

X027803

JUDr. Richard Konta, správca

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																			
Oznámenie o dražbe číslo		012022																																	
A.	Označenie dražobníka																																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta, správca																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horné záhrady																																	
b) Orientačné/súpisné číslo		2																																	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01																																
e) Štát		Slovenská republika																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 218 425																																	
B.	Označenie navrhovateľa																																		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta, správca																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horné záhrady																																	
b) Orientačné/súpisné číslo		2																																	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01																																
e) Štát		Slovenská republika																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 218 425																																	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica																																	
D.	Dátum konania dražby	10. 5. 2022																																	
E.	Čas konania dražby	09:30																																	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby																																	
G.	Predmet dražby																																		
Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1084 , k.ú. Lučenec , obec LUČENEC, okres Lučenec a to : Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> <th>Podiel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1176</td> <td>279</td> <td>záhrada</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>1177/1</td> <td>109</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>1177/3</td> <td>243</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>1177/4</td> <td>39</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1/4</td> </tr> </tbody> </table> Stavba postavená na pozemku parcely „C“. <table border="1"> <thead> <tr> <th>súpisné číslo</th> <th>na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> <th>Podiel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2453</td> <td>1177/1</td> <td>Rodinný dom</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>6329</td> <td>1177/4</td> <td>Garáž</td> <td>1/4</td> </tr> </tbody> </table> (ďalej ako „ Predmet dražby“) Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel	1176	279	záhrada	1/4	1177/1	109	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4	1177/3	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4	1177/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4	súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel	2453	1177/1	Rodinný dom	1/4	6329	1177/4	Garáž	1/4
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel																																
1176	279	záhrada	1/4																																
1177/1	109	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4																																
1177/3	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4																																
1177/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4																																
súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel																																
2453	1177/1	Rodinný dom	1/4																																
6329	1177/4	Garáž	1/4																																

H:	Opis predmetu dražby		
<i>Rodinný dom</i>, ktorý má dve nadzemné podlažia, plochú strechu, nie je podpivničený. Podľa predložených podkladov bol rodinný dom postavený v roku 1972. Dispozične sa v rodinnom dome nachádzajú dve bytové jednotky, v prízemí sú vstupné zavesenie, chodba so schodiskom, dve izby, kuchyňa, špajza, kotolňa a kúpeľňa s WC. Na poschodí sú chodba, tri izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a loggia. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové múry sú murované tehlové v hrúbke do 37,5 cm, deliace konštrukcie murované, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, strecha plochá, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky brizolitové, podlahy v izbách parketové, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Okná sú drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváracie. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných sietí, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom sú plynový kotol a oceľové radiátory, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač. V kuchyni prízemia je krátka linka na báze dreva dĺžky 1,20 m so smaltovaným drezom, pákovou batériou, plynový sporák s digestorom, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni prízemia sú smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú obyčajné, v kotolni je plynový kotol, zásobníkový ohrievač vody a keramické nástenné umývadlo s obyčajnou batériou. V kuchyni poschodia je rohová linka na báze dreva dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynový sporák s digestorom, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni poschodia sú smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla a s keramickými obkladmi stien. <i>Garáž</i> je jednopodlažná stavba garáže je postavená v zadnej časti dvora. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s lochou strechou, základy sú betónové pásové, strop je drevený trámový, deliaca stena murovaná, podlahy betónové, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorná vápenná hladká. Garážové vráta sú drevené otváracie, okno drevené dvojité, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné vnútorné vybavenie nemá. Dispozične sa v objekte nachádzajú garáž a dielňa. <u>Príslušenstvo</u>: Plot uličný, plot záhradný, vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, plynová prípojka, spevnené plochy.			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Vid' opise predmetu dražby			
I:	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby		
Nie sú evidované žiadne práva a záväzky k predmetu dražby			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 27/2022 ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911316. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.03.2022.			
L:	Najnižšie podanie	18 600 EUR	
M:	Minimálne prihodenie	300 EUR	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK 60 1100 0000 0029 4501 8655 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 012022	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 60 1100 0000 0029 4501 865	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet na účet dražobníka číslo účtu: SK 60 1100 0000 0029 4501 8655 , pod variabilným symbolom 012022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 14.04.2022 o 16.00 hod. Obhliadka 2: 05.05.2022 o 16.00 hod. Miesto obhliadky Miesto predmetu dražby Organizačné opatrenia Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo	

škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica