

X027818

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP004/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
655	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	GEMERSKÝ JABLONEC	Gemerský Jablonec

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve súpisné č. 238:
Byt č.10, vchod:1, 1.p., Gemerský Jablonec č.238, 980 35 Gemerský Jablonec	238	613	9 12 bytová jednotka	7695/80746

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Dražba 3 izbového bytu Gemerský Jablonec

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Popis:

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 613, k.ú. Gemerský Jablonec, obec Gemerský Jablonec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

Dispozičné riešenie:

Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky a kanalizácie do žumpy. Bytový dom je v pôvodnom stave. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC, komory, loggie a pivnice. **Zameraná podlahová plocha bytu je 73,21 m².** Byt je v zlom technickom stave, kuchyňa je bez kuchynskej linky a šporáku, odpojená od elektroinštalácie.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na byt č. 10, podľa 45EX 477/20 (P 237/2020), zapísané dňa 25. 9. 2020 - 98/2020

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na byt č. 10, podľa č.0292/ 128159 /2021 (P 459/2021), zapísané dňa 07.09.2021 - 180/21

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby od HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto na byt č. 10, podľa č. DD HP004/22 (P 100/2022), zapísané dňa 7.3.2022 - 72/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. - 92/05

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na byt č. 10, podľa zmluvy V 977/2016, povolené dňa 25.05.2016 - 42/2016;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na byt č. 10, podľa 278EX 699/19 -17 (Z 332/2020), zapísané dňa 29. 1. 2020 - 11/20

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 859/4B, 010 47 Žilina od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na byt č. 10, podľa 45EX 477/20 (Z 5904/2020), zapísané dňa 30.11.2020 - 245/2020;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na byt č.10, podľa 278EX 256/21-11 (Z 2034/2021), zapísané dňa 21. 4. 2021 - 85/21

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na byt č. 10, podľa

278EX 1206/21-15 (Z 6733/2021), zapísané dňa 7. 12. 2021 - 252/21

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5 od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na byt č. 10, podľa 278EX 1111/21 - 23 (Z 7/2022), zapísané dňa 3.01.2021 - 2/2021

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na byt č. 10, podľa 278EX 796/19 - 69 (Z 1169/2022), zapísané dňa 15.03.2022 - 76/2022;

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 33/2022 zo dňa 15.02.2022, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 10 800,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9 720,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		