

K028500

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: STAVUNION, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 464 147
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Žoldoš
Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 1K/6/2020 S1794
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 1K/6/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 101/2021

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ: JUDr. Peter Žoldoš

so sídlom správcovskej kancelárie: Žriedlová 3, 040 01 Košice

zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1794

správca dlžníka: **STAVUNION, s.r.o. v konkurze**

sídlo: Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry

IČO: 36 464 147

konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn. 1K/6/2020

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro

Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj

Dátum a čas konania dražby: 30.05.2022 o 14,30 hod.

vstup na dražbu o 14,00 hod.

Kolo dražby: opakované**Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:**a) Nebytový priestor č. t.m. v suteréne objektu – objekt JAVORINKA, so súp. č. 158, vchod 0, postavený na**

pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 182/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 4463/343905.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 182/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4463/343905

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 956, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 181/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1758 m²

parc. č. 181/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 4463/343905

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 957, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

c) Nebytový priestor č. 1 na prízemí objektu – objekt JAVORINKA, so súp. č. 158, vchod 0, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 182/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6805/343905.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 182/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6805/343905

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 956, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

d) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 182/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 924, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

Opis predmetu

dražby: Popis polyfunkčného objektu JAVORINKA so súp. č. 158

Polyfunkčný objekt JAVORINKA s. č. 158, v ktorom sa priestor č. 1 a priestor t.m. nachádzajú je postavený na pozemku parc. č. 182/1, v obci Vysoké Tatry, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, okres Poprad. Jedná sa viac menej o apartmánový dom, ktorý pozostáva z jedného podzemného podlažia, z jedného nadzemného podlažia a z troch nadzemných podlaží a dvoch podkrovi. Kde v suteréne sú situované nebytové priestory, zázemie a garáže a na prízemí sú kancelárske priestory, reštauračné priestory a z časti apartmánové byty, na

d'alších podlažiach a v podkroviach sú situované apartmánové byty.

Popis nebytového priestoru č. 1

Priestor číslo 1 je situovaný na prízemí polyfunkčného objektu a pozostáva z chodby, kúpeľne, izby s kuchynským kútom a izby. Výbavu kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, sporák s keramikou, digestor, rezavý, umývačka riadu, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo, WC s nádržkou pod omietkou. Technický stav nehnuteľnosti, ako aj nebytového priestoru je veľmi dobrý, údržba nebytového priestoru ako aj polyfunkčného objektu je veľmi dobrá. Vypočítaná podlahová plocha je 66,32 m².

Popis nebytového priestoru t.m.

Priestor číslo t.m. je situovaný v suteréne polyfunkčného objektu a pozostáva z dvoch častí a to skladu bicyklov a lyžiarskeho skladu záhradnej techniky. Podlahová plocha je 32,39 m², z toho sklad techniky 15,50 m² a sklad bicyklov 16,89 m².

Popis pozemkov

Pozemok parcela číslo 182/1 vedený na LV č. 956 - ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m². Pozemok je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. č. 181/6, po spevnenej prístupovej ceste. Pozemok je celý zastavaný polyfunkčným objektom JAVORINKA. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Pozemok parc. č. 181/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1758 m² je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. č. 181/6, po spevnenej prístupovej ceste. Pozemok je z časti zastavaný spevnenými plochami slúžiacimi na prístup k polyfunkčnému objektu JAVORINKA a z časti je zatravnovaný a táto časť slúži ako záhrada a dvor. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Pozemok parc. č. 181/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m² je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok je z väčšej časti zastavaný spevnenými plochami a slúži na prístup ku pozemku parc. č. 181/2. Pozemok je v prípade potreby možné napojiť na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Pozemok parc. č. 182/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok je celý zastavaný spevnenými plochami a slúži na parkovanie osobného motorového vozidla. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. č. 181/6 a parc. č. 182/2. Pozemok je napojený na rozvod plynu, v prípade potreby je možné pozemok napojiť na všetky inžinierske siete.

Stav predmetu dražby: Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby: Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 243/2021 zo dňa 06.11.2021, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Plavcom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 912 760 na hodnotu **325.339,69 €**.

Najnižšie podanie: 292.850,- €

Minimálne prihodenie: 2.900,- €

Dražobná zábezpeka: 49.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1012021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky: Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby: Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 19.05.2022 o 10,00 hod.

2, 26.05.2022 o 10,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred objektom – Objekt JAVORINKA, so súp. č. 158 v Tatranskej Lomnici, okres Poprad.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: ĎARCHY evidované na LV č. 956:

1, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 182/1 a objekt s. č. 158 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05

2, Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie trafostanice v spoločných priestoroch v miestnosti č. 13 na prízemí objektu a v práve vstupu do tejto miestnosti a na pozemok za účelom prevádzky, údržby a opráv trafostanice podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 3230/2010, vklad povolený dňa 28. 9. 2010

3, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1697/2011/ZZ podľa V-3776/11, vklad povolený dňa 4.11.2011 (nebyt. priestor - technická miestnosť / suterén)

4, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1696/2011/ZZ podľa V-3777/11, vklad povolený dňa 10.11.2011 (nebyt. priestor - technická miestnosť / suterén)

5, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

6, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 182/1 a objekt s. č. 158 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05

7, Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie trafostanice v spoločných priestoroch v miestnosti č. 13 na prízemí objektu a v práve vstupu do tejto miestnosti a na pozemok za účelom prevádzky, údržby a opráv trafostanice podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 3230/2010, vklad povolený dňa 28. 9. 2010

8, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2005/2019/ZZ podľa V 5298/2019 zo dňa 20.12.2019, nebytový priestor iný nebytový priestor č. 1/prízemie - číslo zmeny - 845/19

9, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb/26/2020-63 zo dňa 27.11.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.1 / prízemie) v prospech Trendlux, s.r.o., IČO: 36 457 060, Na letisko 4834, 058 01 Poprad podľa Z-5420/2020 - číslo zmeny - 432/20, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2020, Z-30/2021 - číslo zmeny 6/21

10, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021, (iný nebytový priestor č.1 / prízemie) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z-1220/2021 - číslo zmeny 79/21

POZNÁMKY evidované na LV č. 956:

1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

2, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznamenáva sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021

3, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, (iný nebytový priestor č.1 / prízemie) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z-1220/2021 - číslo zmeny 79/21

4, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznamenáva sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021

5, Okresný súd Prešov - poznamenáva sa Uznesenie 5OdK/448/2021 zo dňa 20.12.2021, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ján Jankura, PhDr., nar. 25.09.1962 a Zita Jankurová r. Figurová, PhDr., nar. 17.01.1965 obaja bytom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, na nebytový priestor iný nebytový priestor č. 1/prízemie, správcom majetku dlžníka bol ustanovený JUDr. Peter Nízky, správca so sídlom kancelárie

Námestie slobody 2, Humenné, P-76/2022 - číslo zmeny 71/22

Iné údaje evidované na LV č. 956:

1, k bytovému domu s.č. 158 prislúchajú príslušné pozemky (§ 23 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.) parc.č. 181/2, 181/6 LV č. 957

2, technická miestnosť

3, k bytovému domu s.č. 158 prislúchajú príslušné pozemky (§ 23 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.) parc.č. 181/2, 181/6 LV č. 957

4, apartmán č. 1

ĎALŠIE údaje evidované na LV č. 957:

1, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 181/2 a objekt s. č. 158 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05

2, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 181/6 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 181/4 spočívajúce v práve viesť, spravovať, udržiavať a užívať inžinierske siete a vybudovať, viesť, spravovať, udržiavať a užívať nové inžinierske siete a v práve vstupu a prechodu resp. prejazdu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-973/10, vklad povolený dňa 24.3.2010

3, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1697/2011/ZZ na spoluvlastnícky podiel 4463/343905 podľa V-3776/11, vklad povolený dňa 4.11.2011 - číslo zmeny - 238/11, 86/20

4, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1696/2011/ZZ na spoluvlastnícky podiel 4463/343905 podľa V-3777/11, vklad povolený dňa 10.11.2011 - číslo zmeny - 248/11, 86/20

5, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

POZNÁMKY evidované na LV č. 957:

1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

2, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznomenáva sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021

Iné údaje evidované na LV č. 957:

1, pozemky parc.č. 181/2, 181/6 tvoria príslušné pozemky (§ 23 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.) k bytovému domu

s.č. 158 - LV č. 956

ĎARCHY evidované na LV č. 924:

1, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 182/6 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05, 114/20, 229/20

2, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2004/2019/ZZ podľa V-5299/2019 zo dňa 19.12.2019 (C KN p.č. 182/6) - číslo zmeny - 841/19

3, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

POZNÁMKY evidované na LV č. 924:

1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

2, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznomenáva sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021 (na parc.č.182/6)

Iné údaje evidované na LV č. 924:

1, GP č. 026/2008

2, GP č. 10/2009

3, GP č. 18/2010

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Tomáš Petro – notár

sídlo: Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1012021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

k predmetu dražby: Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Košiciach 10. mája 2022

dražobník

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

PhDr. Alexandra Pech

prokurista

navrhovateľ dražby

JUDr. Peter Žoldoš

správca dlžníka **STAVUNION, s.r.o. v konkurze**