

**X024655**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																		
Číslo dražby		Zn. 040/2018																
<b>A.</b>	Označenie dražobníka																	
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko																	
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova																
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6																
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01															
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika																
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	30. 3. 2022																
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj																
<b>D.</b>	Čas konania dražby	o 10,00 hod.																
<b>E.</b>	Kolo dražby	opakované																
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																	
<p><b>Parcely</b> registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <table> <tr> <td>parc. č. 750/1</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 625 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 750/2</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 121 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 751</td> <td>záhrada</td> <td>o výmere 456 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 752</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 544 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p><b>Stavba</b></p> <table> <tr> <td>súp. č. 628</td> <td>Rodinný dom</td> <td>na parc. č. 750/2</td> </tr> </table> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 1890, okres: Michalovce, obec: VEĽKÉ KAPUŠANY, katastrálne územie: Veľké Kapušany.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, uličný plot, uličný plot kovový, pletivový plot, oplotenie altánku, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnená plocha, spevnená plocha altánku.</p>				parc. č. 750/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 625 m <sup>2</sup>	parc. č. 750/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 121 m <sup>2</sup>	parc. č. 751	záhrada	o výmere 456 m <sup>2</sup>	parc. č. 752	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 544 m <sup>2</sup>	súp. č. 628	Rodinný dom	na parc. č. 750/2
parc. č. 750/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 625 m <sup>2</sup>																
parc. č. 750/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 121 m <sup>2</sup>																
parc. č. 751	záhrada	o výmere 456 m <sup>2</sup>																
parc. č. 752	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 544 m <sup>2</sup>																
súp. č. 628	Rodinný dom	na parc. č. 750/2																
<b>Opis predmetu dražby</b>																		
<b>Popis rodinného domu so súp. č. 628</b>																		
<p>Murovaný rodinný dom L pôdorysu, s prístavbou neevidovanou v katastri nehnuteľností, situovaný na južnom okraji mesta Veľké Kapušany na ulici Hadabuda 12 pri rušnej ulici oproti benzínovej pumpe. Dom je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 750/2. Dom sa v súčasnosti využíva na bývanie pre jednu rodinu s dvomi obytnými miestnosťami v pôvodnom prízemnom dome a ďalšími tromi izbami v prístavbe s obytným podkrovím, ktorá bola podľa podkladu postavená bez stavebného povolenia. V súčasnosti dom nemá dokončenú fasádu. Na prízemí sa po úpravách dispozície nachádza vstup cez prístrešok verandy na bočnom južnom priečelí. V pôvodnej časti</p>																		

domu je predsieň/chodba so vstupom do kúpeľne s WC, obývacej izby s kuchynským kútom a dvoch izieb orientovaných na západ do rušnej ulice. V prístavbe sa nachádza ďalšia izba, technická miestnosť a kovové schodište zabezpečujúce prístup do podkrovia. Pri kuchyni je malá komora na potraviny. V obývacej izbe je osadená kozub s uzatvorenou vložkou. V jednej z predných izieb je osadená vstavaná skriňa. V kúpeľni je osadená rohová vaňa, sprchový box, kombi WC s prípravou pre pračku. V podkroví sú dve izby presvetlené strešným vikierom. Jedna z izieb je plošne zväčšená aj nad časť starého domu, z tejto izby je vchod do podstrešného priestoru, v ktorom sa nachádzajú aj ističe pre prípadné ďalšie rozšírenie podkrovia nad pôvodný dom. Dom je vykurovaný lokálne – elektrickými konvektormi, doplnkový zdroj je kozub v obývacej izbe a je napojený na elektrinu, vodovod, kanalizáciu, možnosť v lokalite napojenia aj na plyn.

### Popis pozemkov

Rovinatý pozemok nepravidelného tvaru v zastavanom území, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. č. 750/2 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 750/1 je nezakreslená prístavba domu, hospodárska stavba s prístavbou, vonkajšie úpravy, na parc. č. 751 záhrada.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

#### ĎARČHY:

1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava (IČO 00 151 653) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva na rod.dom čs. 628 a na parc.č. 750/2, 750/1, 751 a 752 - V 386/06 - čz 459/07

2, Z-647/2019 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz 289EX 233/19-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 1662/2019

3, Z-849/2020 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz 289EX 272/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 03.11.2020 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 1871/2020

#### POZNÁMKY:

1, Exekútorický úrad 810 00 Bratislava, Sedlárska 6, Mgr. Angelika Slopovská - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 68/11 zo dňa 1.8.2011 - P 112/11 - čz 634/11

2, P-13/2018 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, (IČO: 00151653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.0292/025930/2018 zo dňa 31.01.2018 na parc. C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752, rodinný dom s.č. 628 na parc. C KN č. 750/2 - čz 83/2018

3, P-8/2022 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o dražbe zn. 040/2018 zo dňa 02.02.2022 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 105/2022

4, P-172022 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o neúspešnej dražbe zn. 040/2018 zo dňa 08.03.2022 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 248/2022

5, P-192022 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 040/2018 zo dňa 10.03.2022 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 260/2022

#### INÉ ÚDAJE:

1, Exekútorický úrad Košice, Kupeckého 29, 040 01 Košice JUDr. Peter Molnár - Zrušenie exekučného príkazu zo dňa 27.7.2015, Z 480/2015 - čz 728/15

2, Exekútorický úrad Košice, JUDr. Zora Ferdinandy, Štefánikova č.6, 040 01 Košice - Zrušenie exekučného záložného práva EX 12018/2014-18 zo dňa 07.07.2015, Z 441/2015 - čz. 664/15

3, Z-285/2019 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie zrušení upovedomenia o zriadení exekučného záložného práva a exekučného záložného práva EX 1218/2016 zo dňa 20.05.2019 -čz 724/2019

4, Z-175/2018 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie o zrušení exekučného záložného práva EX 1059/2016 zo dňa 12.03.2018 - čz 161/2018

5, P-114/2018 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o výsledku dražby zn. 040/2018 zo dňa 18.07.2018 - čz 575/2018 6, Z-482/2019 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie o zrušení upovedomenia o zriadení exekučného záložného práva a exekučného záložného

práva EX 1531/2016 zo dňa 12.08.2019 - čz 1129/2019

7, Z-576/2019 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie zrušení upovedomenia o zriadení exekučného záložného práva a exekučného záložného práva EX 224/2017 zo dňa 23.09.2019 - čz 1314/2019

8, Z-392/2020 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Príkaz na odblokovanie nehnuteľností 289EX 115/18-67 zo dňa 25.06.2020 - čz 1141/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	64.900,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		