

X036644

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 5-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, banketová sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	15. 6. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
346	Lučenec	Trenč	Lučenec	Trenč
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1128/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1036		
1128/11	Záhrada	1074		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
9	1128/10	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu, pôdorysného tvaru L, so sedlovou strešnou konštrukciou. Podľa potvrdenie Obce Trenč zo dňa 20.1.2012, bol rodinný dom s. č. 9 postavený v roku 1965 a rekonštruovaný v roku 2008. Podľa stavebného povolenia, ktoré vydal ONV v Lučenci dňa 5.6.1990, bola na dome zhotovená rekonštrukcia v roku 1990 až 1991. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží, a to: I. podzemné podlažie tvorí schodisko, pivnica a I. nadzemné podlažie tvorí 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba (veranda). Základy sú betónové. Objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Stropy v 1. PP betónové monolitické a v 1. NP drevené trámové. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy na krove pálená škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky vápenné štukové, zdrsené a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere hladké plné alebo zasklené, jednoduché drevené alebo oceľové, dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. zasklením. Podlahy z PVC, dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter a keramické dlažby. V kuchyni je sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je naňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania - lokálne, na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie liatinové a kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na pozemku sa nachádzajú ešte dve drevárne, postavené v roku 1965 a slúžia ako sklad				

paliva, ďalej sa tam nachádza altánok, bazén, studňa, domáca vodáreň, vodovodná a kanalizačná prípojka. Pozemok má 2 110 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu, pôdorysného tvaru L, so sedlovou strešnou koštrukciou. Podľa potvrdenie Obce Trenč zo dňa 20.1.2012, bol rodinný dom s. č. 9 postavený v roku 1965 a rekonštruovaný v roku 2008. Podľa stavebného povolenia, ktoré vydal ONV v Lučenci dňa 5.6.1990, bola na dome zhotovená rekonštrukcia v roku 1990 až 1991. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží, a to: I. podzemné podlažie tvorí schodisko, pivnica a I. nadzemné podlažie tvorí 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba (veranda). Základy sú betónové. Objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Stropy v 1. PP betónové monolitické a v 1. NP drevené trámové. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy na krove pálená škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky vápenné štukové, zdrsené a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere hladké plné alebo zasklené, jednoduché drevené alebo oceľové, dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. zasklením. Podlahy z PVC, dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter a keramické dlažby. V kuchyni je sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je naňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania - lokálne, na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie liatinové a kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na pozemku sa nachádzajú ešte dve drevárne, postavené v roku 1965 a slúžia ako sklad paliva, ďalej sa tam nachádza altánok, bazén, studňa, domáca vodáreň, vodovodná a kanalizačná prípojka. Pozemok má 2 110 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 č.V 2162/12 z 5.10.2012 na pozemky registra C KN parc.č.1128/10,1128/11 a rodinný dom sč.9 na pozemku registra C KN parc.č.1128/10-42/12, Z-3263/2021 - 70/21
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1889/2017-11 z 28.11.2017 (Ex. úrad Michalovce, JUDr. Jozef Blaško), v prospech Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, na pozemky CKN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom so s. č. 9 na pozemku C KN parc.č. 1128/10, Z-4903/2017, zapísané 1.12.2017 - v. z. 89/17
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154 č. EX 199EX 264/18-13 z 25.07.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 27.07.2018, Z- 2838/2018 - vz. 76/18
- Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154 č. EX 199EX 192/18-18 z 25.07.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, Z-2858/2018, zapísané 30.07.2018- 77/18

Poznámka:

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, č. EX 199EX 258/18-7 z 26.06.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 02.07.2018, P- 468/2018 - vz. 74/18
- Oznámenie 20205051 zo dňa 27.01.2020 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a stavbu s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 03.02.2020, P-58/2020 - 4/20, Z3263/2021 - 70/21
- Poznamenáva sa návrh na začatie konania o neplatnosť zmluvy, podaný na Okresný súd v Lučenci pod sp. značkou: 12Csp/71/2020 dňa 15.07.2020, na pozemky registra CKN parc.č. 1128/10, 1128/11 a stavbu s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10 - 252/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 32/2022
Meno znalca: Ing. Marián Novotný
Dátum vyhotovenia: 01.03.2022
Všeobecná cena odhadu: 24 700,00 €

L. Nainížšie podanie 24700

M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 52022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 31.05.2022 10:30 Obhliadka 2: 13.06.2022 10:30	
	Miesto obhliadky	Trenč 9, 985 32, Trenč	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.			
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.			

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	