

X036650

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 101/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Žoldoš	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.04.1992	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	30. 5. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 14,30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
a) Nebytový priestor č. t.m. v suteréne objektu – objekt JAVORINKA, so súp. č. 158, vchod 0, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 182/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 4463/343905. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 182/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4463/343905 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 956, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica. b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 181/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1758 m² parc. č. 181/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m² spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 4463/343905			

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 957, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

c) Nebytový priestor č. 1 na prízemí objektu – objekt JAVORINKA, so súp. č. 158, vchod 0, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 182/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6805/343905.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 182/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6805/343905

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 956, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

d) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 182/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 924, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Popis polyfunkčného objektu JAVORINKA so súp. č. 158

Polyfunkčný objekt JAVORINKA s. č. 158, v ktorom sa priestor č. 1 a priestor t.m. nachádzajú je postavený na pozemku parc. č. 182/1, v obci Vysoké Tatry, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, okres Poprad. Jedná sa viac menej o apartmánový dom, ktorý pozostáva z jedného podzemného podlažia, z jedného nadzemného podlažia a z troch nadzemných podlaží a dvoch podkrovií. Kde v suteréne sú situované nebytové priestory, zázemie a garáže a na prízemí sú kancelárske priestory, reštauračné priestory a z časti apartmánové byty, na ďalších podlažiach a v podkroviach sú situované apartmánové byty.

Popis nebytového priestoru č. 1

Priestor číslo 1 je situovaný na prízemí polyfunkčného objektu a pozostáva z chodby, kúpeľne, izby s kuchynským kútom a izby. Výbavu kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, sporák s keramikou, digestor, drez nerezový, umývačka riadu, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo, WC s nádržkou pod omietkou. Technický stav nehnuteľnosti, ako aj nebytového priestoru je veľmi dobrý, údržba nebytového priestoru ako aj polyfunkčného objektu je veľmi dobrá. Vypočítaná podlahová plocha je 66,32 m².

Popis nebytového priestoru t.m.

Priestor číslo t.m. je situovaný v suteréne polyfunkčného objektu a pozostáva z dvoch častí a to skladu bicyklov a lyžiarskeho skladu záhradnej techniky. Podlahová plocha je 32,39 m², z toho sklad techniky 15,50 m² a sklad bicyklov 16,89 m².

Popis pozemkov

Pozemok parcela číslo 182/1 vedený na LV č. 956 - ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m².

Pozemok je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. č. 181/6, po spevnenej prístupovej ceste. Pozemok je celý zastavaný polyfunkčným objektom JAVORINKA. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Pozemok parc. č. 181/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1758 m² je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. č. 181/6, po spevnenej prístupovej ceste. Pozemok je z časti zastavaný spevnenými plochami slúžiacimi na prístup k polyfunkčnému objektu JAVORINKA a z časti je zatravnovaný a táto časť slúži ako záhrada a dvor. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Pozemok parc. č. 181/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m² je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok je z väčšej časti zastavaný spevnenými plochami a slúži na prístup ku pozemku parc. č. 181/2. Pozemok je v prípade potreby možné napojiť na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Pozemok parc. č. 182/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok je celý zastavaný spevnenými plochami a slúži na parkovanie osobného motorového vozidla. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. č. 181/6 a parc. č. 182/2. Pozemok je napojený na rozvod plynu, v prípade potreby je možné pozemok napojiť na všetky inžinierske siete.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY evidované na LV č. 956:

- 1, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 182/1 a objekt s. č. 158 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05
 - 2, Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie trafostanice v spoločných priestoroch v miestnosti č. 13 na prízemí objektu a v práve vstupu do tejto miestnosti a na pozemok za účelom prevádzky, údržby a opráv trafostanice podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 3230/2010, vklad povolený dňa 28. 9. 2010
 - 3, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1697/2011/ZZ podľa V-3776/11, vklad povolený dňa 4.11.2011 (nebyt. priestor - technická miestnosť / suterén)
 - 4, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1696/2011/ZZ podľa V-3777/11, vklad povolený dňa 10.11.2011 (nebyt. priestor - technická miestnosť / suterén)
 - 5, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21
 - 6, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 182/1 a objekt s. č. 158 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05
 - 7, Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie trafostanice v spoločných priestoroch v miestnosti č. 13 na prízemí objektu a v práve vstupu do tejto miestnosti a na pozemok za účelom prevádzky, údržby a opráv trafostanice podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 3230/2010, vklad povolený dňa 28. 9. 2010
 - 8, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2005/2019/ZZ podľa V 5298/2019 zo dňa 20.12.2019, nebytový priestor iný nebytový priestor č. 1/prízemie - číslo zmeny - 845/19
 - 9, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb/26/2020-63 zo dňa 27.11.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.1 / prízemie) v prospech Trendlux, s.r.o., IČO: 36 457 060, Na letisko 4834, 058 01 Poprad podľa Z-5420/2020 - číslo zmeny - 432/20, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2020, Z-30/2021 - číslo zmeny 6/21
 - 10, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021, (iný nebytový priestor č.1 / prízemie) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z-1220/2021 - číslo zmeny 79/21
- POZNÁMKY evidované na LV č. 956:
- 1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s

predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

2, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznomená sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021

3, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, (iný nebytový priestor č.1 / prízemie) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z-1220/2021 - číslo zmeny 79/21

4, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznomená sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021

5, Okresný súd Prešov - poznomená sa Uznesenie 5OdK/448/2021 zo dňa 20.12.2021, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ján Jankura, PhDr., nar. 25.09.1962 a Zita Jankurová r. Figurová, PhDr., nar. 17.01.1965 obaja bytom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, na nebytový priestor iný nebytový priestor č. 1/prízemie, správcou majetku dlžníka bol ustanovený JUDr. Peter Nízky, správca so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, Humenné, P-76/2022 - číslo zmeny 71/22

Iné údaje evidované na LV č. 956:

1, k bytovému domu s.č. 158 prislúchajú príslužné pozemky (§ 23 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.) parc.č. 181/2, 181/6 LV č. 957

2, technická miestnosť

3, k bytovému domu s.č. 158 prislúchajú príslužné pozemky (§ 23 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.) parc.č. 181/2, 181/6 LV č. 957

4, apartmán č. 1

ĎALŠIE údaje evidované na LV č. 957:

1, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 181/2 a objekt s. č. 158 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05

2, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 181/6 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 181/4 spočívajúce v práve viesť, spravovať, udržiavať a užívať inžinierske siete a vybudovať, viesť, spravovať, udržiavať a užívať nové inžinierske siete a v práve vstupu a prechodu resp. prejazdu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-973/10, vklad povolený dňa 24.3.2010

3, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1697/2011/ZZ na spoluvlastnícky podiel 4463/343905 podľa V-3776/11, vklad povolený dňa 4.11.2011 - číslo zmeny - 238/11, 86/20

4, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1696/2011/ZZ na spoluvlastnícky podiel 4463/343905 podľa V-3777/11, vklad povolený dňa 10.11.2011 - číslo zmeny - 248/11, 86/20

5, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

POZNÁMKY evidované na LV č. 957:

1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo

právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

2, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznomená sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021

Iné údaje evidované na LV č. 957:

1, pozemky parc.č. 181/2, 181/6 tvoria príslušené pozemky (§ 23 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.) k bytovému domu s.č. 158 - LV č. 956

ĎALŠIE evidované na LV č. 924:

1, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 182/6 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05, 114/20, 229/20

2, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2004/2019/ZZ podľa V-5299/2019 zo dňa 19.12.2019 (C KN p.č. 182/6) - číslo zmeny - 841/19

3, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

POZNÁMKY evidované na LV č. 924:

1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

2, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznomená sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021 (na parc.č.182/6)

Iné údaje evidované na LV č. 924:

1, GP č. 026/2008

2, GP č. 10/2009

3, GP č. 18/2010

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 243/2021 zo dňa 06.11.2021, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Plavcom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 912 760 na hodnotu 325.339,69 €.			
L.	Najnižšie podanie	292.850,- €	
M.	Minimálne prihodenie	2.900,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1012021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1012021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 19.05.2022 o 10,00 hod. 2, 26.05.2022 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred objektom – Objekt JAVORINKA, so súp. č. 158 v Tatranskej Lomnici, okres Poprad.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z		

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad