

K026204

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Filkus Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tatranská 6330 / 32, 974 11 Banská Bystrica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.10.1963
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Radka Longauerová
 Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/339/2021 S1606
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/339/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

I. kolo ponukového konania

JUDr. Radka Longauerová, so sídlom kancelárie Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica, ustanovená za správcu konkurznej podstaty dlžníka Ján Filkus, nar.: 17.10.1963, trvale bytom: Tatranská 6330/32, 974 11 Banská Bystrica podnikajúci pod obchodným menom Ján Filkus – JAFI, Tatranská 6330/32, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 37326074 **vyhlasuje I. kolo ponukového konania na nižšie špecifikovaný majetok dlžníka:**

č.	okres	obec	k.ú.	LV	register	druh pozemku	parcelné č.	výmera	výmera podielu	podiel	hodnota v € prepočet Eurá/m ²	dátum zápisu
15	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	845	E	orná pôda	514/13	1631	163,10	1/10	163,10	10.12.2021
											163,10	
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	187/1	63	2,10	1/30	2,10	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	187/2	2918	97,27	1/30	97,27	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	210/2	337	1,23	1/30	11,23	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	377/2	2486	82,87	1/30	82,87	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	378	135	4,50	1/30	4,50	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	504/1	4862	162,07	1/30	162,07	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	591/2	3179	105,97	1/30	105,97	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	649/1	691	23,03	1/30	23,03	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	660/1	1307	43,57	1/30	43,57	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	739/102	1502	50,07	1/30	50,07	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	739/202	242	8,07	1/30	8,07	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	trvalý porast trávny	804/2	805	26,83	1/30	26,83	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	805/102	338	11,27	1/30	11,27	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	805/202	166	5,53	1/30	5,53	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	trvalý porast trávny	878/2	1366	45,53	1/30	45,53	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	trvalý porast trávny	902/2	674	22,47	1/30	22,47	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	947/1	1321	44,03	1/30	44,03	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	948/101	604	20,13	1/30	20,13	10.12.2021

16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	948/201	34	1,13	1/30	1,13	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	1007/1	586	19,53	1/30	19,53	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	orná pôda	1007/3	891	29,70	1/30	29,70	10.12.2021
16	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1010	E	trvalý trávny porast	1048/1	1339	44,63	1/30	44,63	10.12.2021
											861,53	
17	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1857	C	zastavaná plocha a nádvorie	510/9	428	14,27	1/30	14,27	10.12.2021
17	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1857	C	zastavaná plocha a nádvorie	511/7	94	3,13	1/30	3,13	10.12.2021
											17,40	
18	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1959	C	ostatná plocha	269/109	3059	2,27	31/41760	2,27	10.12.2021
18	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1959	C	trvalý trávny porast	270/14	2	0,00	31/41760	1,00	10.12.2021
18	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1959	C	lesný pozemok	929/14	57	0,04	31/41760	1,00	10.12.2021
											4,27	
19	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Kremnička	1960	C	ostatná plocha	269/73	1387	1,03	31/41760	1,03	10.12.2021
											1,03	
20	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Radvaň	6402	E	trvalý trávny porast	1048/1	26	0,87	1/30	1,00	10.12.2021
											1,00	
											1048,33	

Súpis majetku zverejnený v OV č. 241/2021 zo dňa 16.12.2021.

Podmienky ponukového konania:

- Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuka musí byť doručená do kancelárie správcu najneskôr posledný deň lehoty poštou prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo osobne v úradných hodinách kancelárie správcu do 16.00 hod. Ponuka môže byť podaná elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky správcu. V prípade ak prípadne posledný deň lehoty na sviatok alebo deň pracovného pokoja, uplynie lehota najbližší pracovný deň.
- Ponuka musí byť doručená v zalepenej obálke s označením „Ponukové konanie Elena Kučerová – neotvárať“
- Každý záujemca môže doručiť len jednu ponuku. V prípade doručenia viacerých ponúk bude správca prihliadať na ponuku najvyššiu, resp. tú vo vzťahu ku ktorej bola zložená peňažná záloha na celú ponúkanú kúpnu cenu a ktorá bola doručená v stanovenej lehote.
- Ponuka musí obsahovať :
 - identifikačné údaje predmetu predaja, ktoré má záujemca odkúpiť podľa údajov zverejnených v súpise majetku resp. v podmienkach ponukového konania
 - identifikačné údaje záujemcu vrátane telefonického kontaktu:

Fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátne občianstvo

Fyzická osoba podnikateľ - obchodné meno, miesto podnikania/sídlo, identifikačné číslo, odkaz na zápis v príslušnom registri, kópia dokladu preukazujúceho zápis do príslušného registra,

Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, odkaz na zápis do obchodného registra, kópiu výpisu z obchodného registra,

- Ponúkanú cenu,
 - Doklad o zaplatení kúpnej ceny v prospech účtu IBAN:SK63 1111 0000 0014 2460 8006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
 - Súhlas so spracovaním osobných údajov
 - Číslo bankového účtu na vrátenie zálohy v prípade ak bude záujemca neúspešný.
5. Ponuka nesmie obsahovať žiadne podmienky, výhrady ani ustanovenia odporujúce podmienkam

- ponukového konania.
6. Na ponuky, ktoré budú v zjavnom rozpore s podmienkami ponukového konania sa neprihliada, ako aj na ponuky doručené po lehote sa neprihliada. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu najneskôr v posledný deň na predkladanie ponúk v prospech účtu IBAN:SK63 1111 0000 0014 2460 8006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Do poznámky je nevyhnutne potrebné uviesť ponukové konanie Elena Kučerová.
 7. Rozhoduje vždy najvyššia ponúkaná cena. V prípade rovnosti ponúk viacerých záujemcov rozhodne žreb správcu.
 8. Správca konkurznej podstaty bez zbytočného odkladu vyhodnotí ponukové konanie a vyzve úspešného záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
 9. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť každú ponuku, aj zjavne neprimeranú ponuku. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky alebo ponukové konanie zrušiť, a to bez udania dôvodu.
 10. Záujemca nadobúda predmet prevodu „v stave v akom stojí a leží“.
 11. Ponuku možno zahrnúť do ponukového konania, len ak jej obsah zodpovedá podmienkam ponukového konania. Ponuku nemožno odvolať po jej doručení správcovi. V prípade, ak úspešný záujemca zmarí ponukové konanie tým, že po predchádzajúcej výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu včas podľa pokynu správcu, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na úhradu sankcie vo výške zaplatenej kúpnej ceny, ktorú je správca oprávnený započítať na zloženú sumu vo výške zaplatenej kúpnej ceny, pričom túto právnu skutočnosť berie na vedomie každý záujemca tým, že predloží do ponukového konania svoju záväznú ponuku.
 12. Všetky správne poplatky a iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva ku predmetu ponukového konania znáša záujemca/kupujúci.
 13. Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zálohu na účet uvedený v ponuke.
 14. Na ponukové konanie sa vzťahujú ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení:

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnutelná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

15. **Bližšie informácie je možné získať u správcu na č.: +421905183176 alebo mailom: longauerova.radka@gmail.com**

V Banskej Bystrici, dňa 01.05.2022

JUDr. Radka Longauerová, správca

