

**K026075**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Eva Janeková  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Jána Zigmundíka 295/4, 922 03 Vrbové  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 22.11.1974  
**Obchodné meno správcu:** Trnavský správčovský dom, k.s.  
**Sídlo správcu:** Námestie SNP 3, 917 01 Trnava  
**Spisová značka správčovského spisu:** 28OdK/4/2019  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Trnava  
**Spisová značka súdneho spisu:** 28OdK/4/2019  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Podľa § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov **týmto vyhlásam 1. kolo verejného ponukového konania** na predaj súpisových zložiek majetku č. 1 až 23 patriacich do všeobecnej podstaty v konkurze vyhlásenom Okresným súdom Trnava, č.k. 28OdK/4/2019, na majetok úpadcu Eva Janeková:

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 1**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „C“ č. 7872, výmera 1180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 225, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 1.557,60 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 2**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „C“ č. 7967, výmera 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 225, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 431,64 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 3**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „C“ č. 7499, výmera 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 5/6 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 228, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 435,60 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 4**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „C“ č. 7527, výmera 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 5/6 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 228, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 221,10 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 5**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 7687/1, výmera 262262 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/180 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 911, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 68,63 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 6**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „C“ č. 8147, výmera 1636 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 480/14400 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1000, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 71,98 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 7**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „C“ č. 7874, výmera 3215 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/180 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1289, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 23,58 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 8**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „C“ č. 7875, výmera 2813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/180 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1289, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 20,63 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 9**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 8227/1, výmera 9139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku., zapísaný na liste vlastníctva č. 1893, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 1.580,13 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 10**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 8227/2, výmera 10898 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku., zapísaný na liste vlastníctva č. 1893, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 1.884,26 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 11**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „C“ č. 7687/3, výmera 1427 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/180 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 2903, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 10,46 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 12**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „C“ č. 7687/6, výmera 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/180 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 2903, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 0,04 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 13**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „C“ č. 7687/7, výmera 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/180 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 2903, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 0,30 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 14**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 8060, výmera 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 3073, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 25,90 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 15**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 7318, výmera 2849 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 4052, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 985,18 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 16**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 7461, výmera 611 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 4052, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 211,28 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 17**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 7603, výmera 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 4052, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 226,50 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 18**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 7969, výmera 371 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 4052, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 128,30 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 19**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 7972, výmera 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 4052, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 112,04 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 20**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 8065, výmera 507 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 4052, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 23,88 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 21**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 7718, výmera 3964 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/12 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 4094, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 114,23 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 22**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 7784, výmera 511 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 7/12 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 4103, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 103,08 €

**Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 23**

**Opis súpisovej zložky majetku:** pozemok parcela registra „E“ č. 8147, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Prašník, Obec Prašník, Okres Piešťany, spoluvlastnícky podiel 480/14400 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 4150, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

**Súpisová hodnota majetku:** 0,62 €

**I. PODMIENKY VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA**

1.1 Podmienkou účasti záujemcu v ponukovom konaní je v 1. kole ponukového konania navrhnutie výšky odplaty (ceny) za nadobudnutie predmetu speňažovania a jej uhradenie ako zálohy v celej výške na účet SK90 8330 0000 0021 0138 3193 najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 1.3 (suma musí byť pripísaná na účet najneskôr posledný deň lehoty podľa bodu 1.3).

1.2 Najnižšia (minimálna) ponuka je vo výške 4.000,-EUR.

1.3 Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku. Prvý deň 10-dňovej lehoty začína plynúť nasledujúci deň po dni, kedy bol oznam o vyhlásení verejného ponukového konania zverejnený v obchodnom vestníku. Ak posledný deň lehoty vychádza na deň pracovného pokoja (víkend, štátny sviatok), za posledný deň je považovaný najbližší nasledujúci pracovný deň. Rozhodujúci je deň doručenia ponuky správcovi konkurznej podstaty.

1.4 Ponuka záujemcu musí byť písomná a doručená

a) osobne na adresu správcu: Trnavský správcovský dom, k.s., Námestie SNP 3, 917 01 Trnava,

alebo

b) poštou na adresu správcu: Trnavský správcovský dom, k.s., Námestie SNP 3, 917 01 Trnava,

alebo

c) do elektronickej schránky správcu - Trnavský správcovský dom, k.s., IČO: 47 246 880, číslo schránky: E0006172699.

1.5 Ponuka záujemcu, ak sa doručuje osobne alebo poštou, sa predkladá v jednej neporušenej zalepenej obálke, s výrazným označením „Konkurz 28OdK/4/2019, úpadca Eva Janeková, záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“. Ponuka záujemcu, ktorá sa doručuje do elektronickej schránky správcu, obsahuje v predmete označenie „Konkurz 28OdK/4/2019, úpadca Eva Janeková, záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“.

1.6 Predmet speňažovania sa nadobúda v stave, v akom „stojí a leží“.

1.7 Všetky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva k predmetu speňažovania v katastri

nehnutelností, ako aj náklady na vypracovanie zmluvy o prevode vlastníctva a na úradné overenie podpisov zmluvných strán na uvedenej zmluve, znáša nadobúdateľ nehnuteľností. Náklady na vypracovanie zmluvy o prevode vlastníctva sú vo výške 150,-EUR. Náklady podľa tohto dobu nie sú zahrnuté v cene (odplate) za predmet speňažovania.

1.8 Speňažované súpisové zložky majetku sa predávajú všetky spolu, nie je možné dať na ponuku len na jednu alebo len na niektoré súpisové zložky majetku.

## II. PONUKA ZÁUJEMCU MUSÍ MAŤ NASLEDOVNÉ OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI

1. Označenie záujemcu a.) v prípade fyzickej osoby - nepodnikateľa: meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia (ako prílohu ponuky zašle záujemca fotokópiu svojho občianskeho preukazu) b.) v prípade fyzickej osoby - podnikateľa: meno a priezvisko, obchodné meno, dátum narodenia, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), bydlisko, miesto podnikania (ako prílohu ponuky zašle záujemca fotokópiu osvedčenia o živnostenskom oprávnení, fotokópiu registrácie DIČ a fotokópiu registrácie IČ DPH - ak bolo pridelené) c.) v prípade právnickej osoby: obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), (ako prílohu ponuky zašle záujemca fotokópiu výpisu z Obchodného registra, fotokópiu registrácie DIČ a fotokópiu registrácie IČ DPH - ak bolo pridelené).
2. Označenie predmetu kúpy.
3. Návrh ceny (odplaty).
4. Súhlas s poskytnutím a spracovaním osobných údajov pre účely verejného ponukového konania v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, prípadne predloženia ponuky fyzickou osobou.
5. Ponuka musí byť riadne podpísaná oprávnenou osobou **jej vlastnoručným podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom.**

## III. VYHODNOTENIE PONÚK:

3.1 Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr posledný deň lehoty, sa neprihliada.

- 3.2 Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa bodu 1.5 sa neprihliada.
- 3.3 Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa čl. II. sa neprihliada.
- 3.4 Správca vyhodnotí ponuky v lehote 7 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu na predmet ponuky.
- 3.5 V prípade zhodnosti najvyšších ponúk správca vyzve záujemcov, ktorých ponuky sú zhodné, aby v lehote, ktorú určí, predložili zvýšenú ponuku; ustanovenia čl. II. sa použijú primerane.

Trnavský správcovský dom, k.s.

správca konkurznej podstaty úpadcu Eva Janeková