

K026114

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mikuláš Capko
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sv. Štefana 21, 943 01 Štúrovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.03.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zuzana Szaboova
Sídlo správcu: L.Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/303/2022
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/303/2021
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty majetku dlžníka **Mikuláš Capko**, nar. 14.03.1970, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom Mikuláš Capko – ROZKVET, s miestom podnikania Sv. Štefana 21, 943 01 Štúrovo, IČO: 37066382, č.k. 31OdK/303/2021, **týmto oznamuje vyhodnotenie verejného ponukového konania :**

Na základe podmienok I. kola verejného ponukového konania **vyhláseného v OV č. 71/2022 zo dňa 12.04.2022** na odpredaj majetku dlžníka, ktorý je zaradený do všeobecnej konkurznej podstaty a to v rozsahu nehnuteľných vecí :

1. Súpisová zložka č.1 – Nehnuteľný majetok

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor a to nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctve:

1.1. List vlastníctva č. 1167, k.ú. Malá nad Hronom

pozemok parc.č.12793/54, parc.reg. „E-KN“ o výmere 324m², označené na liste vlastníctva ako trvalý trávny porast, evidované na LV č.1167, pre k.ú. Malá nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku

1.2 List vlastníctva č. 377 k.ú. Malá nad Hronom

pozemok parc.č.1811/3, parc.reg. „E-KN“ o výmere 3820m², označené na liste vlastníctva ako orná pôda, evidované na LV č.377 pre k.ú. Malá nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku

1.3 List vlastníctva č. 376 k.ú. Malá nad Hronom

a) pozemok parc.č.2651/1, parc.reg. „E-KN“ o výmere 165m², označené na liste vlastníctva ako orná pôda, evidované na LV č.376 pre k.ú. Malá nad Hronom **spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku**

b) pozemok parc.č.2652/1, parc.reg. „E-KN“ o výmere 446m², označené na liste vlastníctva ako ostatná plocha, evidované na LV č.376 pre k.ú. Malá nad Hronom **spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku**

c) pozemok parc.č.2653/1, parc.reg. „E-KN“ o výmere 770m², označené na LV ako orná pôda, evidované na LV č.376 pre k.ú. Malá nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku, súpisová zložka č.1 (1.1 až 1.3): 2 000,-€, slovom: dvetisíc eur

2. Súpisová zložka č.2 – Nehnuteľný majetok

List vlastníctva č. 1254 k.ú. Malá nad Hronom

a) pozemok parc. č. 2307/1, parc. reg. „E-KN“ o výmere 1101m², označené na liste vlastníctva ako orná pôda, evidované na LV č.1254 pre k.ú. Malá nad Hronom **spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku**

b) pozemok parc.č.2650/1, parc.reg. „E-KN“ o výmere 3838m², označené na liste vlastníctva ako orná pôda, evidované na LV č.1254 pre k.ú. Malá nad Hronom **spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku**

c) pozemok parc.č.2724/1, parc.reg. „E-KN“ o výmere 1453m², označené na liste vlastníctva ako orná pôda, evidované na LV č.1254 pre k.ú. Malá nad Hronom **spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku**

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku, súpisová zložka č.2:

4 700,-€, slovom: štyritisíc sedemsto eur

Do elektronickej schránky správcu bola dňa 25.04.2022 doručená 1. ponuka.

Dňa 29.04.2022 správca v zmysle podmienok I. kola ponukového konania uverejneného v OV č. 71/2022 doručenú ponuku otvoril a dňa 29.04.2022 pristúpil k vyhodnoteniu ponúk:

Najvyššia ponuka:

Súpisová zložka č. 1 najvyššia ponúknutá suma: 405,-€

Súpisová zložka č. 2 najvyššia ponúknutá suma: 965,-€

Žiadne ďalšie ponuky do kancelárie správcu neboli doručené.

Ponuka nespĺňa Podmienky predaja vo verejnom ponukovom konaní I. kolo určené správcom, ktoré boli

zverejnené v Obchodnom vestníku č. 71/2022 zo dňa 12.04.2022 a to najmä v časti týkajúcej sa ponúkanej ceny nakoľko:

„Kúpna cena :

Minimálna kúpna cena v prvom kole ponukového konania je určená na sumu podľa súpisovej hodnoty súboru nehnuteľného majetku, ktorá je uvedená pri každej súpisovej položke ako súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku. V prvom kole je správca oprávnený predať súbor nehnuteľného majetku za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu (minimálne však za súpisovú hodnotu uvedenú pri každej súpisovej položke jednotlivo) .

Záujemca zloží na správcovský účet zábezpeku vo výške 10 % z navrhovanej kúpnej ceny a to najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Náklady vzniknuté v súvislosti s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti, t.j. vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj úhradu správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu víťazný záujemca.“

V zmysle podmienok I. kola verejného ponukového konania uvedených v časti: **„Ďalšie podmienky a náležitosti, požadované správcom“ si správca vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, aj tie, ktoré spĺňajú všetky náležitosti.**

Na základe vyššie uvedeného správca ponuku doručenú do kancelárie správcu dňa 25.04.2022 **odmietol v celom rozsahu** a dňa 29.04.2022 vrátil zábezpeku na bankový účet, z ktorého bola uhradená resp. ktorý bol uvedený záujemcom v ponuke.

V Nových Zámkoch dňa 29.04.2022

JUDr. Zuzana Szabóová, správca