

X027814

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS:64-13/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Mercová, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 14 na 2. poschodí bytového domu na ul. Štúrova, súpisné číslo: 291, vchod: 0, zapísaný na LV č. 1945, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 206/15 o výmere 435 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 540/10000, katastrálne územie: Svit, obec: Svit, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor vo veľkosti Spoluvlastníckeho podielu:1/2.			
	Opis predmetu dražby		
- 2-izbový byt č. 14 na 2. najvyššom poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 291 v meste Svit v okrese Poprad. Byt č. 14 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, chodba do kúpeľne a špajze, kuchyňa, kúpeľňa s WC a dve pivnice suteréne domu. V predsieni, chodbe, kuchyni a v kúpeľni je podlaha keramická dlažba, v jednej izbe sú pôvodné dubové vlysy, v druhej izbe je na pôvodnej podlahe plávajúca laminátová podlaha, keramické obklady v byte sú v kuchyni vo väčšom rozsahu, nie len okolo linky, v kúpeľni výšky do 1,50 m, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s nerezovým drezom s pákovou batériou na stene, šporák v kuchyni samostatne stojací elektrický, odsávač pár v kuchyni nie je, jadro je murované, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá plechová smaltovaná vaňa, batéria pri vani páková so sprchou na stene, keramické umývadlo s nohou, batéria pri umývadle páková na stene, v kúpeľni je WC typu kombi, okná v celom byte sú plastové, vymenené v nezistenom čase, radiátory plechové panelové s termohlavicami, vymenené v nezistenom čase, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú dyhované s presklením, vymenené, osadené v pôvodných oceľových zárubniach, vstupné dvere do bytu pôvodne biele hladké, v byte je pôvodný rozvod elektro, pôvodný rozvádzač je vymenený, elektromer pre byt sa nachádza v suteréne, rozvod zemného plynu v byte nie je, v byte je rozvod teplej aj studenej vody a kanalizácie. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný spoluvlastníčkou Máriou Krysiekovou, má základnú zanedbanú údržbu, štandardne vybavený. K bytu patria dve pivnice v suteréne bytového domu, ktorých obhliadka nebola umožnená z dôvodu, že kľúče od pivníc má jej bývalý manžel. Výmera pivníc bola do výpočtu prevzatá z kúpnej zmluvy z r. 1997. Orientácia bytu je dve izby na západ, kuchyňa, kúpeľňa a špajza na východ. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu je 55,16 m².			

G.	Opis stavu predmetu dražby												
	- Bytový dom súp. číslo 291 situovaný na parcele CKN č. 1945 na ul. Štúrova na východnom okraji mesta Svit v okrese Poprad v lokalite podobných samostatne stojacích bytových domov, ktoré boli postavené pre zamestnancov Chemosvitu. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 3.nadzemné podlažiavrátane prízemie a suterén. Má 3 vchody po 6 bytov, spolu je v bytovom dome 18 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodiskoa spoločné priestory bez výťahu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Každý byt má dve pivnice. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v dobrom technickom stave primeranom jej veku a základnej údržbe. Opatrenie bytového domu ako celku sa stanovilo analytickou metódou.Bytový dom je typový murovaný dom postavený v roku 1954. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál plných pálených hr. 45 cm, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové panely, strecha sedlová, krytina vymenenáškridla, na streche sú kompletne klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, na streche je bleskozvod. Stropy rovné železobetónové, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, vonkajšia omietka nie je, iba škárované tehlové murivo, podlahy v spoločných priestoroch v suteréne cementový poter, chodby na ostatných podlažiach liate terazzo. Na dome bola prevedená čiastočná rekonštrukcia a modernizácia - bola prevedená rekonštrukcia strechy spojená s výmenou krytiny a klampiarskych konštrukcií, bola prevedená čiastočná výmena vnútorných rozvodov, v spoločných priestoroch boli vymenené pôvodné okná za okná plastové, pôvodne vstupné dvere do domu boli vymenené za plastové. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Zdroj tepla a teplej vody pre bytový dom je centrálna kotolňa.Ohodnocovaný byt č. 14 sa nachádza na 2. najvyššom poschodí(3.NP) v severnej časti bytového domu vo vchode č. 59. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1954.												
	Podlahová plocha bytu č. 14 je nasledovná:												
<table> <tr> <th>Názov miestnosti a výpočet</th><th>Podlahová plocha [m²]</th></tr> <tr> <td>predsieň 2,77*1,16</td><td>3,21</td></tr> <tr> <td>chodba do kúpeľne 0,81*2,10</td><td>1,70</td></tr> <tr> <td>špajza 1,44*0,82</td><td>1,18</td></tr> <tr> <td>kúpeľňa 1,21*2,90+0,63*0,40</td><td>3,76</td></tr> <tr> <td>izba 4,15*3,50</td><td>14,53</td></tr> </table>	Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]	predsieň 2,77*1,16	3,21	chodba do kúpeľne 0,81*2,10	1,70	špajza 1,44*0,82	1,18	kúpeľňa 1,21*2,90+0,63*0,40	3,76	izba 4,15*3,50	14,53	
Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]												
predsieň 2,77*1,16	3,21												
chodba do kúpeľne 0,81*2,10	1,70												
špajza 1,44*0,82	1,18												
kúpeľňa 1,21*2,90+0,63*0,40	3,76												
izba 4,15*3,50	14,53												

izba 4, 14*3,48	14,41
kuchyňa 2,32*4,21	9,77
Výmera bytu bez pivnice	48,56
pivnice v suteréne 6,60	6,60
Vypočítaná podlahová plocha	55,16

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 - Poznámene sa
Oznámenie o opakovanej dražbe ASS:64-9/2021 zo dňa 22.3.2022 podľa P-116/2022 - číslo zmeny
316/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Založne pravo podľa par. 15 odst.1 zákona č. 182/93 Z.z. pre vlastníkov bytov domu s.c. 291 - Z 2004/97

Exekútor: súdny exekútor - Exekučný príkaz
192 EX58/20 zo dňa 6.5.2020 o zriadení exekučného záložného práva na byt.č. 14 na 2.poschodí podľa Z1570/2020
- číslo zmeny 271/2020

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 9/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 12.01.2022.Všeobecná cena odhadu 42.700,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32.200,00 €		
K.	Najnižšie podanie	42.700,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		