

X036643

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 4-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	14. 6. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
58	Nitra	Andač	Nitra	Zbehy
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
108/31	Záhrada	257		
108/58	Zastavaná plocha a nádvorie	434		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
90	108/58	Rodinný dom		
H: Opis predmetu dražby				
Rodinný dom s.č.90 s garážou Predmet dražby - RD s.č. 90 sa nachádza v okrajovej časti obce Zbehy, k.ú. Andač. Rodinný dom s.č. 90 je samostatne stojaci, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím. Pôvodná časť rodinného domu bola daná do užívania v roku 1942 v zmysle pôvodného plánu domu. Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu boli v zmysle kolaudačného rozhodnutia realizované v roku 1985. Technický stav rodinného domu nebolo možné zistiť vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi prístupný. V roku 2005 bola v rodinnom dome vymenená kuchynská linka so spotrebičmi, v roku 2010 boli zrealizované nové stierky na stenách, nové podlahy z laminátových parkiet, nové rozvody vykurovania spolu s novými radiátormi a zdroj teplej vody. Technický popis jednotlivých podlaží (prevzatý zo ZP č.162/2014) I.PP Podlažie dispozične pozostáva z kotelne, skladu a schodiska. V teréne je osadené v teréne do hĺbky nad 2 m bez zvislej izolácie, murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový s rovným pohľadom, deliace konštrukcie z pálenej tehly, vnútorné omietky vápenné hladké, schody betónové s povrchom cementový poter, podlahy sú vyhotovené dlažby z keramickej dlažby, dvere hladné, okná jednoduché oceľové, elektroinštalácia svetelná. Vyhotovený je rozvod vody z pozinkovaného potrubia len studenej vody, rozvod plynu . V kotolni je umiestnený zásobníkový elektrický ohrievač vody a plynový kotol na vykurovanie domu a kotol na drevo, obyčajná vodovodná batéria. Vnútorné omietky sú vápenné hladké.				

I.NP

Vstup do domu je z prednej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z piatich izieb, kúpeľne, miestnosti WC, závetria, zádveria, kuchyne, komory, šatníka a schodiskového priestoru. Podlažie je vyhotovené z tehly hrúbky od 40 cm do 50 cm, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, podmurovka priemernej výšky do 50 cm obložená keramickým obkladom, strop železobetónový a čiastočne keramický s rovným pohľadom, deliace konštrukcie priečky tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, krov sedlový, krytina krovu z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie - úplné strechy z pozinkovaného plechu a parapety z hliníkového plechu, fasádna omietka brizolitová, schody betónové s povrchom cementový poter, dvere hladké, okná plastové s kovovými žalúziami. Podlahy v dome sú vyhotovené v obytných miestnostiach z veľkoplošných parkiet, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie je panelovými radiátormi typu Korado. Vyhodený je rozvod teplej a studenej vody v pozinkovanom potrubí, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod plynu, kanalizácia z kúpeľne, WC, a kuchyne do žumpy. V kuchyni by sa mala v zmysle predloženého ZP nachádzať kuchynská linka dĺžky 4m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, kombinovaný sporák, umývačka riadu, odsávač pár.

V kúpeľni by sa mala nachádzať v zmysle predloženého ZP smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, bidet, sprchovací kút. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou. Vyhodené sú vnútorné obklady v kuchyni, vyhotovený je keramický obklad vane, WC a kúpeľne. Na podlaží sú umiestnené 2ks vstavané skrine, v obývacej izbe je kozub s otvoreným ohniskom. Elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Garáž bez súp.č.

Stavba garáže je postavená na pozemku KN p.č. 108/58. Na predloženej kópii z katastrálnej mapy je zakreslená spolu so stavbou rodinného domu s.č. 90. Z tohto dôvodu je aj so stavbou rodinného domu zlúčená do jedného celku. Stavba je postavená na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál hr.do 30cm, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochou strechou s krytinou natavované asfaltové pásy. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vráta oceľové vyklápacie, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie brizolitové, Z prednej strany garáže je garáž obložená keramickým obkladom.

Dielňa na pč.. 108/58 a 108/31

Drobná stavba je dielňa umiestnená v zadnej časti za rodinným domom a garážou. Stavba je samostatne stojaca (nie je zakreslená na predloženej kópii z katastrálnej mapy), nepodpivničená jednopodlažná

Stavba je postavená na betónových základoch bez podmurovky, obvodové murivo je z pálenej tehly hr. 0,15. Zastrešenie stavby je pultovou strechou s krytinou azbestocementové vlnovky. Vonkajšia aj vnútorná omietka - vápenná hrubá.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č.90 s garážou

Predmet dražby - RD s.č. 90 sa nachádza v okrajovej časti obce Zbehy, k.ú. Andač.

Rodinný dom s.č. 90 je samostatne stojaci, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím.

Pôvodná časť rodinného domu bola daná do užívania v roku 1942 v zmysle pôvodného plánu domu. Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu boli v zmysle kolaudačného rozhodnutia realizované v roku 1985. Technický stav rodinného domu nebolo možné zistiť vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi sprístupnený.

V roku 2005 bola v rodinnom dome vymenená kuchynská linka so spotrebičmi, v roku 2010 boli zrealizované nové stierky na stenách, nové podlahy z laminátových parkiet, nové rozvody vykurovania spolu s novými radiátormi a zdroj teplej vody.

Technický popis jednotlivých podlaží (prevzatý zo ZP č.162/2014)

I.PP

Podlažie dispozične pozostáva z kotelne, skladu a schodiska. V teréne je osadené v teréne do hĺbky nad 2 m bez zvislej izolácie, murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový s rovným pohľadom, deliace konštrukcie z pálenej tehly, vnútorné omietky vápenné hladké, schody betónové s povrchom cementový poter, podlahy sú vyhotovené dlažby z keramickej dlažby, dvere hladké, okná jednoduché oceľové, elektroinštalácia svetelná. Vyhodený je rozvod vody z pozinkovaného potrubia len studenej vody, rozvod plynu. V kotolni je umiestnený zásobníkový elektrický ohrievač vody a plynový kotol na vykurovanie domu a kotol na drevo, obyčajná vodovodná batéria. Vnútorné omietky sú vápenné hladké.

I.NP

Vstup do domu je z prednej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z piatich izieb, kúpeľne, miestnosti WC, závetria, zádveria, kuchyne, komory, šatníka a schodiskového priestoru. Podlažie je vyhotovené z tehly hrúbky od 40 cm do 50 cm, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, podmurovka priemernej výšky do 50 cm obložená keramickým obkladom, strop železobetónový a čiastočne keramický s rovným pohľadom, deliace konštrukcie priečky tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, krov sedlový, krytina krovu z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie - úplné strechy z pozinkovaného plechu a parapety z hliníkového plechu, fasádna omietka brizolitová, schody betónové s povrchom cementový poter, dvere hladké, okná plastové s kovovými žalúziami. Podlahy v dome sú vyhotovené v obytných miestnostiach z veľkoplošných parkiet, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie je panelovými radiátormi typu Korado. Vyhodený je rozvod teplej a studenej vody v pozinkovanom potrubí, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod plynu, kanalizácia z kúpeľne, WC, a kuchyne do žumpy. V kuchyni by sa mala v zmysle predloženého ZP nachádzať kuchynská linka dĺžky 4m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, kombinovaný sporák, umývačka riadu, odsávač pár.

V kúpeľni by sa mala nachádzať v zmysle predloženého ZP smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, bidet, sprchovací kút. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou. Vyhodené sú vnútorné obklady v kuchyni, vyhotovený je keramický obklad vane, WC a kúpeľne. Na podlaží sú umiestnené 2ks vstavané skrine, v obývacej izbe je kozub s otvoreným ohniskom. Elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Garáž bez súp.č.

Stavba garáže je postavená na pozemku KN p.č. 108/58. Na predloženej kópii z katastrálnej mapy je zakreslená spolu so stavbou rodinného domu s.č. 90. Z tohto dôvodu je aj so stavbou rodinného domu zlúčená do jedného celku. Stavba je postavená na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál hr.do 30cm, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochou strechou s krytinou natavované asfaltové pásy. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vráta oceľové vyklápacie, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie brizolitové, Z prednej strany garáže je garáž obložená keramickým obkladom.

Dielňa na pč.. 108/58 a 108/31

Drobná stavba je dielňa umiestnená v zadnej časti za rodinným domom a garážou. Stavba je samostatne stojaca (nie je zakreslená na predloženej kópii z katastrálnej mapy), nepodpivničená jednopodlažná

Stavba je postavená na betónových základoch bez podmurovky, obvodové murivo je z pálenej tehly hr. 0,15. Zastrešenie stavby je pultovou strechou s krytinou azbestocementové vlnovky. Vonkajšia aj vnútorná omietka - vápenná hrubá.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viazané na predmet dražby		
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 6694/14 zo dňa 29.9.2014 na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č.108/31, 108/58 spolu s rodinným domom s.č.90 spolu v celosti-59/14,V 5985/16-45/16 - Vecné bremeno ,ktoré spočíva v práve doživotného užívania C KN parc.č.108/31,108/58,rodinný dom súp.č.90 na C KN parc.č.108/58 v prospech Štefan Slíž r.Slíz nar.05.09.1941 a Katarína Slížová r.Filová nar.02.07.1942 podľa V 5985/16 - 45/16 - Exekučný príkaz EX 381EX 847/21-9 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 108/31, 108/46, 108/47, 108/58, rodinný dom súp.č.90 na C KN parc.č.108/58, v celosti (EÚ Komárno - JUDr.Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, podľa Z 528/22 - 2/22 - Exekučný príkaz EX 381EX 888/21-7 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 108/31, 108/46, 108/47, 108/58, rodinný dom súp.č.90 na C KN parc.č.108/58, v celosti (EÚ Komárno - JUDr.Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia, s.r.o. Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto (IČO: 35 839 154), podľa Z 530/22 - 3/22 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 66/2022 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 24.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 123 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	123000	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 42022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.05.2022 09:30 Obhliadka 2: 03.06.2022 09:30
	Miesto obhliadky	Andač 90, 951 42, Zbehy
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	