;
- Podlahy - hrubé betónové;

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s.č.138 na parc. KN č.3955/51

Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.138 s čiastočným podpivničením, ako i s prízemím a poschodím postavená na parc. KN č.3955/51.

Dispozičné riešenie prízemia je nasledovné.

1.P.P- suterén

Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti;

1.NP-prízemie

Dispozične pozostáva zo schodiska, priestoru skladu pod schodiskom, kuchyne, dvoch kotolní, chodby ako i ďalšej skladovej miestnosti;

Prístavba

Dispozične pozostáva z otvoreného krytého prístrešku so stĺporadím;

2.NP-poschodie

Dispozične pozostáva zo schodiska s verandou, chodby, 3 izieb, kúpeľne, kuchyne ako i spojovacej chodby vedúcej na strechu prístavby;

Počas životnosti došlo k výmene okien, realizácie ÚK, rozvodov kanalizácie ako i teplej a studenej vody, vnútorného vybavenia kúpeľne a kuchyne, podláh, omietok ako i rekonštrukcii elektroinštalácie atď.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické; - Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic - Výplne otvorov - dvere - zvlakové - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba; - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou; - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické; - Schodisko - keramická dlažba - Strecha - krov - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné- obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty; - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné zdrsené, striekaný brizolit 4 x nad 2/3 iny s dokončenosťou na 30%; - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené s dokončenosťou na 50%; - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter tehlová dlažba, betónové hrubé ako prevažujúce; Vybavenie kuchýň - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-1,50; - Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové v kuchyni; - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely iba v kuchyni; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; - Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním; - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x; - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením; - Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu; - Bleskozvod je osadený; 2. Nadzemné podlažie 2. Nadzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm- nameraná hrúbka 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové; - Schodisko - cementový poter; - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit 4 x nad 2/3 iny v časti vstupu na strechu prístavby chýbajú; - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - (xylolit, palubovky, dosky)- veľkoplošné parkety; - Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 2,40 m; - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou- 1 x; - pákové nerezové-2 x; záchod - splachovací bez umývadla; - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; - Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x; - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; - Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu; Stavba chlieva na parc.KN č.3955/51 Stavba chlieva v časti dvora je postavená na parc.KN č.3955/51. Stavba je s dispozíciou jednej miestnosti s pôv. využitím pre chov hydiny. POPIS PODLAŽÍ 1. Nadzemné podlažie Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické bez tepelnej izolácie; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky; - Podlahy - hrubé betónové; Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
--

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo V-2310/12 z 20.7.2012 v prosp. DPS finančníal consulting s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 na zabezpečenie pohľadávky s prísl. na pozemok parcelu registra 'C' č. 3955/7, 3955/51 a na stavbu: rodinný dom so súp. č.138 na pozemku registra 'C' č. 3955/51, č. ZZ1 k ÚZ č.013/3021/12SU. pol.63/2012, 64/12, Z-5722/21 (Oznámenie o postúpení pohľadávky).

- Exekučný príkaz EX 651/2007 zo dňa 30.06.2015, Z-3409/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 na parcelu registra 'C' č.

3955/7, 3955/51 a na stavbu: rodinný dom so súp. č. 138 na pozemku registra 'C' č. 3955/51.(Exekútorský úrad Nové Zámky súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 144/2021 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 22.11.2021 Všeobecná cena odhadu: 61 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	55260		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		