

X027813

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD PSO020/19	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	12:15 hod.	
E.	Kolo dražby	2.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
118	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš	KOLÁRE	Koláre

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
503/5	Záhrada	310
503/9	Zastavaná plocha a nádvorie	488

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
101	503/9	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Dražba rodinný dom Koláre

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Popis stavby:

Rodinný dom s.č. 101 sa nachádza v intraviláne obce Koláre na západnom okraji obce, v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do centra obce je cca 200 m, vzdialenosť do okresného mesta Veľký Krtíš je cca

19,0 km. Popis rodinného domu v zmysle Znaleckého posudku č. 161/2020 (Ing. Juraj Sedláček): Samostatne stojaci čiastočne podpivničený rodinný dom na okraji rodinnej zástavby obce s počtom obyvateľov do 2000.

Dispozičné riešenie stavby je nasledovné:

1.PP - kotolňa, 3 x sklad

1.NP - vstupná chodba, 3 x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a komora

Po konštrukčnej stránke ide o prízemnú stavbu čiastočne podpivničenú tradične murovanú z tehlového muriva, pričom murivo 1.PP je z monolitického betónu. Základy betónové s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti. 1.NP, obvodové murivo tehlové v hrúbke 455 mm. Strop nad podzemným podlažím betónový, monolitický s rovným podhlľadom, nad 1. NP drevený trámový s rovným podhlľadom a omietkou. Deliace konštrukcie murované, krov drevený väznicový, strecha šikmá stanová, strešná krytina z jednodrážkových pálených škridlí na drevenom latovaní. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, vonkajšie omietky zo škrabaného brizolitu, v soklovej časti jednej steny je keramický obklad. Vnútorne omietky stien vápenné štukové. Dvere hladké plné a zasklené, okná 1.NP drevené dvojité, v suteréne oceľové jednoduché s jedným sklom. V 1.PP je na podlahe všetkých miestností cementový poter. Na 1.NP je vo vstupnej chodbe a kúpeľni keramická dlažba. V kuchyni, v špajze, v chodbe a v obytných miestnostiach je lepené PVC, v komore je cementový poter. Elektroinštalácia svetelná aj motorická na oboch podlažiach, rozvádzač s automatickým istením je umiestnený v 1.NP. Vykurovanie ústredné teplovodné s radiátormi oceľovými článkovými na 1.NP, zdrojom prípravy tepla na vykurovanie je kotol na pevné palivo umiestnený v kotolni 1.PP. Zdrojom prípravy tepla na ohrievanie teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni

1.NP a kombinovaný ohrievač v kotolni 1.PP. V kuchyni m1.NP sú ešte ako náhradný zdroj tepla kachle na pevné palivo. Rozvody vody z pozinkovaných rúr z centrálneho zdroja na studenú vodu aj teplú vodu. V kuchyni bol v čase obhliadky na stene namontovaný oceľový smaltovaný drez s nerezovou pákovou batériou a keramický obklad, ostatné vybavenie chýbalo. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s bežnými batériami, splachovacie WC s hornou nádržkou, keramický obklad na výšku 135 cm. Rodinný dom je napojený na elektrinu, vodovod z vlastnej studne a kanalizáciu do vlastnej žumpy. Technický stav rodinného domu bol v čase obhliadky zodpovedajúci veku a bežnému opotrebovaniu. Vek stavby je stanovený na základe predloženého štítku "Stavba povolená" z roku 1970 pri uvažovaní dĺžky výstavby 3 roky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Dňa 04.02.2019 sa poznamenáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PSO020/19/10A zo dňa 01.02.2019 vyplývajúceho zo záložnej zmluvy č. 001/276942/17- 001/000 zo dňa 19.01.2017 , V-106/2017 zo dňa 14.02.2017 - P 66/2019 - 5/2019 /Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 45 684 618 /

Dňa 07.02.2022 sa poznamenáva Oznámenie dražobníka Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618 o dobrovoľnej dražbe č. PS0020/19/25B zo dňa 01.02.2022 (CKN parc.č. 503/5, 503/9, rodinný dom s.č. 101 na CKN parc.č. 503/9) – P 89/2022 - vz 3/22

Dňa 22.03.2022 sa poznamenáva Oznámenie dražobníka Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618 o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. PS0020/19 zo dňa 16.03.2022 (CKN parc.č. 503/5, 503/9, rodinný dom s.č. 101 na CKN parc.č. 503/9) - P 210/2022 - vz 10/22

ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka , a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 zriadené zmluvou reg.č.: 001/276942/17-001/000 zo dňa 19.1.2017 - V 106/2017 zo dňa 14.2.2017 - vz 5/17 (CKN parc.č. 503/5, 503/9,; s.č. 101 na CKN parc.č. 503/9)

Dňa 07.10.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 17EX 902/21 v zmysle listiny zo dňa 06.10.2021 - Z 2537/2021 - vz 37/2021 /JUDr.Andrea Cimermanová, Zvolen /

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 291/2021 zo dňa 30.12.2021, Villant Peter Ing., VŠH: 19 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20 900,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		