

X027817

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP080/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
845	Brezno	Brezno	VALASKA	Valaská
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1540	Zastavaná plocha a nádvorie	302		
1541	Záhrada	482		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
496	1540	10 – Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné č. 496, na ulici Chalupkova v obci Valaská. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 1540, parcelné č. 1541 o celkovej výmere 784 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. Podzemné podlažie - chodba, kotolňa, 2x sklad 1. Nadzemné podlažie - 3x izba, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, zádverie Podkrovné podlažie - izba				

1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie sú z murovaných tehál. Deliace konštrukcie sú tehlové. Schodisko - liate terazzo, betónové, keramická dlažba. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité rámové. Podlahy - dlažby a cementový poter. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi, oceľové vykurovacie panely.

1. Nadzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Deliace konštrukcie tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko - PVC, guma. Strecha - krov je väzníkový valbový stanový. Krytina strechy na krove je pozinkovaný plech. Fasádna omietka brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere plné alebo zasklené drevené. Okná plastové, okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností parkety, dlažby.

Podkrovné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámka:

Začatie výkonu záložného práva v prospech UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, Česká republika, IČO: 64 948 242, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 na nehnuteľnosti: parcely C-KN č. 1540, 1541 a rodinný dom s.č. 496 na parcele C-KN č. 1540. Výkon záložného práva bude Záložný veriteľ realizovať formou dobrovoľnej dražby. P- 564/2021.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník Heypay s.r.o., Mostová 2, BratislavaStaré Mesto, IČO: 44842414, P-82/2022.

Súdne konanie č. 3C/12/2022 o zdržanie sa výkonu záložného práva, P 93/2022.

Upovedomenie o začatí exekúcie č. 45EX 244/22 zo dňa 24.3.2022 na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 1540, 1541 a rodinný dom s.č. 496 na parc. C-KN č. 1540. (JUDr. Ján Gasper, PhD., P.O.BOX 142, Brezno), P-113/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. ZY-SK-MRL-00069669-2018-BRE1-IU/A, V-1400/2018 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47251336 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1540, 1541 a rodinný dom s.č. 496 na parc. C-KN č. 1540.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 11/2022 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 19.1.2022 Všeobecná cena odhadu: 69 500,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991