

X024655

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|----------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Číslo dražby | | Zn. 040/2018 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A. | Označenie dražobníka | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DRAŽOBNÍK, s.r.o. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Hviezdoslavova | | | | | | | | | | | | | | | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c) | Názov obce | Košice | d) PSČ 040 01 | | | | | | | | | | | | | | | |
| e) | Štát | Slovenská republika | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 764 281 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 30. 3. 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C. | Miesto konania dražby | Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D. | Čas konania dražby | o 10,00 hod. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E. | Kolo dražby | opakované | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <table> <tr> <td>parc. č. 750/1</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 625 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 750/2</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 121 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 751</td> <td>záhrada</td> <td>o výmere 456 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 752</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 544 m²</td> </tr> </table> <p>Stavba</p> <table> <tr> <td>súp. č. 628</td> <td>Rodinný dom</td> <td>na parc. č. 750/2</td> </tr> </table> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 1890, okres: Michalovce, obec: VEĽKÉ KAPUŠANY, katastrálne územie: Veľké Kapušany.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, uličný plot, uličný plot kovový, pletivový plot, oplotenie altánku, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnená plocha, spevnená plocha altánku.</p> | | | | parc. č. 750/1 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 625 m ² | parc. č. 750/2 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 121 m ² | parc. č. 751 | záhrada | o výmere 456 m ² | parc. č. 752 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 544 m ² | súp. č. 628 | Rodinný dom | na parc. č. 750/2 |
| parc. č. 750/1 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 625 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | |
| parc. č. 750/2 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 121 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | |
| parc. č. 751 | záhrada | o výmere 456 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | |
| parc. č. 752 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 544 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | |
| súp. č. 628 | Rodinný dom | na parc. č. 750/2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opis predmetu dražby | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Popis rodinného domu so súp. č. 628</p> <p>Murovaný rodinný dom L pôdorysu, s prístavbou neevidovanou v katastri nehnuteľností, situovaný na južnom okraji mesta Veľké Kapušany na ulici Hadabuda 12 pri rušnej ulici oproti benzínovej pumpe. Dom je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 750/2. Dom sa v súčasnosti využíva na bývanie pre jednu rodinu s dvomi obytnými miestnosťami v pôvodnom prízemnom dome a ďalšími tromi izbami v prístavbe s obytným podkrovím, ktorá bola podľa podkladu postavená bez stavebného povolenia. V súčasnosti dom nemá dokončenú fasádu. Na prízemí sa po úpravách dispozície nachádza vstup cez prístrešok verandy na bočnom južnom priečelí. V pôvodnej časti</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

domu je predsieň/chodba so vstupom do kúpeľne s WC, obývacej izby s kuchynským kútom a dvoch izieb orientovaných na západ do rušnej ulice. V prístavbe sa nachádza ďalšia izba, technická miestnosť a kovové schodište zabezpečujúce prístup do podkrovia. Pri kuchyni je malá komora na potraviny. V obývacej izbe je osadená kozub s uzatvorenou vložkou. V jednej z predných izieb je osadená vstavaná skriňa. V kúpeľni je osadená rohová vaňa, sprchový box, kombi WC s prípravou pre pračku. V podkroví sú dve izby presvetlené strešným vikierom. Jedna z izieb je plošne zväčšená aj nad časť starého domu, z tejto izby je vchod do podstrešného priestoru, v ktorom sa nachádzajú aj ističe pre prípadné ďalšie rozšírenie podkrovia nad pôvodný dom. Dom je vykurovaný lokálne – elektrickými konvektormi, doplnkový zdroj je kozub v obývacej izbe a je napojený na elektrinu, vodovod, kanalizáciu, možnosť v lokalite napojenia aj na plyn.

Popis pozemkov

Rovinatý pozemok nepravidelného tvaru v zastavanom území, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. č. 750/2 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 750/1 je nezakreslená prístavba domu, hospodárska stavba s prístavbou, vonkajšie úpravy, na parc. č. 751 záhrada.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČHY:

1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava (IČO 00 151 653) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva na rod.dom čs. 628 a na parc.č. 750/2, 750/1, 751 a 752 - V 386/06 - čz 459/07

2, Z-647/2019 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz 289EX 233/19-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 1662/2019

3, Z-849/2020 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz 289EX 272/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 03.11.2020 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 1871/2020

POZNÁMKY:

1, Exekútorický úrad 810 00 Bratislava, Sedlárska 6, Mgr. Angelika Slopovská - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 68/11 zo dňa 1.8.2011 - P 112/11 - čz 634/11

2, P-13/2018 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, (IČO: 00151653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.0292/025930/2018 zo dňa 31.01.2018 na parc. C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752, rodinný dom s.č. 628 na parc. C KN č. 750/2 - čz 83/2018

3, P-8/2022 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o dražbe zn. 040/2018 zo dňa 02.02.2022 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 105/2022

4, P-172022 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o neúspešnej dražbe zn. 040/2018 zo dňa 08.03.2022 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 248/2022

5, P-192022 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 040/2018 zo dňa 10.03.2022 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 260/2022

INÉ ÚDAJE:

1, Exekútorický úrad Košice, Kupeckého 29, 040 01 Košice JUDr. Peter Molnár - Zrušenie exekučného príkazu zo dňa 27.7.2015, Z 480/2015 - čz 728/15

2, Exekútorický úrad Košice, JUDr. Zora Ferdinandy, Štefánikova č.6, 040 01 Košice - Zrušenie exekučného záložného práva EX 12018/2014-18 zo dňa 07.07.2015, Z 441/2015 - čz. 664/15

3, Z-285/2019 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie zrušení upovedomenia o zriadení exekučného záložného práva a exekučného záložného práva EX 1218/2016 zo dňa 20.05.2019 -čz 724/2019

4, Z-175/2018 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie o zrušení exekučného záložného práva EX 1059/2016 zo dňa 12.03.2018 - čz 161/2018

5, P-114/2018 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o výsledku dražby zn. 040/2018 zo dňa 18.07.2018 - čz 575/2018 6, Z-482/2019 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie o zrušení upovedomenia o zriadení exekučného záložného práva a exekučného záložného

práva EX 1531/2016 zo dňa 12.08.2019 - čz 1129/2019

7, Z-576/2019 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie zrušení upovedomenia o zriadení exekučného záložného práva a exekučného záložného práva EX 224/2017 zo dňa 23.09.2019 - čz 1314/2019

8, Z-392/2020 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Príkaz na odblokovanie nehnuteľností 289EX 115/18-67 zo dňa 25.06.2020 - čz 1141/2020

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------|--------|--------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | 64.900,- € | | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | Nebolo urobené ani najnižšie podanie | | |
| K. | Najnižšie podanie | Nebolo urobené | | |
| L. | Označenie licitátora | | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Ing. Bc. Michal Sedlačko | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Bežecká | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 12 | | |
| c) | Názov obce | Košice | d) PSČ | 040 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 08.03.1983 | | |