

X027819

Správca dane: Daňový úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Žilina
Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina

Číslo daňového exekučného konania: 110000466956

Číslo: 100702360/2022

Dátum: 04.04.2022

Daňový úrad Žilina na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100760632/2021 zo dňa 05.05.2021 vydaného Daňovým úradom Žilina sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je:

Nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako:

Okres: Liptovský Mikuláš Obec: Liptovský Mikuláš

Katastrálne územie: Liptovský Mikuláš

LIST VLASTNÍCTVA č. 5307**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2941/64	480 m2	ostatná plocha
2941/74	365 m2	zastavané plochy a nádvorie

Stavby

Súpisné číslo	na parcele	druh stavby	popis stavby
3300	2941/74	9	Bytový dom - 14. B.J

Nebytový priestor

Vchod: 11

1. p.

Priestor č. 21

Druh nebytového priestoru: 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3240 / 134972

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Dátum konania opakovanej dražby: 26.05.2022

Miesto konania opakovanej dražby: Daňový úrad Žilina, pobočka Liptovský Mikuláš, Hollého 3, Liptovský Mikuláš, prízemie, veľká zasadačka č. 008

Čas konania opakovanej dražby: 10:00 hod.

Vývolávacía cena: 22.680,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: 12.05.2022 o 11:00 hod. po predchádzajúcom telefonickom dohovore na telefónnom čísle 044/543 48 74.

Podmienky opakovanej dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 26.05.2022 v čase od 08:00 hod najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 11.340,00 EUR, slovom jedenásťtisícristoštyridsať eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK85 8180 5010 8381 3000 0259, KS, VS 8750035888 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 20.05.2022. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Žilina vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK61 8180 5009 1080 2035 2026, variabilný symbol

8750035888, špecifický symbol 32043885, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa

započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka.

Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: Bez závad. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opakovanej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 311 na Daňovom úrade Žilina pobočka Liptovský Mikuláš, alebo telefonicky na t. č. 044/543 48 74.

JUDr. Katarína Houbová
námestník
riaditeľa daňového úradu
úseku daňovej exekúcie