

K022141

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kacz Michal
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Strojárska 363 / 5, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.01.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Radka Longauerová
Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/248/2020 S1606
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/248/2020
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Rozvrh výťažku všeobecnej podstaty dlžníka Michal Kacz, 5OdK/248/2020**Všeobecná časť:**

I.

Dňa 27.04.2020 bolo v obchodnom vestníku OV č. 80/2020 zverejnené Uznesenie, sp.zn.: 5OdK/248/2020 zo dňa 20.04.2020, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Michal Kacz, nar.: 21.01.1982, trvale bytom: Strojárska 363, 966 01 Hliník nad Hronom a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená JUDr. Radka Longauerová, so sídlom kancelárie Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica.

Dňa 09.07.2020 správca konkurznej podstaty zverejnil v OV č. 131/2020 pod K053512 súpis majetku všeobecnej podstaty, kde bol zaradený nasledovný majetok dlžníka:

Nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Žiar nad Hronom

okres obec: k.ú. LV

Žiar nad Hronom Hliník nad Hronom Hliník nad Hronom 1337

Popis:

byt č. 13 vo vchode č. 1 na 5 poschodí bytového domu súp. č. 363

bytový dom súpisné č. 363 stojí na parcele CKN č. 546

parcely CKN č. 546 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu,

na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku

6272/131943

Spoluvlastnícky podiel dlžníka:

1/2

Nakoľko do kancelárie správcu bola doručená po základnej prihlasovacej lehote prihláška zabezpečenej

pohl'adávky veriteľa:

Spoločenstvo vlastníkov bytov „24 bytový dom č.s. 363“

Strojárska 363/5

966 01 Hliník nad Hronom

IČO: 30 197 601

preradil správca vyššie uvedenú súpisovú zložku majetku do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa. Uvedené bolo zverejnené v OV č. 232/2020 zo dňa 02.12.2020 pod K087038.

Dňa 24.09.2021 bolo v OV č. 184/2021 pod K 049198 zverejnené oznámenie o dražbe majetku dlžníka.

Termín konania dražby bol stanovený na deň 04.11.2021 o 10.00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej na adrese Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica.

Dražba bola úspešná a cena dosiahnutá vydražením bola vo výške 19850,-Eur. Oznámenie o výsledku dražby bolo zverejnené dňa 10.11.2021 v OV č. 216/2021 pod K059969.

O priebehu dražby bola spísaná Notárska zápisnica N 339/2021, Nz 37083/2021, NCRI 37939/2021 zo dňa 04.11.2021, a to notárom JUDr. Ingrid Mazúrovou Šoltésovou.

Cena dosiahnutá vydražením bola zaplatená v prospech účtu určeného správcom v zákonom stanovenej lehote.

Záznam do katastra nehnuteľností bol vykonaný nasledovne: Notárska zápisnica N 339/2021, NZ 37083/2021 - Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby zo dňa 04.11.2021, Z-2809/2021 -pol.381/2.

V zmysle § 167k ods. 5 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení výťažok správca bez zbytočného odkladu vydá prihláseným zabezpečeným veriteľom podľa poradia ich zabezpečovacích práv mimo rozvrh, ibaže sú tu spory, ktorými môže byť vydanie výťažku dotknuté. Na neprihlásené zabezpečovacie práva sa neprihliada. Z výťažku správca odpočíta svoju odmenu a náklady spojené so speňažením majetku.

Príjem oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: 19853,32,- Eur

Cena dosiahnutá vydražením 19850,- Eur

Poplatok za účasť verejnosti na dražbe 3,32,- Eur

Správcomi vznikol nárok na odmenu v súlade s ustanovením § 20 ods. 1 vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z., v zmysle ktorého za speňaženie hnuteľnej veci alebo nehnuteľnosti, vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnuteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcomi odmena z výťažku takto:

- a) zo sumy výťažku do 30 eur 16 %,
- b) zo sumy výťažku nad 30 eur 15 %,
- c) zo sumy výťažku nad 330 eur 14 %,
- d) zo sumy výťažku nad 3 330 eur 13 %,
- e) zo sumy výťažku nad 33 330 eur 12 %,
- f) zo sumy výťažku nad 333 330 eur 3 %,
- g) zo sumy výťažku nad 3 333 330 eur 1 %, nasledovne:

Odmena správcu zo sumy 19853,32 Eur nasledovne:

- a. 16 % zo sumy 30 Eur 4,8 Eur
- b. 15 % zo sumy 300 Eur (330-30) 45 Eur
- c. 14 % zo sumy 19523,32 Eur (19853,32 -330) 2733,26 Eur

Odmena SKP celkom: 2783,06,- Eur

Náklady spojené so speňažením majetku:

- a. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku 150,- Eur
- b. Náklady na inzerciu 130,56,-Eur
- c. Náklady na poštovné 25,05,- Eur
- d. Náklady na kancelárske potreby 7,70 ,-Eur
- e. Náklady na notára 370,73,-Eur
- f. Cestovné 53,82,-Eur

Náklady spojené so speňažením majetku celkom: 737,86,- Eur

Suma prihlásená zabezpečeným veriteľom: 2388,59,- Eur.

Suma výťažku určená zabezpečenému veriteľovi: 2388,59,- Eur

Správca konkurznej podstaty zverejnil v OV č. 67/2022 zo dňa 06.04.2022 pod K020560 oznámenie o vydaní výťažku zabezpečenému veriteľovi.

II.

Vo vzťahu ku majetku:

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Žiar nad Hronom

okres obec: k.ú. LV

Žiar nad Hronom Hliník nad Hronom Hliník nad Hronom 1337

Popis:

byt č. 13 vo vchode č. 1 na 5 poschodí bytového domu súp. č. 363

bytový dom súpisné č. 363 stojí na parcele CKN č. 546

parcela CKN č. 546 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu,

na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku

6272/131943

Spoluvlastnícky podiel dlžníka:

½, si dlžník v návrhu na vyhlásenie konkurzu uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.

V zmysle § 166d ods. 1 až 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení:

1. Nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydľie.
2. Ak je obydľie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydľiu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.
3. Ak je obydľie dlžníka zaťažené zabezpečovacím právom, zabezpečovacie právo má prednosť pred nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka.

V zmysle § 167 o zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení:

1. Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.8)
2. Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.
3. Ak sa obydlie dlžníka speňažilo, sumu zodpovedajúcu nepostihnuteľnej hodnote obydla dlžníka správca použije mimo rozvrh na bankový účet, ktorý na tento účel v mene a na účet dlžníka zriadil.

V zmysle nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nepostihnuteľná hodnota obydla 10 000,-Eur.

Správca použil sumu zodpovedajúcu nepostihnuteľnej hodnote obydla na bankový účet vedený UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. dňa 29.03.2022.

III.

Správca konkurznej podstaty zaradil do rozvrhu sumu, ktorá ostala po odpočítaní jeho odmeny vo výške 2783,06,-Eur, nákladov speňaženia vo výške 737,86,-Eur, sumy výťažku určeného zabezpečenému veriteľovi vo výške 2388,59,- Eur a po odpočítaní sumy rovnajúcej sa nepostihnuteľnej hodnote obydla vo výške 10 000,-Eur.

Predmetom tohto rozvrhu je peňažná suma vo výške 3943,81,- Eur.

V zmysle § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správca oznámi v Obchodnom vestníku.

Správca zverejnil zámer zostaviť rozvrh v OV č. 64/2022 zo dňa 01.04.2022 pod K019608.

V zmysle § 167t ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

- a) odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku,
- b) nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,

- c) náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,
- d) preddavok na trovy znaleckého posudku,
- e) úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.

a. Poplatok za konkurzné konanie

V zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov pri percentnej sadzbe je základom poplatku cena predmetu poplatkového úkonu. Ak nie je možné základ poplatku takto zistiť, je základom poplatku cena obvyklá v mieste a v čase podania návrhu na vykonanie poplatkového úkonu. Ak je základom poplatku cena nehnuteľností, touto cenou sa rozumie cena zistená podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 7a zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov:

Vypočítaný poplatok sa zaokrúhli s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- a) menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhli na celé euro nadol,
- b) rovná 50, poplatok sa nezaokrúhli,
- c) väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhli na pol eura nadol.

V zmysle Položky 5 písm. c) Sadzobníka súdnych poplatkov za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu^{3f)} 0,2 % z výťažku zahrnutého do čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0,2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa platí len zo zvyšného výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu

0,2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do oddelenej podstaty z inej oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu.

0,2 % zo sumy 19853,32 Eur 39,71 ,- Eur

Po zaokrúhlení predmetnej sumy 39,71 v zmysle vyššie uvedených pravidiel súdny poplatok činí sumu 39,50,- Eur.

b. Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu

V zmysle ustanovenia § 24b písm. e) vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto: 30 eur mesačne za každú konkurznú vec podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.

Správca konkurznej podstaty si uplatnil nárok na úhradu nákladov za vedenie kancelárie za obdobie 12 mesiacov v celkovej výške 360,-Eur.

c. Náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu

Náklady spojené so správou konkurznej podstaty sú všetky náklady, ktoré boli vynaložené v súvislosti so správou majetku konkurznej podstaty, ktorú zabezpečoval správca, napríklad stráženie majetku, platby za energie, ktoré boli spotrebované v súvislosti so správou majetku, náklady na uskladnenie majetku, platby za prenájom priestorov potrebných k uskladneniu majetku, náklady na právne služby a exekútorov, náklady na poistenie a podobne.

V rámci konkurzného konania bola u správcu uplatnená **pohľadávka veriteľa**:

Spoločenstvo vlastníkov bytov „24 bytový dom č.s. 363“

Strojárska 363/5

966 01 Hliník nad Hronom

IČO: 30 197 601

vo výške celkom 1406,67,-Eur ako náklady za služby spojené s užívaním bytu (náklady na vykurovanie, náklady na ohrev TUV, vodné, stočné TUV, vodné stočné SV, náklady na výťah, osvetlenie spoločných priestorov, povrchová voda.....).

Po odpočítaní vyššie uvedených položiek predstavuje suma určená na uspokojenie veriteľov 2137,64,-Eur.

Suma určená veriteľom:		2137,64						
Koeficient pre výpočet uspokojenia:		0,17865163						
Veriteľ	Prihlásené:			Uznané pre účely rozvrhu:				
	Istina	Príslušenstvo	Celkom	Istina	Príslušenstvo	Celkom	Uspokojenie	Zaokrúhlenie:
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	3227,35	66,39	3293,74	3227,35	66,39	3293,74		
Pribinova 25, 824 96 Bratislava								

IČO: 35 792 752								
	3227,35	66,39	3293,74	3227,35	66,39	3293,74	588,43202	588,43
SR - Krajský súd v Bratislave	133,3		133,3	133,3		133,3		
Záhradnícka 10	23,5		23,5	23,5		23,5		
813 66 Bratislava	60		60	60		60		
	39,83		39,83	39,83		39,83		
	256,63		256,63	256,63		256,63	45,8473678	45,85
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	2473,31	10	2483,31	2473,31	10	2483,31		
Panónska cesta 2	330,12	10	340,12	330,12	10	340,12		
85104 Bratislava - Petržalka	198,08	10	208,08	198,08	10	208,08		
IČO: 35937874								
	3001,51	30	3031,51	3001,51	30	3031,51	541,584203	541,58
Obec Hliník nad Hronom	25		25	25		25		
Železničná 320	37,6		37,6	37,6		37,6		
Hliník nad Hronom	12,6		12,6	12,6		12,6		
IČO: 00 320 609	37,6		37,6	37,6		37,6		
	48,9		48,9	48,9		48,9		
		72	72		16,43	16,43		
	161,7		233,7	161,7	16,43	178,13	31,8232149	31,82
Intrum Slovakia, s.ro.	429,18	489,54	918,72	429,18	41,04	470,22		
Mýtna 48								
Bratislava								
IČO: 35 831 154								
	429,18	489,54	918,72	429,18	41,04	470,22	84,0055695	84,01
Slovenská konsolidačná, a.s.	387,7		387,7	387,7		387,7		
Cintorínska 2831/21	114,98		114,98	114,98		114,98		
814 99 Bratislava	39,56		39,56	39,56		39,56		
IČO: 35 776005	8,29		8,29	8,29		8,29		
	8,29		8,29	8,29		8,29		
	8,29		8,29	8,29		8,29		
	567,11		567,11	567,11		567,11	101,315126	101,32
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	2323,57	7133,17	9456,74	2323,57	1659,28	3982,85		
Pajštúnska 5								
851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka								
IČO: 35 724 803								
	2323,57	7133,17	9456,74	2323,57	1659,28	3982,85	711,542645	711,54
POHOTOVOŠŤ s.r.o.	111	1158,54	1269,54	111	74,22	185,22		
Pribinova 25								
811 09 Bratislava								
IČO: 35 807 598								
	111	1158,54	1269,54	111	74,22	185,22	33,0898549	33,09
	10078,05	8877,64	18955,69	10078,05	1887,36	11965,41	2137,64	2137,64
			19027,69			11965,41		

V zmysle § 167u ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydliu, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.

V zmysle § 166a ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2005 Z.z. ak tento zákon neustanovuje inak (§ 166b a 166c), len v konkurze alebo splátkovým kalendárom môžu byť uspokojené tieto pohľadávky: a) pohľadávka, ktorá vznikla pred kalendárnym mesiacom, v ktorom bol vyhlásený konkurz alebo poskytnutá ochrana pred veriteľmi (ďalej len „rozhodujúci deň“),

Správca zároveň vyzýva veriteľov prihlásených pohľadávok, aby mu obratom oznámili písomne na adresu správcu JUDr. Radka Longauerová, Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica alebo prostredníctvom emailu longauerova.radka@gmail.com číslo bankového účtu a ostatné údaje pre identifikáciu platby, za účelom poukázania sumy z rozvrhu výťažku určenej pre dotknutých veriteľov.

Poučenie:

V zmysle § 167u ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.

V Banskej Bystrici, dňa 08.04.2022

JUDr. Radka Longauerová

Správca konkurznej podstaty dlžníka:

Michal Kacz