

Dražby

X032960

Číslo exekučného konania: 107EX 150/2019
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Jozef Martišík
Ulica: Samoty 1061
Obec: Púchov
PSČ: 020 01
Zastupujúci exekútor: Anna Martišíková
Ulica: Samoty 1061
Obec: Púchov
Dátum konania dražby: 15.06.2022
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Samoty 1061, 020 01 Púchov
Vlastník: Mizerák Vratislav
Sídlo: Dukelská 1219/11 915 01 Nové mesto nad Váhom
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 02.05.2022
Znalecká hodnota: 87.000,00
Reálna hodnota: 87.000,00
Výška zábezpeky: 43.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK1002000000351028349372,VS 15019
Najnižšie podanie: 87.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK1002000000351028349372, VS15019
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Neboli zistené žiadne závady, ktoré by mal vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Podľa § 150 ods. 2 Exekučného poriadku, ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.
Odovzdanie: neboli zistené
Dátum obhliadky: 08.06.2022
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: Dukelská 1219/11, Nové mesto nad Váhom . Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné aspoň dva dni vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to podaním adresovaným súdnemu exekútorovi (poštou, do dátovej schránky alebo na e-mailovú adresu eupu@eupu.sk).
Ďalšie informácie: Horeuvedené nehnuteľnosti sú vo vzťahu k oprávnenému vo vlastníctve povinného Irena Bieliková, rod. Kačicová, Dukelská ulica 1219/11, 915 19 Nové Mesto nad Váhom, nar.: 20.08.1950, a to vzhľadom na rozsudok Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom č.k.11C/32/2013-285 zo dňa 19.09.2013 v spojení s opravným uznesením 11C/32/2013-315 zo dňa 22.10.2013 a rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne č.k. 5Co/189/2014-363 zo dňa 29.10.2014, ktorými súd určil, že darovacia zmluva, na základe ktorej sa uskutočnil prevod vyššie uvedených nehnuteľností z povinného na Mizeráka Vratislava, nar. 14.05.1987, bytom Dukelská 1219/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník predmetných nehnuteľností, je voči oprávnenému právne neúčinná. Z tohto titulu je vo vzťahu k

Dražby

oprávnenému vlastníkom horeuvedených nehnuteľností povinný, a nie Vratislav Mizerák. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku, a to v hotovosti alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora nasledovne: Pri zložení v hotovosti sa zábezpeka musí zložiť vkladom na účet exekútora č. SK100200000351028349372, SWIFT: SUBASKBX, ktorý je vedený vo VÚB, a.s. Bratislava pod VS 15019, ŠS rodné číslo, resp. IČO záujemcu najneskôr v deň konania dražby do času začatia dražby a do poznámky pre prijímateľa sa musí uviesť text „dražobná zábezpeka“ a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu o dražbu. Dokladom o zložení zábezpeky v tomto prípade je doklad vystavený bankou o vklade finančných prostriedkov na uvedený účet exekútora. Adresou miesta, kde môže byť dražobná zábezpeka zložená je aktuálna adresa sídla Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava; skrátený názov: VÚB, a.s. Bratislava uvedená v Obchodnom registri alebo adresa ktorejkoľvek jej pobočky, pričom zloženie zábezpeky je možné realizovať iba počas otváracích dní a im prislúchajúcich hodín uvedenej banky. Pri zložení prevodom na účet exekútora sa zábezpeka musí zložiť prevodom na účet súdneho exekútora č. SK100200000351028349372, SWIFT: SUBASKBX, ktorý je vedený vo VÚB, a.s. Bratislava pod VS 15019, ŠS rodné číslo, resp. IČO záujemcu a to tak, aby finančné prostriedky zodpovedajúce výške zábezpeky boli pripísané na uvedený účet exekútora najneskôr jeden deň pred dňom konania dražby a do poznámky pre prijímateľa sa musí uviesť text „dražobná zábezpeka“ a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu o dražbu. Dokladom o zložení zábezpeky pre tento prípad je výpis z predmetného účtu exekútora. IV. Vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobná zábezpeka bude vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom nasledovne: Ak bola zábezpeka zložená prevodom na účet exekútora, potom bude táto zábezpeka vrátená na účet, z ktorého bola na účet exekútora poukázaná, a to v lehote do 10 pracovných dní od skončenia dražby. Ak bola zábezpeka zložená vkladom na účet exekútora, potom bude táto zábezpeka vrátená v lehote do 10 pracovných dní od skončenia dražby na účet, ktorý exekútorovi písomne oznámi, v deň dražby bezodkladne po jej skončení, záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom. Inak bude zábezpeka vrátená poštovou poukážkou na adresu záujemcu o dražbu, ktorý nie je vydražiteľom, a to v lehote do 10 pracovných dní od skončenia dražby. V. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie vkladom alebo prevodom na účet súdneho exekútora č. SK100200000351028349372, SWIFT: SUBASKBX, ktorý je vedený vo VÚB, a.s. Bratislava pod VS 15019 v lehote do 7 dní odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Najvyššie podanie sa považuje za uhradené až dňom pripísania finančných prostriedkov na účet exekútora. VI. Závady, ktoré vydražiteľ prevezme bez započítania na najvyššie podanie Na vydražiteľa prechádzajú závady a úžitky z nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie nasledovné závady: Neboli zistené žiadne závady, ktoré by mal vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Výzva povinnému Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláske, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup. Vyzývam Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak veritelia nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh

Dražby

prevziať. Všetkých, ktorí môžu uplatniť práva, ktoré nepripúšťajú dražbu, aby sa uplatnenie týchto práv preukázalo pred začatím dražby, inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa. Upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Podmienky dražby

Prezentácia účastníkov dražby sa v mieste sídla exekútorského úradu uskutoční prezentácia účastníkov dražby so začiatkom od 09:30 hod. a ukončenie prezentácie bude o 10:00 hod.. Po ukončení prezentácie už nebudú ďalší záujemcovia o dražbu pripustení k dražbe. Dražiť môže právnická a fyzická osoba, ktorá zložila dražobnú zábezpeku. Fyzická osoba musí byť spôsobilá na právne úkony. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Pri prezentácii účastníkov dražby je nevyhnutné na overenie totožnosti účastníka dražby predložiť súdnemu exekútorovi platný doklad totožnosti (občiansky preukaz alebo cestovný pas). V prípade, že je záujemca ženatý /vydatá/, a nemá zrušené, resp. zúžené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí preukázať súhlas druhého manžela s kúpou nehnuteľnosti na predmetnej dražbe. Fyzické osoby - podnikatelia sú povinné okrem platného dokladu totožnosti predložiť aj originál alebo úradne osvedčenú kópiu dokladu preukazujúceho oprávnenie podnikateľ (napr. živnostenský list). Právnické osoby sú povinné okrem platného dokladu totožnosti osoby oprávnenej konať za právnickú osobu predložiť aj originál alebo úradne osvedčenú kópiu aktuálneho výpisu z príslušného registra, v ktorom je táto právnická osoba zapísaná (napr. výpis z Obchodného registra), resp. iného dokladu, z ktorého bude preukázané, kto je jej štatutárnym orgánom a akým spôsobom tento štatutárny orgán koná za túto právnickú osobu. Oprávnenie zastupovať záujemcu na dražbe inou osobou musí byť pri prezentácii účastníkov dražby preukázané plnomocenstvom s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa (t. j. osoby, ktorá plnú moc udelila). Ak sa záujemca o dražbu nechal zastupovať právnickou osobou, je potrebné predložiť originál alebo úradne osvedčenú kópiu dokladu, z ktorého bude preukázané, kto je jej štatutárnym orgánom a akým spôsobom tento štatutárny orgán koná za túto právnickú osobu.

Dražba Po zložení zábezpeky exekútor vyzve záujemcov, aby dražili. Draží sa za podmienok uvedených v tejto vyhláske a podľa pokynov exekútora. Podľa § 144 ods. 3 Exekučného poriadku dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis. Podľa § 144 ods. 4 Exekučného poriadku sa dražba koná dovtedy, kým dražitelia robia podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov. Podľa § 146 ods. 1 Exekučného poriadku príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Podľa § 150 ods. 1 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže po udelení príklepu ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláska, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhodne súd spolu s rozhodnutím o príklepe. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak so zreteľom na vznesené námietky súd udelenie príklepu neschválil, exekútor pokračuje v dražbe vyvolaním predposledného podania, a ak sa urobilo len najnižšie podanie, tak týmto podaním. O termíne pokračovania v dražbe upovedomí osoby uvedené v § 147 ods. 1 Exekučného poriadku aspoň 15 dní vopred.

Predmet dražby Nehnutelnosť

Dražby

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Obec: Nové Mesto nad Váhom

Kataster: Nové Mesto nad Váhom

Číslo listu vlastníctva: 5915, 5584

Parcela

Parcelné číslo: 4552

Výmera: 755

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: v podiele 6875/474772, zapísaný na LV č.5915

Stavba

Supisné číslo: 1219

Pracelné číslo: 4552

Druh stavby: bytový dom

Popis stavby: byt č.26, vchod 11, 5.p nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo 1219, zapísaný na LV č. 5584, a príslušenstvo k bytu je pivnica v suteréne domu. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je 6875/474772