

Dražby

X024641

Číslo exekučného konania: 345EX 42/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Martin Závodský
Ulica: Záhradnícka 39
Obec: Bratislava
PSČ: 821 08
Dátum konania dražby: 13.05.2022
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Záhradnícka 39, 821 08 Bratislava
Vlastník: Beáta Kramáreková nar. 28.06.1979
Sídlo: Bajkalská 29C, 82101 Bratislava
Podiel: 1/46
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 30.03.2022
Znalecká hodnota: 19.200,00
Reálna hodnota: 19.200,00
Výška zábezpeky: 9.600,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK451100000002627252163
Najnižšie podanie: 19.200,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK451100000002627252163

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva – žiadne takéto závady nie sú známe.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Odovzdanie: Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie – žiadne takéto závady nie sú známe. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Dátum obhliadky: 06.05.2022

Čas obhliadky: 10:00

Miesto obhliadky veci: Bajkalská 29C, 82101 Bratislava

Ďalšie informácie: Jedná sa o spoluvlastnícky podiel 1/46 na nebytovom priestore č. 1 v bytovom dome súp. č. 16027 Bajkalská 29/C, 29/D, 29/E, ktorý zodpovedá garážovému státiu č. 29 v suteréne bytového domu.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Bratislava
Obec: BA-m.č. Ružinov
Kataster: Ružinov
Číslo listu vlastníctva: 3931

Parcela

Parcelné číslo: 15307/26
Výmera: 49
Druh: ostatná plocha

Dražby**Parcela**

Parcelné číslo: 15307/27
Výmera: 2064
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 15307/28
Výmera: 6
Druh: ostatná plocha

Stavba

Supisné číslo: 16027
Pracelné číslo: 15307/27
Druh stavby: nebytový priestor č.1
Popis stavby: garážové státie č. 29 v suteréne