

**K026214**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: OCELSERVIS, spol. s r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 99/6, 089 01 Svidník  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 115 391  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Bodnár  
Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 5K/21/2018 S1714  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 5K/21/2018  
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

**ZÁPISNICA**

zo zasadnutia veriteľského výboru v konkurznej veci úpadcu OCELSERVIS, spol. s r.o. v konkurze, ktorá sa uskutočnila dňa 28.04.2022 „per rollam“ v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií (ďalej len „ZKR“).

Úpadca:	OCELSERVIS, spol. s r.o., so sídlom Mierová 99/6, 089 01 Svidník, IČO: 34 115 391
Správca:	JUDr. Ján Bodnár, správca
Značka správcu:	S1714
Súd vedúci konanie:	Okresný súd Prešov
Spisová značka:	5K/21/2018

**Prítomní/hlasujúci členovia veriteľského výboru:**

1. predseda veriteľského výboru – OBLIGO, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 95, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 51 186 900, reg. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129667/B, zast. LAWCORP, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 847 437, konajúci prostredníctvom svojho konateľa JUDr. Jána Vajdu

(ďalej len „**OBLIGO, s.r.o.**“ alebo „**predseda veriteľského výboru**“);

2. člen veriteľského výboru – MB ADVISER, s.r.o., so sídlom Hurbanovo námestie 6, 811 03 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 51 144 956, reg. v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129073/B, zast. Mgr. Martinou Bartko, konateľ

(ďalej len „**MB ADVISER, s.r.o.**“);

3. člen veriteľského výboru – SENCHA LIMITED, so sídlom Akropoleos 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, 2012 Nikózia, Cyprus, IČO HE210691, zast. A | K | J | K s. r. o., so sídlom Športová 2071/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 112 252, konajúci prostredníctvom svojho konateľa JUDr. Jána Kršiaka

(ďalej len „**SENCHA LIMITED**“).

V nadväznosti na list Správca Úpadcu „Žiadosť o uloženie záväzného pokynu na odplatný prevod podstatnej časti majetku patriacej k podniku Úpadcu“ zo dňa 26.04.2022 zvolal predseda veriteľského výboru zasadnutie veriteľského výboru za účelom hlasovania veriteľského výboru k predmetnej žiadosti.

#### **Program zasadnutia veriteľského výboru:**

1. Hlasovanie veriteľského výboru o uložení záväzného pokynu
2. Záver

#### **1. Hlasovanie veriteľského výboru o uložení záväzného pokynu**

Dňa 26.04.2022 sa správca Úpadcu – JUDr. Ján Bodnár, so sídlom kancelárie Žriedlová 3, 040 01 Košice (ďalej len „Správca“) – obrátil na veriteľský výbor s jeho listom „Žiadosť o uloženie záväzného pokynu na odplatný prevod podstatnej časti majetku patriacej k podniku Úpadcu“ zo dňa 26.04.2022 (ďalej len „Žiadosť“), ktorým požiadal veriteľský výbor o uloženie záväzného pokynu na vykonanie speňažovania majetku úpadcu nachádzajúceho sa v Bratislave. Správca veriteľský výbor informoval:

1. Predmetom speňaženia je súbor nehnuteľného majetku vo vlastníctve Úpadcu, ktorý sa nachádza v Bratislave na Rybníchej ulici, pričom sa jedná o podstatnú časť majetku patriaci k podniku Úpadcu. Znaleckým posudkom č. 11/2020 zo dňa 004.2020 bola hodnota speňažovaného majetku stanovená na sumu vo výške 1.050.000,00 EUR (slovom: jeden milión päťdesiat tisíc eur). Súpis majetku, areálu v Bratislave, bol uverejnený v Obchodnom vestníku č. 136/2020 zo dňa 16.07.2020.
2. Majetok, ktorý je súčasťou areálu v Bratislave je zapísaný v súpise majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa VIP Považský Chlmec, s.r.o. Vzhľadom na zostatkovú výšku zabezpečenej pohľadávky VIP Považský Chlmec, s.r.o. a očakávateľný výťažok zo speňažovania majetku Úpadcu v Bratislave, je príslušným orgánom aj veriteľský výbor.
3. Podrobné podmienky speňažovania dotknutého majetku Úpadcu sú obsahom osobitných podmienok speňažovania, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Žiadosti ako jej príloha.

Na základe uvedených skutočností veriteľský výbor hlasoval o uložení nasledovného záväzného pokynu:

„Správcovi sa záväzne ukladá vykonať speňažovanie majetku Úpadcu nachádzajúceho sa v Bratislave ako podstatnej časti majetku patriacej k podniku Úpadcu prostredníctvom verejného ponukového konania, teda spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR, a to v zmysle Podmienok speňažovania majetku Úpadcu – Bratislava zo dňa 25.04.2022, ktoré tvoria prílohu Žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu na odplatný prevod podstatnej časti majetku patriacej k podniku Úpadcu zo dňa 26.04.2022.“

Hlasovanie:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Veriteľský výbor súhlasom všetkých členov schválil nasledovné uznesenie:

**Správcovi sa záväzne ukladá vykonať speňažovanie majetku Úpadcu nachádzajúceho sa v Bratislave ako podstatnej časti majetku patriacej k podniku Úpadcu prostredníctvom verejného ponukového konania, teda spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR, a to v zmysle Podmienok speňažovania majetku Úpadcu – Bratislava zo dňa 25.04.2022, ktoré tvoria prílohu Žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu na odplatný prevod podstatnej časti majetku patriacej k podniku Úpadcu zo dňa 26.04.2022.**

O vyššie uvedených záveroch bude vyzozumený aj Správca Úpadcu.

## 2. Záver

Členovia veriteľského výboru ani predseda nemali žiadne iné návrhy, pričom písomné hlasovanie prebehlo v súlade s ust. § 38 ods. 3 ZKR.

V Bratislave, dňa 28.04.2022

---

OBLIGO, s.r.o.

Predseda veriteľského výboru Úpadcu

v. z. LAWCORP, s.r.o.

JUDr. Ján Vajda

/elektronický podpis/