

X027812

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP036/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	3. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1009	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	GEMERSKÝ JABLONEC	Gemerský Jablonec
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/	
462/1		Zastavaná plocha a nádvorie	147	
462/2		Zastavaná plocha a nádvorie	29	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
145	462/1	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
255	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	GEMERSKÝ JABLONEC	Gemerský Jablonec
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/	
461/1		Zastavaná plocha a nádvorie	359	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				

Dražba rodinný dom Gemerský Jablonec**POPIS STAVBY:**

Dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s plochou strechou. Základy betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajším zateplením fasády a so silikónovou farebnou omietkou, vnútorné priečky z tehál, strop rovný. Schody z prízemia na poschodie sú monolitické železobetónové s dreveným obkladom, strecha domu je plochá s izoláciou, krytina z asfaltových natavovacích pásov, oplechovanie atiky z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové plávajúce, dlažby keramické, okná plastové s izolačným dvojsklom a s vonkajším žaluziám, vstupné dvere plastové, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do oceľových zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia, vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na tuhé palivo, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. Vek stavby - pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1960, prístavba v roku 2005 podľa kolaudačného rozhodnutia. Predpokladaná životnosť stavby murovanej určenej na bývanie je 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu zvyšujeme na 110 rokov (výmena okien r.2015 a zateplenie rodinného domu r.2014).

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

L.V č. 1009, k.ú. Gemerský Jablonec

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe od Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na stavbu a pozemky C KN parc. č. 462/1 (č.s. 145 rodinný dom), 462/2, podľa zn. 0292/053187/2021 (P 175/2021), zapísané dňa 20.04.2021 - 83/2021,

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (prvá dražba) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na stavbu a pozemky C KN parc. č. 462/1 (č.s. 145 rodinný dom), 462/2, podľa zn. DD HP036/21 (P 480/2021), zapísané dňa 27.09.2021 - 191/2021,

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (2. kolo) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na pozemky a stavbu C KN parc.č. 462/1 (č.súp. 145 rodinný dom), 462/2, podľa zn. DD HP036/21 (P 556/2021), zapísané dňa 25.11.2021 - 243/21;

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (3. kolo) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na stavbu a pozemky C KN parc. č. 462/1 (č.s. 145 rodinný dom), 462/2, podľa zn. DD HP036/21 (P 94/2022), zapísané dňa 02.03.2022 - 54/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 462/1, 462/2 a na stavbu rodinný dom súp. č. 145 na C KN parc.č. 462/1, podľa zmluvy V 964/2017, povolené dňa 12.05.2017 - 52/17

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Consulting One SK, s.r.o., Košická 56, Bratislava od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na pozemok C KN p.č. 462/1, 462/2 a stavbu rodinného domu so súp.č. 145 na C KN p.č. 462/1, podľa 278EX 1240/21 (Z 7226/2021), zapísané dňa 3.1.2022 - 1/22

INÉ ÚDAJE

Výmaz záložného práva V 675/13 (Z 2158/2017) - 63/2017;

L.V č. 255, k.ú. Gemerský Jablonec

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe od Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok C KN parc. č. 461/1, podľa zn.

0292/053187/2021 (P 175/2021), zapísané dňa 20.04.2021 - 83/2021,

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (prvá dražba) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na pozemok C KN parc. č. 461/1, podľa zn. DD HP036/21 (P 480/2021), zapísané dňa 27.09.2021 - 191/2021,
Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (2. kolo) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na pozemok C KN parc.č. 461/1, podľa zn. DD HP036/21 (P 556/2021), zapísané dňa 25.11.2021 - 243/21;

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (3. kolo) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na pozemok C KN parc. č. 461/1, podľa zn. DD HP036/21 (P 94/2022), zapísané dňa 02.03.2022 - 54/2022,

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok C KN parc.č. 461/1, podľa zmluvy V 964/2017, povolené dňa 12.05.2017 - 52/17

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 134/2021 zo dňa 30.08.2021, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 40 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30 525,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		